

定标文件.....	1
-----------	---



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



1. 拟投入的人员基本情况及主要人员简历（格式见附录 17）
2. 投标人承接或完成项目获奖情况（格式见附录 18）
3. 投标人认为有必要提供的其他资料

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571

本项目基本情况汇总表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	工作年限	岗位职责	人员数量	基本要求	备注
1	廖奕斌	正高级工程师	一级注册建筑师	建筑	34	总负责人	1	设计单位副职领导及以上职务	
2	黄长胜	高级工程师	一级注册建筑师	建筑	24	项目负责人	1	一级注册建筑师，建筑专业高级技术职称	
3	刘甲	高级工程师	一级注册结构工程师	结构	15	结构专业负责人	1	一级注册结构工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
4	刘国辉	工程师	一级注册建筑师	建筑	13	建筑专业负责人	1	一级注册建筑师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
5	罗曙琦	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通空调	14	暖通专业负责人	1	注册设备工程师(暖通)，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
6	樊蕊	高级工程师	/	城市规划	19	园林专业负责人	1	园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
7	孙日晓	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	供配电	31	电气专业负责人	1	注册电气工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
8	杨春风	/	注册公用设备工程师(给水排水)	给水排水	33	给排水专业负责人	1	注册设备工程师(给排水)，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
9	汤志权	高级工程师	/	工程管理	14	报建负责人	1	工程技术专业高级技术职称或者从事相关专业工作 8 年以上的中级技术职称	
10	闫晓敏	高级工程师	注册土木工程师(岩土)	岩土	12	勘察专业负责人	1	注册岩土工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业	

			土)			工作 10 年以上的中 级技术职称	
	...						



备注：①投标人应根据基础资料和勘察设计任务书要求和招标项目的实际需要，列出总负责人、项目负责人及各专业负责人，如结构专业负责人、建筑专业负责人、暖通空调专业负责人、园林专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、报建负责人、勘察专业负责人等各专业负责人，需提供相关证书扫描件。

②投标人应按本表所列的项目负责人和各专业负责人填写主要负责人简历表。

③投标人拟投入的人员应为本单位人员，并提供本表所列人员的提供投标截止时间前 1 个月（指 2024 年 11 月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明。

④投标人拟投入每个专业其他参与工作的人员不少于 2 人（中标后提供，需满足招标人要求）。





万表

姓名	廖奕斌	学历	本科	
职称	正高级工程师	拟在本工程任职	总负责人	
执业资格	一级注册建筑师	资格证书	20024400965	
获奖证书	/	获奖年份	/	
毕业学校	华南理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

总负责人证明材料:



中共广州建筑产业研究院有限公司总支部委员会  
文件  
广州建筑产业研究院有限公司

建集产研院党总支〔2020〕12号

关于廖奕斌等同志职务任免的通知

各部室、子公司:

因公司管理机构调整,经公司党总支会议研究决定:

廖奕斌同志兼任广州建筑产业研究院有限公司设计院院长,免去其设计中心主任职务。

孙虎同志任广州建筑产业研究院有限公司设计院院长助理(中层正职),免去其设计中心主任助理(中层正职)职务。

中共广州建筑产业研究院  
有限公司总支部委员会

广州建筑产业  
研究院有限公司

2020年3月17日



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



姓名	廖奕斌			
性别	男		民族	汉
出生	1968 年 2 月 21 日			
住址				
公民身份号码				

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	广州市公安局天河分局
有效期限	2005.09.23-2025.09.23



使用有效期:2024年08月21日  
-2025年02月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:廖奕斌

性 别:男

出生日期:1968年02月21日

注册编号:20024400965



聘用单位:广州建筑产业开发有限公司

注册有效期:2024年08月12日-2026年08月11日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.8.21

发证日期: 2024年08月12日





# 广东省职称证书



姓名：廖奕斌

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专业：建筑学

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年01月11日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2001001046167

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广州市社会保险个人缴费证明

参保人姓名：廖奕斌

证件号码：44010619800211001

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅-国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	黄长胜		学历	本科
职称	高级工程师		拟在本工程 任职	项目负责人
执业资格	一级注册建筑师		资格证书	20134401993
获奖证书	/		获奖年份	/
毕业学校	华南理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。



项目负责人证明材料:





普通高等学校

**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00955067

学生 黄长胜 性别 男

一九七五年 十月 十五日生, 于一九九五年

九月至二〇〇〇年 七 月在本校

建筑学院 建筑学 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇 七 月

学校编号: 00020018

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209



# 广东省职称证书

姓名：黄长胜

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041403

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2024年06月20日  
-2024年12月17日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄长胜

