

阳江市海陵区2025年度城镇老旧小区改造项目勘察、初步设计 招标评标报告

阳江市海陵区2025年度城镇老旧小区改造项目勘察、初步设计于2024年12月19日10时15分在广州公共资源交易中心第06开标室（中心本部）举行网上开标会议，在广州公共资源交易中心24评标室（中心本部）举行评标、定标会。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳江市海陵岛经济开发试验区建设管理和综合执法局，代理机构为泰宇建筑工程技术咨询有限公司。招标人设置本工程招标控制价为1248520.00元（其中初步设计费：830520.00元；工程勘察费：418000.00元），投标人的投标报价不得高于招标人设置的招标控制价1248520.00元（其中初步设计费：830520.00元；工程勘察费：418000.00元），投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目成本警示价749112.00元（其中初步设计费：498312.00元工程勘察费：250800.00），否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至上传递交电子投标文件截止时间止，共有4家投标人按招标文件规定参与项目，分别为（详见开标记录

序号	投标人
1	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
3	中都工程设计有限公司
4	广东新广厦建筑设计院有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，4家（详见开标记录表）投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，摇取球号为001号，对应单位为广东新广厦建筑设计院有限公司，对应报价为投标报价1240000.00元（其中：设计费830000.00元；勘察费410000.00元）。4家（详见开标记录表）投标人分别为（详见进入资格后审的全部投标人名单）：

序号	投标人
1	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
2	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司
3	中都工程设计有限公司
4	广东新广厦建筑设计院有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，4家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见资格审查汇总表）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5位专家。其中，资格后审委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见技术文件评分汇总表）

（二）技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	技术评审得分
1	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	EQS4	54.96
2	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	1S8C	48.12
3	中都工程设计有限公司	IDEJ	46.32

4	广东新广厦建筑设计院有限公司	LMN9	45.24
---	----------------	------	-------

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，4家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理机构、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为1240000元，对应单位为广东新广厦建筑设计院有限公司。（详见开标记录表）

2、当有效投标报价为3个以上（含本数）6个以下（不含本数）时，计算所有有效报价的算术平均值，计算出算术平均值为1243380元。（详见招标文件第三章评标办法的三、评分细则（二）商务文件评分细则2.商务文件投标报价得分按如下步骤计取）（详见商务评审得分汇总表）

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为1241690元。（详见商务评审得分汇总表）

(三) 商务文件评审得分（详见专家个人评分表及商务评审得分汇总表）

序号	投标人	初步设计费（元）	商务文件得分（工程业绩、工程获奖、项目成员职称）	投标报价评审得分	商务文件得分	商务文件评审得分
1	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	1248520.00	60.00	39.78	99.78	29.93
2	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	1244000.00	50.00	39.92	89.92	26.98
3	中都工程设计有限公司	1241000.00	50.00	39.99	89.99	27.00
4	广东新广厦建筑设计院有限公司	1240000.00	20.00	39.97	59.97	17.99

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见评审结果汇总表）

序号	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分	排名
1	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	54.96	29.93	10.00	94.89	1
2	中都工程设计有限公司	46.32	27.00	8.00	81.32	2
3	(主)佳风工程设计有限公司;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	48.12	26.98	6.00	81.10	3
4	广东新广厦建筑设计院有限公司	45.24	17.99	8.00	71.23	4

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳江市海陵区2025年度城镇老旧小区改造项目勘察、初步设计前三名候选人为（详见评审结果汇总表）：

候选人	中标信息	投标人	投标报价（元）	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人		(主)中天设计咨询有限公司 ;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	1248520.00	94.89	0.00%
第二中标候选人		中都工程设计有限公司	1241000.00	81.32	0.60%
第三中标候选人		(主)佳风工程设计有限公司 ;(成)广东省岩土工程勘察院有限公司	1244000.00	81.10	0.36%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评标委员会签名：专家一、专家二、专家三、专家四、专家五

2024年12月19日