

# 一建筑智产业园全过程工程咨询

(项目编号: JG2024-6455)

## 定标报告

### 一、招标项目概况

1. 工程名称: 一建筑智产业园全过程工程咨询

2. 工程位置: 广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧。

3. 工程范围: 项目位于广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧; 规划总用地面积 19859 平方米, 项目总建筑面积 100917 平方米。主要建设高标准工业厂房和研发楼, 打造集研发生产、中试、配套及轻生产等多元化功能为一体的综合性产业园区。项目总投资约 63572.74 万元, 其中: 工程费用 36100.58 万元; (具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

4. 投资总额: 人民币 63572.74 万元。其中, 工程费用限额: 人民币 36100.58 万元。

5. 招标人: 广州一建置业发展有限公司

6. 招标代理: 广东工程建设监理有限公司

7. 最高投标限价: 400 万元

### 二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 2 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段; 向招标人推荐合格入围候选人(不排序), 推荐结果如下:

社会信用代 码后 4 位 (除校验码 外)	投标人名称	投标总报价 (万元)
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	399.00
608E	公诚管理咨询有限公司	380.00

4231	(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东粤能工程管理有限公司	399.53
092J	广州建筑工程监理有限公司	399.60
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	399.45

并于2024年12月14日00时00分至2024年12月17日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

### 三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 由5名专家组成:

序号	姓名	工作单位	备注
1			
2			
3			
4			
5			

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

### 四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料, 对比合格的中标候选人的投标文件等情况, 综合考虑各中标候选人的情况, 根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后, 采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于2024年12月18日10时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。经评审, 各合格的入围候选人的得票及评语详见:《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

根据各合格的入围候选人的得票情况, 投标人定标综合评价最终排序如下:

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司

2	公诚管理咨询有限公司
3	广州珠江监理咨询集团有限公司
4	(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东粤能工程管理有限公司
5	广州建筑工程监理有限公司

#### 五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐(主)广东华工工程建设监理有限公司，(成)广州市房实建设工程管理有限公司，(成)广东丰帆工程咨询有限公司为中标人，中标价为399万元。详见《投票汇总表格》。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《定标评语》

《投票表格》

《投票汇总表格》

定标委员会全体成员（签字）： ；

日期：2024年12月18日

# 投票汇总表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

日期：2024年12月18日

信用代码	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次	是否被确认为中标人
					1	2	3		
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	5	5	5	/	/	/	1	是
608E	公诚管理咨询有限公司	4	4	0	/	/	/	2	否
4231	(主)广东省建筑工程监理有限公司, (成)广东粤能工程管理有限公司	2	0	0	/	/	/	4	否
092J	广州建筑工程监理有限公司	1	0	0	/	/	/	5	否
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	3	1	0	/	/	/	3	否

定标委员会全体成员

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广东华工工程建设 监理有限公司，(成)广 州市房实建设工程管理 有限公司，(成)广东丰 帆工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	广州珠江监理咨询集团有 限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广东华工工程建设监 理有限公司， (成)广州市房实建设工程 管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有 限公司	公诚管理咨询有限公司	(主)广东省建筑工程监理 有限公司， (成)广东粤能工程管理有 限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名： \_\_\_\_\_

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广东华工工程建设 监理有限公司， (成)广州市房实建设工程 管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询 有限公司	广州建筑工程监理有限公 司	广州珠江监理咨询集团有限 公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮	(主)广东华工工程建设 监理有限公司, (成)广 州市房实建设工程管理 有限公司, (成)广东丰 帆工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	广州珠江监理咨询集团 有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日



## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮	(主) 广东省建筑工程 工程监理有限公司, (成) 广东粤能 工程管理有限公司	公诚管理咨询有限公司	(主) 广东华工工程建设 监理有限公司, (成) 广州 市房实建设工程管理 有限公司, (成) 广东丰 帆工程咨询有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	公诚管理咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮	公诚管理咨询有限公司	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日



## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人名称	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司, (成)广州市房实建设工程管理有限公司, (成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 投票表格

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广东华工工程建设监理有限公司，(成)广州市房实建设工程管理有限公司，(成)广东丰帆工程咨询有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	总报价 399 万元。
		方案因素	满足招标文件要求，方案优。
		团队因素	满足招标文件要求，投入人员 31 人，综合实力优。
		资信因素	满足招标文件要求，资信优秀，业绩：29 项，获奖：国家级奖项 5 项，省级奖项 24 项，市级奖项 2 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