性 别:男

出生日期:1975年10月16日

注册编号:20134401993

聘用单位:广州建筑产业开发有限公司

注册有效期:2023年07月24日-2025年07月23日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.6.20

发证日期: 2023年07月24日





## 广州市社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄长胜

证件号码：<

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅-国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	刘甲		学历	硕士研究生
职称	高级工程师		拟在本工程 任职	结构专业负责人
执业资格	一级注册结构工程师		资格证书	S184403324
获奖证书	/		获奖年份	/
毕业学校	沈阳建筑大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

结构专业负责人证明材料：



研究生

毕业证书



研究生 刘 甲 性别 男 ， 一九八四年 七 月九 日生，于  
二零零六年 九 月至二零零九年 三 月在我校 结构工程  
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：  校(院、所)长： 

证书编号： 101531200902000026 二零零九年 三 月 十 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-2024120161431571



# 广东省职称证书

姓名：刘甲

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071410

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘 甲

证书编号 S184403324

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0041859

发证日期 2013年11月09日

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-2024-209161



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘甲

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180501	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201805	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201805	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月28日



万表

姓名	刘国辉		学历	本科
职称	工程师		拟在本工程 任职	建筑专业负责人
执业资格	一级注册建筑师		资格证书	20214403057
获奖证书	/		获奖年份	/
毕业学校	长沙理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

建筑专业负责人证明材料：







# 毕业证书



学生 刘国辉 性别 男，一九八七年 二月 十五 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一一年 六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361201105102850

校(院)长：

郑健龙

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期:2024年06月20日  
-2024年12月11日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘国辉

性 别:男

出生日期:1987年02月15日

注册编号:20214403057

聘用单位:广州建筑产业开发有限公司

注册有效期:2023年09月15日-2025年09月14日



主任



个人签名:

刘国辉

签名日期: 2024. 6. 20

发证日期: 2023年09月15日



粤中取证字第 1701003003390号  
公民身份号码:



刘国辉 于 二〇一

十月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑设计工程师

资格。特发此证

发证单位:

二〇一 年 三月 二 日







## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘国辉

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅-国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	罗曙琦		学历	本科
职称	高级工程师		拟在本工程任职	暖通专业负责人
执业资格	注册公用设备工程师(暖通空调)		资格证书	CN174400822
获奖证书	/		获奖年份	/
毕业学校	广州大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

暖通专业负责人证明材料：






书

学生 **罗曙琦** 性别 **男**，一九八六年 六 月 一 日生，于二〇〇六年  
 九月至二〇一〇年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **廖建设**

证书编号: 110781201005000805 二〇一〇年 六 月 二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人  
 在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 **罗曙琦**

证 书 编 号 **CN174400822**



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. **CN0013029** 发证日期 **2017年09月15日**





# 广东省职称证书

姓名：罗曙琦

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028317

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗曙琦

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	樊蕊		学历	本科
职称	高级工程师		拟在本工程任职	园林专业负责人
执业资格		/	资格证书	/
获奖证书		/	获奖年份	/
毕业学校		四川大学		
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

园林专业负责人证明材料：







学校

# 毕业证书



学生 樊蕊 性别 女,一九八三年一月 日生,于二〇〇一年九月  
至二〇〇五年七月在本校普通全日制 城市规划 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 李和平

证书编号: 106101200505004040

二〇〇五年 七月 日



The Certificate shows that the  
bearer has passed the appraisal by  
Commission of the Professional  
Technical Post Qualification and  
is qualified for the technical post.



持证人签名  
Signature of the holder

编号



No. 0151631

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-202412091671

姓 名樊蕊 Name	批准文号市人社职发〔2017〕128号 Approval No.
身份证号 ID No.	授予时间2017-04-14 Time of grant
工作单位西安市城乡园林设计院 Work unit	发证时间2017-08-21 Time of issue
资格名称高级工程师 Title of qualification	签发机关 Issued by
专业名称园林景观设计 Speciality	



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：樊蕊

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230701	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230701	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230701	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-07，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个人账户”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年12月09日



万表

姓名	孙日晓	学历	本科	
职称	高级工程师	拟在本工程任职	电气专业负责人	
执业资格	注册电气工程师(供配电)	资格证书	DG141400269	
获奖证书	/	获奖年份	/	
毕业学校	西安电子科技大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。



