

一建筑智产业园勘察设计

(项目编号: JG2024-6254)

定标报告

一、招标项目概况

1. 工程名称: 一建筑智产业园勘察设计

2. 工程位置: 广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧

3. 工程范围: 项目位于广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧; 规划总用地面积 19859 平方米, 项目总建筑面积 100917 平方米。主要建设高标准工业厂房和研发楼, 打造集研发生产、中试、配套及轻生产等多元化功能为一体的综合性产业园区。最高建筑高度小于等于 100 米, 地基基础设计乙级, 四等水准测量。

4. 投资总额: 人民币 63572.74 万元。其中, 工程费用限额: 人民币 36100.58 万元。

5. 招标人: 广州一建建设集团有限公司

6. 招标代理: 广东工程建设监理有限公司

7. 最高投标限价: 670 万元

二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 12 月 12 日 9 时 00 分在广州公共资源交易中心南沙交易部第 1 评标室进行。本项目评标方法采用评定分离的评标及定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的入围候选人。

根据招标文件规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段; 向招标人推荐合格入围候选人(不排序), 推荐结果如下:

社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(万元)	方案编号
(主)6428 (成)1338	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 (成)广州市城建规划设计院有限公司	663.81	TGOS
(主)120A (成)CROJ	(主)广州市建工设计院有限公司 (成)顺驰勘测有限公司	667.45	BAGE
(主)0095 (成)YT2F	(主)广州承总设计有限公司 (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	667.92	350B

099G	广州建筑产业开发有限公司	666.02	TYX4
------	--------------	--------	------

并于2024年12月14日00时00分至2024年12月17日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，由5名专家组成：

序号	姓名	工作单位	备注
1			
2			
3			
4			
5			

本项目整个定标工作在广州公共资源交易中心见证下进行。

四、定标情况

本项目定标办法采用“记名投票+撰写评语”。定标委员会成员根据评标过程资料，对比合格的中标候选人的投标文件等情况，综合考虑各中标候选人的情况，根据定标因素对各合格的中标候选人进行评审比较后，采用以差额选举逐轮淘汰投票计数法的“记名投票+撰写评语”方式确定中标人。

定标工作于2024年12月18日10时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室进行。经评审，各合格的入围候选人的得票及评语详见：《定标评语》、《投票表格》、《投票汇总表格》。

根据各合格的入围候选人的得票情况，投标人定标综合评价最终排序如下：

定标综合评价 最终排序	投标人名称
1	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司
2	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
3	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司
4	广州建筑产业开发有限公司

五、定标结果

经评审，定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐(主)广州市建工设计院有限公司，(成)顺驰勘测有限公司为中标人，中标价为667.45万元。详见《投票汇总表格》。

六、澄清事项纪要：无。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、定标监督情况：本招标项目组建了定标监督小组并监督了整个定标过程。

附件：

《定标评语》

《投票表格》

《投票汇总表格》

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月18日

投票汇总表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

日期：2024年12月18日

方案编号	投标人名称	第一轮得票	第二轮得票	第三轮得票	每轮得票相同的排序			排列名次	是否被确认为中标人
					1	2	3		
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	1	0	0	/	/	/	4	否
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司,(成)广州市城规规划设计院有限公司	4	2	0	/	/	/	3	否
350B	(主)广州承总设计有限公司,(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	5	3	0	/	/	/	2	否
BAGE	(主)广州市建工设计院有限公司,(成)顺驰勘测有限公司	5	5	5	/	/	/	1	是

定标委员会全体成员签字：_____

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司 (成)广州市城建规划设计院有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人名称	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	广州建筑产业开发有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
第 2 轮			
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一·建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成) 顺驰勘测有限公司	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	
第 3 轮			

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

投标人数	每轮正式投票允许选择总数	
	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

投票表格

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

第 1 轮			
第 2 轮			
第 3 轮	(主)广州市建工设计院有限公司, (成)顺驰勘测有限公司		

正式投票规则：以上表格用于正式投票，从上到下每轮投票限使用一行空格，每个空格限填一个单位名称，同一行的空格内的单位名称不得重复。每轮投票允许选择的总数即下一轮候选总数，以得票多的投标单位当选为下一轮投票的候选投标单位。不能进入下一轮的投标单位，根据本轮得票数量确定名次。遇票数相等不能确定入选下一轮的投标单位时，应进行附加投票，以确定名次。每轮正式投票允许选择投标单位总数如下：

	每轮正式投票允许选择总数	
投标人数	3	4 名及以上
第 1 轮	2	3
第 2 轮	1	2
第 3 轮		1

(1) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

(2) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

签名：

日期：2024 年 12 月 18 日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	价格因素	价格合理可行
		方案因素	方案内容较详细，使用功能和规划较合理
		团队因素	满足招标文件要求
		资信因素	有业绩，无获奖。资信因素一般