# 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
608E	公诚管理咨询有限公司	价格因素	总报价 380 万元。
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行。
		团队因素	满足招标文件要求，投入人员 20 人，综合实力良好。
		资信因素	满足招标文件要求，资信良好，业绩：7 项，获奖：省级奖项 6 项，市级奖项 7 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
4231	(主)广东省 建筑工程监 理有限公 司， (成)广东粤 能工程管理 有限公司	价格因素	399.53 万元
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行。
		团队因素	满足招标文件要求，投入人员 19 人，综合实力良好。
		资信因素	满足招标文件要求，资信良好，业绩：2 项，获奖：国家级奖项 1 项，省级奖项 7 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	总报价 399.60 万元
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行。
		团队因素	满足招标文件要求，投入人员 21 人，综合实力良好。
		资信因素	满足招标文件要求，资信良好，业绩：5 项，获奖：国家级奖项 5 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	总报价 399.45 万元
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行。
		团队因素	满足招标文件要求，投入人员 20 人，综合实力良好。
		资信因素	满足招标文件要求，资信良好，业绩：6 项，获奖：国家级奖项 5 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日



## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	报价 3994500 元，报价接近限价，五家报价第三高，价格符合市场价格，报价合理。
		方案因素	方案比较全面完善，考虑到各方面的情况，较合理、科学，对本项目有一定的针对性和先进性。
		团队因素	团队人员 20 人，其中高工 8 人、工程师 8 人，人员配置基本满足本项目需求，但 <u>项目总负责人</u> 职称均为工程师，管理经验稍逊。
		资信因素	提供了业绩 6 项、提供了国家级奖项 5 项，提供 2023 年财务审计报告，财务状况良好，没有提供第三方评价，资信一般。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	报价 3996000 元，报价接近限价，五家报价中最高，价格符合市场价格，报价合理。
		方案因素	方案比较全面完善，考虑到各方面的情况，较合理、科学，对本项目有一定的针对性和先进性。
		团队因素	团队人员 21 人，其中高工 2 人、工程师 13 人、助理工程师 1 人，人员配置基本满足本项目需求，但各专业负责人职称均为工程师，管理经验稍逊。
		资信因素	提供了业绩 5 项、提供了国家级奖项 5 项、没提供财务审计报告，没提供第三方评价，资信一般。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
4231	(主)广东省 建筑工程监 理有限公 司， (成)广东粤 能工程管理 有限公司	价格因素	报价 3995300 元，报价接近限价，五家报价中第二高，价格符合市场价格，报价合理。
		方案因素	方案比较全面完善，考虑到各方面的情况，较合理、科学，对本项目有一定的针对性和先进性。
		团队因素	团队人员 19 人，其中高工 10 人、工程师 7 人、助理工程师 2 人，人员配置基本满足本项目需求，但造价团队只有 3 人，人员配置略显不足。
		资信因素	提供了业绩 2 项、提供了国家级奖项 1 项、省级奖项 7 项、提供 2023 年财务审计报告，财务状况良好，第三方评价提供了高新技术企业证书；2. 科学技术进步奖 1 项，没有信用证书，业绩较少，资信一般。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

# 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
608E	公诚管理咨询有限公司	价格因素	报价 3800000 元，报价比限价低 5%，五家报价中最低，价格符合市场价格，报价合理。
		方案因素	方案比较全面完善，考虑到各方面的情况，较合理、科学，对本项目有一定的针对性和先进性。
		团队因素	团队人员 20 人，其中高工 5 人、工程师 10 人、助理工程师 1 人，人员配置基本满足本项目需求，但造价团队只有 4 人，人员配置略显不足。监理负责人和造价负责人职称为工程师，管理经验稍逊。
		资信因素	业绩提供了 7 项、省级奖项 6 项、市级奖项 7 项、提供 2023 年财务审计报告，财务状况良好，第三方评价提供信用证书 AAA，资信较好

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	报价 3990000 元，报价接近限价，五家报价中第二低，价格符合市场价格，报价合理。
		方案因素	方案全面完善，考虑到各方面的情况，方案合理、科学，对本项目有一定的针对性和先进性。
		团队因素	团队人员 21 人，其中高工 8 人、工程师 11 人、助理工程师 6 人，人员配置较好，满足本项目需求，监理负责人职称为工程师，管理经验稍逊。
		资信因素	主成员单位业绩提供了 10 项、国家级奖项 5 项，省级奖项 12 项、提供 2023 年财务审计报告，财务状况良好，中国工程监理 AAA 级信用企业证书；2. 2018-2022 年度广东省诚信兴商企业证书；3. 企业信用等级证书（AAA 级）（中国企业联合会、中国企业家协会）；4. 连续二十年（2002-2021）广东省守合同重信用企业；5. 纳税信用等级 A 级纳税人 2018-2023 年，资信良好