电气专业负责人证明材料：



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08ed5413-2021209161434571



## 毕业证书



学生孙日晓，生于一九六九年十一月，系山东人，于一九八九年八月入本校电子工程系自动控制专业四年制本科学习，至一九九三年七月修业期满，成绩合格，准予毕业。

西安电子科技大学

校长 梁晶

一九九三年七月五日

证书字第93第 07781号

证书字第9302183号

姓名:	孙日晓
性别:	男
出生年月:	1969年11月22日
工作单位:	东方电子股份有限公司
现从事专业:	自动化
原专业技术职务资格:	工程师
现专业技术职务资格:	高级工程师
资格证书编号:	鲁1608214092
评审委员会(章):	2010年11月07日
评审时间:	2010年11月07日
公布时间(生效时间):	2010年11月07日
公布文号:	鲁人社办发[2010]96号







持证人的签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013012370122013373008001680  
File No.:

姓名: 孙日晓  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1969. 11  
Date of Birth  
专业类别: 供配电  
Professional Type Distribution  
批准日期: 2013年09月08日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013 年 12 月 08 日  
Issued on





中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 孙 日 晓

证 书 编 号 DG141400269



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014504

发证日期 2014年08月25日

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-202412091614





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙日晓

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕16号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	杨春风		学历	本科
职称	/		拟在本工程 任职	给排水专业负责人
执业资格	注册公用设备工程师(给 水排水)		资格证书	CS132300157
获奖证书	/		获奖年份	/
毕业学校	东北林业大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电 话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

给排水专业负责人证明材料









本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0023154  
No.: 0023154





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨春风

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220801	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴 费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名	汤志权		学历	本科
职称	高级工程师		拟在本工程 任职	报建负责人
执业资格		/	资格证书	/
获奖证书		/	获奖年份	/
毕业学校	广州大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话
1	/	/	/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

报建负责人证明材料:



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5415-20241209161434571



# 毕业证书



学生 **汤志权** 性别 **男**，一九八〇年 十 月 一 日生，于二〇〇七 年

二 月至二〇一〇年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201006000182**

二〇一〇年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 广东省职称证书

姓名: 汤志权

身份证号:



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月29日

评审组织: 广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2201001071251

发证单位: 广州市建筑集团有限公司

发证时间: 2022年07月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：汤志权

证件号码

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200203	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200205	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200205	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅-国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月28日



万表

姓名		闫晓敏		学历		本科	
职称		高级工程师		拟在本工程任职		勘察专业负责人	
执业资格		注册土木工程师(岩土)		资格证书		AY191400460	
获奖证书		/		获奖年份		/	
毕业学校		华南理工大学					
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话	
1	/	/		/		/	

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

勘察专业负责人证明材料：

01





研究生 闫晓敏 性别 女，一九八八年 二 月 十四 日生，于  
二〇〇九年 九 月至二〇一二年六 月在 结构工程  
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

王迎军

证书编号：105611201202001791

二〇一二年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-2024120916134571



# 广东省职称证书

姓名：闫晓敏

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136913

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日







中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 闫 晓 敏

证 书 编 号 AY191400460



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0024030

发证日期 2019年04月25日

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-202412091614



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：闫晓敏

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110368016745								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368016745:广州市:广州建筑产业开发有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅-国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的养老保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月28日



投标人承接或完成项目及获奖情况

合同签订时间	项目概况	业主单位	承接或完成情况	获奖情况	备注
2022. 1. 25	<p>工程名称:海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目勘察设计施工总承包;</p> <p>工程地点:海丰县联安镇;</p> <p>工程建设范围:示范带位于海丰县联安镇,从海丽大道道山村路口往大液河水闸经联安围湿地、三环通海路至霞埔村、唐寮村、联南村、坡平村、联川村串联石塘古道、联英村、联北村、田心村至联安镇区、经双江岛回到大液河水闸。(全长约30 公里,其中徒步线路 1.4 公里);</p> <p>主要建设内容及规模:美丽乡村、景观节点、三线整治、水系整治、垃圾分类、照第 2 页明系统、夜景灯光设施、数字农村、平安农村、慢行系统、绿化、民宿配套等。</p>	海丰县联安镇人民政府	已完成	无	

2024. 9. 27	<p>工程名称: 佛冈县广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察设计施工总承包</p> <p>工程地点: 清远市佛冈县广佛(佛冈)产业园。</p> <p>工程内容: 广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目总用地面积为 9155.46 平方米。项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼, 总建筑面积为 22327.80 平方米。项目建设内容主要包括主体工程、便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为 11513.19 万元; 其中: 建安工程费约 9001.62 万元。</p> <p>工程立项批准文号: 广佛经发投审[2024]5 号</p> <p>资金来源: 财政投资。</p>	广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司	进行中	无	
2022. 12. 1	<p>项目名称: 广州酒家文昌路店升级改造工程设计施工总承包</p> <p>建设地点: 广州市荔湾区华林街道文昌南路 2 号、文昌南路 2 号后座</p> <p>工程规模: 项目改造总面积约 7500</p>	广州酒家集团股份有限公司文昌分公司	已完成	无	

