

# 广州安居集团有限公司 2025-2026 年 招标代理服务库

## 建库公告

建库单位：广州安居集团有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

2024 年 12 月



# 广州安居集团有限公司 2025-2026 年招标代理服务库

## 建库公告

广州安居集团有限公司现对广州安居集团有限公司 2025-2026 年招标代理服务库进行公开征集建库，有关事项如下：

### 1. 概况

1.1 建库名称：广州安居集团有限公司 2025-2026 年招标代理服务库

1.2 建库单位：广州安居集团有限公司

招标代理：中达安股份有限公司

1.3 服务内容：广州安居集团有限公司及其各级全资下属企业的单项委托招标代理服务报酬 100 万元以内的招标代理服务。

注：广州安居集团有限公司及其各级全资下属企业 2025-2026 年的单项委托招标代理服务报酬 100 万元以内的招标代理服务，广州安居集团有限公司及其各级全资下属企业有权根据管理需要按相关规定另行委托，库内单位无权提出异议。

1.4 服务期限：自合同签订生效之日起两年。若服务期满但新库尚未建立时，建库单位有权继续沿用本次建库结果直至新库产生。

1.5 预算金额：执行各企业 2025-2026 年度预算安排。

1.6 入库单位数量：通过综合评分法选取总得分排名前 10 名申请人入库。

1.7 报价下浮率：申请人应根据企业自身能力报出计费标准的下浮率，下浮率须为固定值，本项目下浮率上限为 100%，下浮率超过最高上限的视为无效报价。

如申请人的报价下浮率大于 70%，必须在入库申请文件中提供报价说明，包括但不限于申请人 2023 年度自身生产、经营成本及相关证明材料，

证明材料包括：在本项目入库申请文件递交截止日之前 6 个月内拟派团队全体成员的工资发放表、个人所得税、以及《社会保险参保人员证明》复印件；提交近五年内类似项目实际招标代理服务报酬比按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）中相应收费标准计费的基准值下浮率大于 70%的案例以及业主评价、成本分析表、生产及经营成本审计报告、财务报告等相关证明材料，证明其报价合理性。评审委员会认为申请人不能证明其报价合理性、有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应将其作为无效申请处理。

#### 1.8 入库单位的推荐规则

（1）当“项目有效申请人 $<10$  个”时，该项目建库失败（有效申请人指通过初步审查的申请人，下同）。

（2）当“项目有效申请人 $\geq 10$  个”时，评审委员会根据建库文件规定的评审办法确定各申请人名次，推荐前 10 名为入库单位。

（3）如出现某入库单位退出或因不符合入库资格要求而导致终止入库资格的，其后面的候选人按评分排名顺序依次进行递补（综合评分不足 60 分的不得替补），直到该项目足额录满为止（如替补后不满 10 名按实际数量确定入库单位）。

## 2. 服务内容

广州安居集团有限公司及其各级全资下属企业的单项委托招标代理服务报酬 100 万元以内的招标代理服务（具体服务内容以需求书及合同约定为准），包括但不限于：

2.1 按照现行国家和广东省、广州市有关政策、法律法规、招标人要求及项目特点组织、策划招标工作；

2.2 收集和分析项目基础信息、落实招标基本条件，提供招标前期咨询；

2.3 根据项目的特点，制定有针对性的切实可行的招标策划方案，包括招标范围及招标内容、标段划分、资格条件、评标办法、招标项目完成期限、合同关键条款表述等方面的建议，经招标人同意后组织实施；

2.4 负责拟定招标工作进度计划，提交招标人审核，并按照审核通过的计划执行；

2.5 按规定发布招标计划；

2.6 根据招标人相关资料，规范化地编制招标文件（含招标公告、合同条款）；

2.7 按国家、省市相关规定及招标人要求发布经招标人审定的招标公告；

2.8 整合、印刷、装订招标文件（如需）；

2.9 负责汇总招标监管部门对招标文件的监督意见并提出处理预案，按监管部门要求起草相关文件（包括但不限于回函、补充公告、澄清文件等），报招标人审批后执行；

2.10 组织和接受投标申请人登记、审查投标申请人资格（如有）；

2.11 进行资格预审结果公示（如有）；

2.12 组织现场踏勘和答疑（如需）；

2.13 协助办理收取投标保证金手续（如需）；

2.14 编制收、开、评标工作计划，协助招标人按程序组建评标委员会；

2.15 组织投标登记、接收投标文件和开标；

2.16 根据招标文件、投标文件和国家有关规定，组织评（定）标；

2.17 负责组织和协调评（定）标过程的有关事宜；

2.18 评（定）标会结束前，招标代理单位派出的工作人员应认真校核评（定）标过程资料，避免评（定）标过程资料出现文字表述错误、计算错误及内容遗漏等，如出现上述情况，应及时报告评（定）标委员会予以纠正；