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	399万
		方案因素	方案合理，内容较完整，具有较强的针对性。
		团队因素	项目总负责人（兼项目管理负责人）：高级，注册监理工程师、一级注册结构工程、一级注册建筑师。 总监理工程师：中级，注册监理工程师。 造价咨询负责人：高级，注册一级造价工程师。 项目管理团队人员 31 人，高级职称 8 人，中级职称 11 人，初级职称 6 人。
		资信因素	1) 业绩：广东华工提供了 10 项业绩；广州市房实建设工程管理提供了 7 项业绩；广东丰帆工程咨询提供了 12 项业绩。 2) 奖项：广东华工提供了国家级奖项 5 项，省级奖项 12 项；广州市房实建设工程管理提供了省级奖项 8 项；广东丰帆工程咨询提供了省级奖项 4 项，市级奖项 2 项。 3) 财务指标：联合体各方均提供了 2021-2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价： 广东华工提供了：1.中国工程监理 AAA 级信用企业证书；2.2018-2022 年度广东省诚信兴商企业证书；3.企业信用等级证书（AAA 级）（中国企业联合会、中国企业家协会）；4.连续二十年（2002-2021）广东省守合同重信用企业；5.纳税信用等级 A 级纳税人 2018-2023 年； 广州市房实建设工程管理提供了：1.企业信用等级证书（AAA 级）（中国企业联合会、中国企业家协会）；2.2013-2023 年度广东省诚信兴商企业证书；3.连续二十七年（1995-2021）广东省守合同重信用企业；4.纳税信用等级 A 级纳税人 2018-2023 年 广东丰帆工程咨询提供了：1.企业信用等级获得国家级评价协会“企业信用等级评价 AAA 级证书且在有效期内；2.连续 5 年参加广东省企业诚信兴商工作（2019-2023）；3.企业新技术企业证书；4.企业体系认证在有效期内的管理体系认证证书（5 个管理体系认证）。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
608E	公诚管理咨询有限公司	价格因素	380 万
		方案因素	方案合理，内容完整，章节清晰，具有较强的针对性。
		团队因素	项目总负责人（兼项目管理负责人）：高级工程师，注册监理工程师、一级注册建造师、注册咨询工程师（投资）。 总监理工程师：工程师，注册监理工程师。 造价咨询负责人：工程师，一级造价工程师、注册监理工程师。 项目管理团队人员 20 人，高级职称 5 人，中级职称 10 人，初级职称 1 人。
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 7 项 2) 获奖：提供了省级奖项 6 项；市级奖项 7 项 3) 财务指标：提供 2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：提供了：信用证书 AAA（中国建设监理协会）

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
4231	(主)广东省 建筑工程监 理有限公 司， (成)广东粤 能工程管 理有限公 司	价格因素	399.53 万
		方案因素	方案合理，内容比较完整，具有一定的针对性。
		团队因素	项目总负责人（兼项目管理负责人）：高级工程师，注册监理工程师。 总监理工程师：高级工程师，注册监理工程师。 造价咨询负责人：高级工程师，一级注册造价工程师。 项目管理团队人员 19 人，高级职称 10 人，中级职称 7 人，初级职称 2 人。
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 2 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 1 项、省级奖项 7 项 3) 财务指标：提供 2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：提供了：1.高新技术企业证书；2.科学技术进步奖 1 项

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日



## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	399.6 万
		方案因素	方案合理，内容比较完整，具有一定的针对性。
		团队因素	项目总负责人（兼项目管理负责人）：工程师，注册监理工程师。 总监理工程师：工程师，注册监理工程师。 造价咨询负责人：工程师，一级注册造价工程师。 项目管理团队人员 21 人，高级职称 2 人，中级职称 13 人，初级职称 1 人。
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 5 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 5 项 3) 财务指标：无提供 4) 第三方信用评价：无提供

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	399.45 万
		方案因素	方案合理，内容比较完整，具有一定的针对性。
		团队因素	项目总负责人（兼项目管理负责人）：工程师，注册监理工程师。 总监理工程师：工程师，注册监理工程师。 造价咨询负责人：高级工程师，一级注册造价工程师。 项目管理团队人员 20 人，高级职称 8 人，中级职称 8 人。
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 6 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 5 项 3) 财务指标：提供了 2021-2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：无提供