	平				

注：投标人应将承接或完成的类似项目情况填入本表中，需提供中标通知书、合同关键页扫描件作为业绩证明文件，提供获奖证书和合同关键页扫描件作为获奖证明材料（如有）。

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目勘察、设计、施工总承包：



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[00135]号

(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州市建工设计院有限公司, (成)广州建筑产业开发有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目勘察设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰亿贰仟肆佰陆拾伍万贰仟叁佰捌拾柒元贰角(¥22,465.23872万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蔡志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年1月18日



2022年01月21日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-29866000 Fax: 020-29866005  
Addr: 广州市天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GZGZTC.COM





正本

# 海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项 目勘察设计施工总承包合同

合同编号：房建合（承）字（2022）7号

发 包 人：海丰县联安镇人民政府

承 包 人：（牵头人）广州市房屋开发建设有限公司

（成员方）广州市建工设计院有限公司

（成员方）广州建筑产业开发有限公司

日 期：2022 年 1 月 25 日



## 第一部分 协议书

发包人：海丰县联安镇人民政府

承包人：（牵头人）广州市房屋开发建设有限公司、（成员方）广州市建工设计院有限公司、（成员方）广州建筑产业开发有限公司

海丰县联安镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目，已确定由广州市房屋开发建设有限公司组成的联合体（以下简称“承包人”）为该项目勘察设计施工总承包单位，广州市房屋开发建设有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；广州市建工设计院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分，广州建筑产业开发有限公司为联合体成员单位，负责工程勘察部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目勘察设计施工总承包

1.2 工程地点：海丰县联安镇

1.3 工程建设范围：示范带位于海丰县联安镇，从海丽大道道山村路口往大液河水闸，经联安围湿地、三环通海路至霞埔村、唐寮村、联南村、坡平村、联川村串联石塘古道、联英村、联北村、田心村至联安镇区、经双江岛回到大液河水闸。（全长约 30 公里，其中徒步线路 14 公里）

1.4 主要建设内容及规模：美丽乡村、景观节点、三线整治、水系整治、垃圾分类、照





明系统、夜景灯光设施

1.5 工程承包范围:

1.5.1 工程勘察: 完成海丰县鹭影禾香乡村振兴示范带建设项目的工程勘察。

1.5.2 工程设计: 施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图;

1.5.3 施工总承包（具体以经审定的施工图内容为准）：施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。对工程项目的勘察、设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。

1.6 工程立项、规划批准文件号: 海发改投审〔2021〕6号

1.7 资金来源: 除涉农资金安排和专项债券安排以外, 不足部分由县级财政统筹解决。

## 2. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 投标报价 (含清单表);
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。



### 3. 合同解释

上述文件互相补充和解释,如有矛盾或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 4. 签约合同暂定价

4.1 本项目合同价暂定为人民币(大写) 贰亿贰仟肆佰陆拾伍万贰仟叁佰捌拾柒元贰角(¥: 224652387.20 元)。其中: 工程建安费暂定¥: 218123241.6 元(下浮率为 0.8%), 勘察测绘费暂定¥: 3271814.40 元(下浮率为 0.8%), 施工图设计费暂定¥: 3257331.20 元(下浮率为 0.8%);

本项目施工图审核通过后,根据审查通过的图纸等资料,采用《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》计价,按《广东省市政工程综合定额》(2018 年)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2018 年)、《广东省通用安装工程综合定额》(2018 年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018 年)、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》(2018)等相关定额标准及施工图审核通过当月工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制施工图预算,经评审主管部门审核后得出清单的综合单价及总价,作为结算依据,竣工结算工程量按实计算。预、结算编制材料、工程设备、人工单价定价原则如下:

基准价格按施工图纸审查通过当月由市级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价。

以基准价格为基础,人工单价发生变化且符合建设主管部门发布的人工费调整规定的,按建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格。

以基准价格为基础,合同履行期间,造价管理机构发布的机械台班价格发生变化,则按施工当期发布的价格据实调整。





以基准价格为基础，在合同执行期间，造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》的材料、工程设备价格，按当期发布的价格据实调整。