2.19 按现行政策要求对评（定）标结果进行公示；

2.20 办理中标通知书并按规定发放；

2.21 协助办理投标保证金退还手续（如需）；

2.22 办理招标投标情况备案，严格执行招标投标全过程信息公开相关管理规定；

2.23 组织中标合同的商谈，协助招标人组织中标合同签订（含合同在线签订）；

2.24 收存、整理招标代理工作中所发生的一切文件资料，在每个项目的招标工作完成后，按招标人的要求提交完整的招标过程资料；

2.25 在每个项目的招标工作结束后 15 天内向招标人提交清标报告（施工类项目除经济标）、招标工作情况总结报告等；

2.26 处理异议、质疑、投诉来件；

2.27 与招标相关的其他服务活动（包括提供本招标项目投标资格审查及开、评标过程中的相关后勤保障服务工作）；

2.28 配合本项目审计工作（如需）；

2.29 招标代理服务合同约定的其他服务内容。

### **3. 申请人资格要求**

3.1 申请人参加本项目的意思表示清楚，申请人代表被授权有效。

3.2 申请人必须是在中华人民共和国注册的独立法人。持有有效的工

商行政（市场监督）管理部门核发的企业法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

3.3 申请人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；（申请人可不提供该项资料，以提交入库申请文件截止日当天，建库单位或招标代理在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询结果为准，但如相关失信记录已失效，申请人需提供相关证明）。

3.4 本项目不接受联合体申请。

3.5 按建库公告附件要求签署盖章的《申请人声明函》。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本次入库申请（按申请人提供的《申请人声明函》第四条内容进行评审）。如不同申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关申请人的入库申请文件均作无效处理。

3.7 申请人自 2021 年 1 月 1 日至今独立完成过建筑工程类勘察、设计、施工、监理、设计施工（EPC）、货物公开招标项目各一项招标代理业绩。

上述业绩证明材料须同时提供公共资源交易中心网站发布的招标公告网页截图、招标代理合同及中标通知书复印件，完成时间以其所代理项目中标通知书中载明的时间为准。勘察设计一并招标的项目，视为申请人同时完成过勘察、设计招标业绩。招标代理业绩为申请人独立完成的招标

代理业绩，以联合体方式承接的业绩视为不满足评审要求。

#### 4. 建库公告发布、申请登记及建库文件的获取

4.1 建库公告发布时间：2024年12月20日至12月24日17时00分。

4.2 办理申请登记开始时间为2024年12月20日，截止时间为2024年12月24日17时00分。申请人应在办理申请登记截止时间前，登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站办理网上登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布的最新操作指引。在规定的申请登记截止时间，登记的申请人不足10名时，建库单位有权：

（1）延长接受申请登记时间。在延期时间内，已办理登记的申请人资料仍有效并可自行补充资料，未办理登记的申请人可根据公告的约定参与登记。

（2）依法重新建库。

4.3 凡有意参加申请者，请于2024年12月20日至2024年12月24日17时00分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载建库文件。

4.4 建库公告网上发布时，同时发布建库文件等相关资料。建库公告发布之日起计算编制入库申请文件时间。

## 5. 递交入库申请文件及开启时间、地点

5.1 递交入库申请文件开始时间为2024年 12月 26日 12时 30分，截止时间为2024年 12月 26日 13时 00分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室。

5.2 开启入库申请文件的时间及地点：2024年 12月 26日 13时 00分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室。

5.3 递交入库申请文件截止时间及开启时间是否有变化，请密切留意交易中心网站中的相关信息。递交入库申请文件截止时间后，入库申请文件评审时间因故推迟的，相关评审信息仍以原递交入库申请文件截止时间的信息为准。

5.4 逾期送达的入库申请文件，建库单位（或招标代理）将予以拒收。

5.5 递交方式：现场递交纸质文件。

递交份数：1份正本，4份副本。

电子文件：以U盘或光盘装载的无病毒、可打开、可编辑的电子档文件。

## 6. 资格审查方式

本项目采用资格后审方式，由评审委员会负责审查。

## 7. 发布公告的媒介

7.1 本次建库公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台网站（<http://ygcg.gzggzy.cn/>）上发布，本公告的修改、补充在广

州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

7.2 建库完成后，建库单位在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网（网址：<http://www.gzggyz.cn>）、广州国企阳光采购信息发布平台上发布结果公告。

## 8. 其他事项

潜在申请人或利害关系人对本建库公告、建库文件内容有异议的，可以在申请登记截止时间 3 天前向建库单位书面提交异议书原件。（异议书须加盖公章并经法定代表人签署）。

异议受理部门：广州安居集团有限公司

地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸中心大厦南塔 9 楼

联系人：赵工

联系电话：020-83620379

## 9. 联系方式

建库单位：广州安居集团有限公司

地址：广州市越秀区环市东路 371-375 号世贸中心大厦南塔 9 楼

联系人：赵工

联系电话：020-83620379

招标代理机构：中达安股份有限公司

地址：广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 塔 20 层

联系人：黄工

联系电话：13543435058

附件：申请人声明函

附件

## 申请人声明函

致：广州安居集团有限公司

本公司就参加广州安居集团有限公司 2025-2026 年招标代理服务库的建库工作，作出郑重声明：

一、本公司保证入库申请文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让申请资格，不向建库单位或评审委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；自 2021 年 1 月 1 日起没有建设行政主管部门已书面认定的重大质量问题；本公司及法定代表人、招标项目负责人承诺自 2021 年 1 月 1 日起没有被人民法院判决犯有行贿罪的记录或其他形式被认定的行贿行为，没有被人民法院列入失信被执行人名单；自 2021 年 1 月 1 日起，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为。

四、本公司及存在控股、管理关系的其他单位没有参加本次入库申请，其中：与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由申请人如实填写，如有，应列出全部满足申请人资格要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

五、本公司自 2021 年 1 月 1 日至今未出现被建库单位无期限取消

招标代理资格的情形。

六、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加贵公司及其下属各企业广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取入库资格，将依法接受相关部门的处罚并自愿接受建库单位相关规定的处罚。

七、在本项目进行的法定期间内，若建库单位收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

特此声明。

声明企业（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人签名或盖章： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日