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	399 万元
		方案因素	方案基本满足招标文件要求。
		团队因素	31 人，满足招标文件要求，总负责人：高级工程师，注册监理工程师、一级注册结构工程、一级注册建筑师，实力较强。
		资信因素	广东华工提供了 10 项业绩；广州市房实建设工程管理提供了 7 项业绩；广东丰帆工程咨询提供了 12 项业绩。广东华工提供了国家级奖项 5 项，省级奖项 12 项；广州市房实建设工程管理提供了省级奖项 8 项；广东丰帆工程咨询提供了省级奖项 4 项，市级奖项 2 项。企业信用等级证书（AAA 级）。资信优。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
608E	公诚管理咨询有限公司	价格因素	380 万元，价格最低。
		方案因素	方案详细具体，对各项工作的重点难点进行了分析，提出对应措施，能结合本项目提出合理化建议，方案较优。
		团队因素	20 人，总负责人：高级工程师，注册监理工程师、一级注册建造师、注册咨询工程师（投资），实力较强。
		资信因素	业绩 7 项，省级奖项 6 项；市级奖项 7 项，信用证书 AAA，2023 年财务指标较好。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	399.45 万元
		方案因素	方案基本满足招标文件要求。
		团队因素	20 人，总负责人职称为中级工程师。
		资信因素	业绩 6 项，国家级奖项 5 项

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

# 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
4231	(主)广东省 建筑工程监 理有限公 司， (成)广东粤 能工程管 理有限公 司	价格因素	399.53 万元
		方案因素	方案中的项目管理、监理、造价各阶段流程和管理制度具体详细，对本项目重难点分析和针对性措施较欠缺。
		团队因素	19 人，投入人员较少。
		资信因素	业绩 2 项，国家级奖项 1 项、省级奖项 7 项，高新技术企业证书；学技术进步奖 1 项。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	399.6 万元，价格最高。
		方案因素	方案详细具体，对各项工作的重点难点进行了分析，提出对应措施，基本满足招标文件要求。
		团队因素	21 人，总负责人职称为中级工程师。
		资信因素	业绩 5 项，国家级奖项 5 项

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	价格因素	399 万元
		方案因素	总体方案及监理方案较详实
		团队因素	总负责人高级职称，总监理工程师为中级，投入人员 31 人
		资信因素	广东华工提供了 10 项业绩；广州市房实建设工程管理提供了 7 项业绩；广东丰帆工程咨询提供了 12 项业绩。 广东华工提供了：1. 中国工程监理 AAA 级信用企业证书；2. 2018-2022 年度广东省诚信兴商企业证书；3. 企业信用等级证书（AAA 级）（中国企业联合会、中国企业家协会）；4. 连续二十年（2002-2021）广东省守合同重信用企业；5. 纳税信用等级 A 级纳税人 2018-2023 年；

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日



# 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
608E	公诚管理咨询有限公司	价格因素	380 万元
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行
		团队因素	满足招标文件要求，总监理工程师为中级，投入人员 20 人，综合实力良好。
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 7 项 2) 获奖：提供了省级奖项 6 项；市级奖项 7 项 3) 财务指标：提供 2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：提供了：信用证书 AAA（中国建设监理协会）

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
4231	(主)广东省 建筑工程监 理有限公 司， (成)广东粤 能工程管理 有限公司	价格因素	399.53
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行
		团队因素	满足招标文件要求，项目负责人均为高级，投入人员 19 人
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 2 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 1 项、省级奖项 7 项 3) 财务指标：提供 2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：提供了：1. 高新技术企业证书；2. 科学技术进步奖 1 项

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
092J	广州建筑工程监理有限公司	价格因素	399.6 万元
		方案因素	满足招标文件要求
		团队因素	满足招标文件要求，项目负责人均为中级，投入人员 21 人
		资信因素	1、资信因素：包括业绩、奖项、财务指标及第三方信用评价等。 1) 业绩：提供了业绩 5 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 5 项 3) 财务指标：无提供 4) 第三方信用评价：无提供

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

## 定标评语

项目名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

信用代码	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	价格因素	399.45 万元
		方案因素	满足招标文件要求，方案可行
		团队因素	满足招标文件要求，总负责人及总监理工程师为中级，投入人员 20 人
		资信因素	1) 业绩：提供了业绩 6 项 2) 获奖：提供了国家级奖项 5 项 3) 财务指标：提供了 2021-2023 年财务审计报告 4) 第三方信用评价：无提供

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日