基准价格的约定：基准价格为施工图纸审查通过当月由建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价。

(1) 综合价格有的材料设备，按施工图审查通过当期造价管理机构发布《汕尾市建设工程材料综合价格》(简称“综合价格”)。

(2) 综合价格没有的材料设备，按施工图审查通过当期《汕尾市城区住建局地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》优先选用当地价格信息，若无，按《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》相应厂商相同规格型号的价格，若没有完全一致的相应厂商规格型号，则参考《汕尾市城区住建局地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》或《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》相近规格型号中相应价格的厂商价格，按上面选定的厂商价格后再计算价格。

(3) 以上两点都没有价格的材料设备，按照合理市场价格水平进行询价比较后由发包人确定价格。

主要材料设备在施工前由施工单位向发包人提供三家或以上的厂商品牌，供发包人在其中选择。施工单位提出的产品必须是合格厂商品牌且生产证照齐全。

工程量与价格调整等建安工程费结算原则以合同专用条款约定为准。

## 5. 项目相关人员任命

承包人项目负责人(兼施工负责人)姓名：蔡志伟，资格证号：粤2442018202002569；勘察负责人姓名：邹扬帆，资格证号 AY064400191；设计负责人姓名：韩子英，资格证号：201844023。



## 6. 工程质量

勘察设计的质量标准：工程设计质量要求符合该建设工程行业勘察设计的行业技术规范及相关规定。

施工要求的质量标准：工程施工质量要求符合现行国家行业施工验收规范及相关规定合格标准。

## 7. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 8. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 9. 合同工期

计划总工期 725 日历天，其中工程勘察 30 日历天、施工图设计 50 日历天、工程施工 645 日历天。（开工日期以监理工程师发出开工令为准）。

## 10. 合同生效

订立合同时间为 2022 年 1 月 25 日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。



## 11. 其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页以下无正文)

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



发 包 人：海丰县联安镇渡头社区  
地 址：广东省汕尾市海丰县联安镇渡头社区广福路  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_  
开 户 行：广东海丰农村商业银行股份有限公司联安支行  
账 号：000305587638

(刘瑞峰)



承 包 人：广州市房屋开发建设有限公司 (联合体牵头人) (公章)  
地 址：广州市越秀区广卫路15号之一  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
邮 编：\_\_\_\_\_  
开 户 行：建行广州市仓边路支行  
账 号：44001420303050154803

承 包 人: 广州建筑产业开发有限公司 (联合体成员方) (公章)

地 址: 广东省广州市天河区天蕴路3号自编4栋206室 嘉业大厦 28 楼

法定代表人或其委托代理人: 郭晓 (签字或盖章)

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

开 户 行: 招商银行广州东风支行

账 号: 200981688510001

承 包 人: 广州建筑产业开发有限公司 (联合体成员方) (公章)

地 址: 广州市天河区天蕴路3号自编4栋206室 (仅限办公)

法定代表人或其委托代理人: 郭晓 (签字或盖章)

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_

开 户 行: 中国银行广州车陂支行

账 号: 6522 7314 3888



广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察、设计、施工总承包  
(EPC):



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[12850]号

(主)广州建筑产业开发有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)中化明达(福建)地质勘测有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察、设计、施工总承包(EPC)【JG2024-4046】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容。中标价: 人民币(大写)玖仟贰佰零肆万零贰佰陆拾玖元叁角捌分(¥ 9, 204. 026938万元)。

其中:

[广州建筑产业开发有限公司]施工中标价(万元): 8910. 676633

[广东省建筑设计研究院集团股份有限公司]设计中标价(万元): 218. 414067

[中化明达(福建)地质勘测有限公司]勘察中标价(万元): 74. 936238

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月23日



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:



日期: 2024-09-30



广州公共资源交易中心(盖章)

建设工程交易  
业务专用章





正本

合同编号:

## 建设工程勘察、设计、施工合同

项目名称: 广佛(佛冈)产业园便民文体服务中心项目勘察设计施

工总承包(EPC)

发包人(甲方): 广佛(佛冈)产业园高新投资开发有限公司

承包人(乙方): (主) 广州建筑产业开发有限公司

(成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限  
公司

(成) 中化明达(福建)地质勘测有限公司

合同签订日期: 2014年9月27日

签订地点: 清远市佛冈县广佛(佛冈)产业园





本五

同告工施，付好，習機密工機密

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广佛（佛冈）产业园高新投资开发有限公司

承包人（全称）：（主）广州建筑产业开发有限公司、（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、（成）中化明达（福建）地质勘测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目勘察设计的施工总承包(EPC)。