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	价格因素	价格合理可行
		方案因素	方案内容较详细, 使用功能和规划较合理
		团队因素	满足招标文件要求
		资信因素	业绩经验和获奖数量较多

签名:

日期: 2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
350B	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	价格因素	价格合理可行
		方案因素	方案内容较详细，使用功能和规划较合理
		团队因素	满足招标文件要求
		资信因素	有业绩，无获奖。资信因素一般

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
BAGE	(主)广州市 建工设计院 有限公司, (成)顺 驰勘测有限 公司	价格因素	价格合理可行
		方案因素	方案内容详细, 建筑外观美观, 使用功能和规划合理
		团队因素	满足招标文件要求
		资信因素	业绩经验和获奖数量最优

签名:

日期: 2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
BAGE	(主)广州市 建工设计院 有限公司, (成)顺 驰勘测有限 公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	该方案建筑外观具有灵动性和创新性，建筑造型优美大方，功能分区合理，平面设计中对公共空间和交通流线的组织满足设计任务书的要求，经济技术指标合理，可实施性高。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	业绩与获奖较多

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
350B	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	该方案造型外观中规中矩，对项目重难点有一定的理解，功能分区与技术设计方面基本满足设计任务书要求。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	业绩与获奖较少

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	该方案建筑外观及景观设计等均一般。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	只有业绩无获奖

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	该方案对项目重难点把握一般，技术方案简单。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	只有业绩无获奖

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
BAGE	(主)广州市 建工设计院 有限公司, (成)顺 驰勘测有限 公司	价格因素	报价合理、可行。
		方案因素	方案可行, 功能布局合理, 建筑立面设计感比较强, 方案比较结合实际情况, 落地性比较强, 各专业分析详细、够位。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	相关获奖项目较多。

签名:

日期: 2024 年 12 月 18 日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	价格因素	报价合理、可行。
		方案因素	方案不够详细，落地性较差，各专业图纸深度不足。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	没有相关的获奖情况。

签名

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	价格因素	报价合理、可行。
		方案因素	方案不够详细，落地可行性较差。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	获奖项目较少。

签名

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
350B	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	价格因素	报价合理、可行。
		方案因素	方案可行，相对结合实际情况，有一定的落地性。
		团队因素	满足招标文件要求。
		资信因素	没有相关的获奖项目。

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	价格因素	报价合理可行。
		方案因素	安全性较好 /规划合理/景观合理/建筑外观简单/实用功能考虑周到/交通一般//配套设施兼顾/价格合理
		团队因素	满足招标要求
		资信因素	业绩较少 无获奖

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	价格因素	报价合理可行。
		方案因素	安全性较好 /规划布局比较密闭/景观合理/建筑外观简洁大气/实用功能考虑周到/交通不够流畅//配套设施兼顾/价格合理/融入绿色建筑。
		团队因素	满足招标要求
		资信因素	业绩较少 有获奖

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
350B	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	价格因素	报价合理可行。
		方案因素	安全性较好 /规划合理/景观合理/建筑外观简洁大气/实用功能考虑周到/交通流畅//配套设施一般/价格合理/融入绿色建筑
		团队因素	满足招标要求
		资信因素	业绩较多 无获奖

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
BAGE	(主)广州市 建工设计院 有限公司, (成)顺 驰勘测有限 公司	价格因素	报价合理可行。
		方案因素	安全性较好 /规划理念合理/景观合理/建筑外观简洁大气/实用功能考虑周到/交通流畅//配套设施兼顾/价格合理/融入绿色建筑
		团队因素	满足招标要求
		资信因素	业绩较多获奖也多

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TYX4	广州建筑产业开发有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	方案内容，建筑外观、使用功能比较合理
		团队因素	满足招标文件
		资信因素	业绩经验和获奖较好

签名：

日期：2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
TGOS	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广州市城建规划设计院有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	方案内容详细, 规划、景观、建筑外观、使用功能、配套设施、绿色建筑合理
		团队因素	满足招标文件
		资信因素	业绩经验和获奖优良

签名:

日期: 2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
350B	(主)广州承总设计有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	方案内容详细, 安全性、景观、建筑外观、使用功能、配套设施合理
		团队因素	满足招标文件
		资信因素	业绩经验和获奖中

签名:

日期: 2024年12月18日

定标评语

项目名称：一建筑智产业园勘察设计

项目方案编号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、方案因素、团队因素、资信因素撰写评语）	
BAGE	(主)广州市 建工设计院 有限公司, (成)顺 驰勘测有限 公司	价格因素	报价合理可行
		方案因素	方案内容详细, 安全性、规划、景观、建筑外观、使用功能、配套设、施绿色建筑合理
		团队因素	满足招标文件
		资信因素	业绩经验和获奖优秀

签名:

日期: 2024 年 12 月 18 日