工程地点：清远市佛冈县广佛（佛冈）产业园。

工程内容：广佛（佛冈）产业园便民文体服务中心项目总用地面积为 9155.46 平方米。项目分为体育场馆区和文化办公综合塔楼，总建筑面积为 22327.80 平方米。项目建设内容主要包括主体工程便民文体服务中心装饰工程、公用工程、室外及配套工程、购买及安装设备等。项目总投资约为 11513.19 万元；其中：建安工程费约 9001.62 万元。

工程立项批准文号：广佛经发投审[2024]5 号。

资金来源：财政投资。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计的施工总承包工程，包括：

#### 1. 勘察部分

负责本项目规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程勘察（包含岩土工程勘察、工程测量、地下综合管线勘察、物探工作）、补勘等勘察工作。

#### 2. 设计部分

方案设计、协助发包人办理工程前期的报建及报批工作、编制初步设计及概算、施工图设计、现场服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工及验收过程的配合、竣工图审核及盖章、相关报建工作等。

#### 3. 施工部分

施工内容包括：完成本项目所有施工内容，包括：具体以招标文件及合同约定的





范围、发包人审核施工图、经发包人审核后施工图预算内容为准。

(二) 承包方式：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制（含施工图预算及竣工结算文件的编制报审等）、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理备案及资料汇总归档、包竣工图编制及签审、包保修、综合单价包干、项目措施费中围蔽费用按实结算、项目措施费除围蔽外的部分包干，工程量按实计量。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目勘察、设计合同期限+具备进场开工条件之日起 720 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

设计工期：承包人在合同签订后 40 日内完成初步设计，初步设计审查批准后 45 日内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 5 日内完成补充、修订。

勘察工期：中标通知书发出后，承包人收到发包人发出具备进场条件的通知起计 45 天内提交勘察成果文件。

施工工期：630 日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准及符合招标人要求。

### 五、合同价款

合同价款暂定为（小写）¥92040269.38元（大写：人民币玖仟贰佰零肆万零贰佰陆拾玖元叁角捌分），其中勘察费暂定为 749362.38元；设计费暂定为2184140.67元；建安工程费暂定为89106766.33元（以此暂定价支付预付款，预付款在支付工程进度款时，按每期进度款的50%逐期扣回，预付款中的工人工资比例暂按20%计算）；

#### 1. 工程预付款、工程进度款的支付方式：

(1) 工程预付款：合同签订后，承包人提供了预付款保函、履约保函及资金到位后，发包人向承包人预付工程费合同价的 20%作为预付款，预付款中的工人工资比例暂按 20%计算，预算审定后，根据审定预算调整工人工资比例。

(2) 工程进度款：发包人根据不同阶段支付不同比例的工程进度款，具体如下：

①在施工图预算未审定期间，按现场监理审核并经发包人确认的月度完成产值的





75%并扣除应扣回的工程款(每期按审定月度完成工程量的75%中之50%扣回预付款,直至全部扣回为止)后支付工程进度款(不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额);

②在施工图预算审定后,依据审定预算对合同暂定价及工程量清单综合单价进行调整,按调整后的工程量清单综合单价及现场监理审核并经发包人确认的月度完成产值的85%并扣除应扣回的预付款(每期按审定月度完成工程量的85%中之50%扣回预付款,直至全部扣回为止)后支付工程进度款(不含绿色施工安全防护措施费及暂列金额)。其中,在施工图预算审定后申请的第一笔工程进度款支付(仅适用于工程预算审定前已支付过进度款的情况),需根据发包方审定预算中工程量清单综合单价及累计完成工程量对本次应支付进度款进行修正,具体为:本次应支付进度款=累计应支付进度款-累计已支付进度款。同时根据审定预算调整工人工资比例。

③工程通过验收并经园区财政评审部门或其授权委托单位审定施工结算后支付工程款(含绿色施工安全防护措施费)至结算价的97%;工程结算价款额度的3%作为质量保修金,待缺陷责任期结束后结清(不计利息)。

(3)绿色施工安全防护措施费支付:绿色施工安全防护措施费实行专款专用,预算审定前,绿色施工安全防护措施费暂按建安工程费合同价的3%计取,预算审定后,绿色施工安全防护措施费按本工程预算价的绿色施工安全防护措施费用计取,根据《关于加强安全文明施工管理及措施费支付管理的通知》(穗开建管〔2015〕7号)及“穗建筑【2008】967号及“穗建筑【2018】981号”文规定,分阶段支付绿色施工安全防护措施费:

①施工单位进场完成工地围墙、大门、临时设施、洗车槽、水枪、场内道路硬化、绿化、钢筋堆放点及加工场、垃圾收集点等部位的建设或布置后,由园区管委会相关、发包人、监理单位根据《广州市建设工程文明施工管理规定》、《广州市建设工程文明施工标准》等有关规定,对施工现场进行现场验收并拍照留存,《建设工程项目申办施工许可证安全文明施工现场查勘表》评为合格或以上且财政拨款到位后,支付绿色施工安全防护措施费的50%(预算审定前,绿色施工安全防护措施费暂按建安工程费合同价的3%计取)。

②房建工程完成主体结构封顶、市政工程完成路基工作、其它工程完成合同约定工程量的60%后,再次按上述要求进行现场验收并拍照留存,《建筑工程安全中间检查评价表》评为合格或以上且财政拨款到位后,在施工图预算审定后累计支付至审定预算中绿色施工安全防护措施费的90%。



③工程完工，《绿色施工安全评价》合格或以上后，累计支付至审定预算中绿色施工安全防护费的100%。

④园区财政评审部门或其授权委托单位审定本工程预算之前，绿色施工安全防护措施费暂按建安工程费合同价的3%计取及支付。审定预算之后，按审定预算中绿色施工安全防护措施费计取及支付，并对已支付绿色施工安全防护措施费实行多还少补，如已支付的绿色施工安全防护措施费超出本工程应付的绿色施工安全防护措施费时，则在最近一次的本工程应付工程款中扣除相应超付的绿色施工安全防护措施费。

## 2. 工程实施阶段

(1) 严格实行限额设计。要求承包人按照批准的可行性研究报告的投资估算控制初步设计，同时各专业在保证达到使用功能的前提下，按分配的投资限额控制设计，确保不超最高投标限价。严格执行概算、预算、结算、决算的基建审批程序，合理确定和有效控制建设成本。

(2) 严格控制设计变更及现场签证。要求承包人充分发挥设计施工总承包的优势，于设计前期工作阶段尽可能优化设计方案，减少施工过程中的设计变更及现场签证的发生。

(3) 施工承包人根据施工图编制工程预算，与设计承包人编制的工程概算建安费进行对比、查漏补缺，双方确认并经园区财政评审部门或其授权委托单位审定的预算作为合同暂定价调整的依据。调整原则为：①建安工程费中标下浮率=（1-建安工程费中标价格÷建安工程费最高投标限价）×100%；②分部分项工程综合单价=审定的预算分部分项工程综合单价×（1-中标下浮率），结算时综合单价包干、工程量按实计算；③措施项目费除不可竞争费用“绿色施工安全防护措施费”外，其他均执行中标下浮率。以审定预算中对应部分的措施项目费为基础进行调整，调整后的措施项目费（除施工围蔽外）包干，施工围蔽按实结算；④其他项目费以审定预算中的相应项目费率执行；⑤税金按国家规定费率计算。

3. 工程预算编审：原则上承包人只可申报一次完整的工程预算，申报造价不得高于建安工程费最高投标限价。如因项目特殊情况确须分次或分段申报工程预算并进行工程款支付的，应报发包人会议研究决定具体的申报拆分原则，累次申报造价合计不得高于建安工程费最高投标限价。在图纸稳定且施工图审查完成之后，施工承包人需在一个月之内报送工程预算到发包人审核，已经审核确认的部分，如发生工程内容的变化，应在发包人审定工程预算后，按合同约定的变更或签证计价原则，以变更或签



证方式进行申报。

4. 工程结算阶段：结算严格执行基本程序中的审批流程。合同条款中约定工程结算应进行审核，并以经园区财政审计部门或其授权委托单位审核的工程结算价作为竣工结算价款拨付的依据。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、清远市、佛冈县、园区管委会关于本工程勘察设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，按规定属甲方缴纳的部分，乙方需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前5天内通知甲方缴纳，乙方未按上述期限前通知甲方缴纳的，因此产生的滞纳金由乙方承担。

十、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体





共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的联合体成员负责签订，本合同第三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，或经园区管委会同意，取消项目实施的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、如承包人及承包人的项目负责人存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单，经发包人核实，发包人有权终止合同。

4、如承包人将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单，经发包人核实，发包人有权终止合同。

5、承包人应切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建



设工程施工围蔽标准》（《德埔建（2024）》）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

6、工程总承包综合协调管理。本项目实行以施工单位牵头的勘察设计施工工程总承包模式，施工单位应牵头组建工程总承包管理团队，做好项目勘察、设计、施工全过程总协调及管理工作。除负责本项目的施工外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2024年\_\_月\_\_日

合同订立地点：清江市佛冈县广佛（佛冈）产业园

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人、承包人各执一份；副本十一份，发包人执五份，承包人各执二份。





(本页为签署页)

发包人：(盖章)		发包人：(盖章)	广州建筑产业开发有限公司
住 所：		住 所：	广州市天河区天蕴路3号
法定代表人：		法定代表人：	苏建华
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：		开户银行：	工商银行广州北京路支行
帐 号：		帐 号：	3802000919200742002
邮政编码：		邮政编码：	
承包人：(盖章)	广东省建筑设计研究院股份有限公司	承包人：(盖章)	中化明达(福建)地质勘测有限公司
住 所：	广州市荔湾区流花路97号	住 所：	福建省福州市晋安区火车站西凤路68号中化大厦
法定代表人：	李毅	法定代表人：	黄晓毅
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司广州流花支行	开户银行：	建行福州城北支行
帐 号：	44001453102050286103	帐 号：	35001890007050003314
邮政编码：		邮政编码：	

订立时间：2024年\_\_月\_\_日

广州酒家文昌路店升级改造  
包:



## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[07035]号

(主)广州建筑产业开发有限公司,(成)广州市第三建筑装饰有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州酒家文昌路店升级改造工程设计施工总承包【JG2022-15709】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿壹仟贰佰柒拾柒万零玖佰陆拾壹元叁角(¥11,277.09613万元)。

其中:

项目负责人姓名:莫志军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月08日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月08日



广州公共资源交易中心  
地址:广州市天河区珠江新城  
电话:020-38333333

网址: www.gzptb.com.cn  
邮编: 510665





文昌分公司

合同编号: CYH72022120120

广州市市场监督管理局



## 第 二 章 协 议 书

发包人：(全称) 广州酒家集团股份有限公司文昌分公司

承包人：(全称)

承包人(承包人为联合体时)：

(牵头单位全称) 广州建筑产业开发有限公司

(成员单位全称) 广州市第三建筑装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：\_

2201-440103-04-01-181691

项目名称：广州酒家文昌路店升级改造工程设计施工总承包

建设地点：广州市荔湾区华林街道文昌南路2号、文昌南路2号后座

合同类型：☐设计、采购、施工合同 ☐勘察、设计、施工合同

☒设计、施工合同 ☐其它：  /  

合同签订阶段：☒可行性研究批准立项或者备案后 ☐初步设计批准后

☐其它阶段：  /  

工程规模：项目改造总面积约 7500 平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

☒本项目不含装配式建筑

☐本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：  /  

各装配式单体工程装配率或评价等级：  /  

BIM 技术应用：☒本项目不采用 BIM 技术应用





☐ 本项目采用 BIM 技术应用

1、选用平台：☐ Revit ☐ Navis ☐ Bentley Navigator ☐ Tekla

Structures ☐ ArchiCAD ☐ OpenPlant ☐ Rebro ☐ 其他：/

2、应用阶段：☐ 设计施工运营三阶段应用 ☐ 设计与施工联合应用 ☐ 施工与运维联合应用 ☐ 其它 /

资金来源：企业自筹资金

其他：/

## 二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：按设计任务书的要求，完成本项目设计、施工至工程竣工验收的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作。

☐ 勘察：\_\_\_\_\_

☒ 设计：包括但不限于：建筑、结构、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、弱电、景观绿化等设计，古建筑修复设计除外。

☐ 采购：\_\_\_\_\_

☒ 施工：包括但不限于：部分旧建筑物拆除、围墙保护、加固工程、桩基工程、土建工程（含建筑外墙、砌体、抹灰批荡、屋面等）、隔油池、电梯工程、给排水工程（含厨房、洗手间给排水）、防水工程（含厨房、洗手间、天面防水）、厨房工程、市政配套工程、古建筑修复工程等施工及牵头工作。室内精装修工程（含室内精装修、软装等）、智能化信息系统工程、景观绿化工程、标识工程（广告牌）、安装工程（含电气工程、消防工程、通风空调工程）、弱电工程等。 ☐ BIM 技术应用：\_\_\_\_\_

☐ 其它：/

2. 工程内容：包括但不限于：桩基工程、土建工程、装饰工程、安装工程（含：电气工程、给排水工程、消防工程（含消防弱电工程）、通风空调工程）、弱电工程、景观绿化工程等。

## ★三、质量标准和要求

☐ 勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：/

☒ 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016





年版)》等国家及地方有关工程设计管理规章,达到行业相关规范技术标准等要求。

☐ BIM技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标): \_\_\_\_\_

☐ 设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): /

☐ 装配式构件采购标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标): /

☒ 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 合格,符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及相应配套的各专业验收规范,一次验收合格。

☒ 绿色建筑建设目标: ☒ 基本级 ☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星

评价标准: ☒ 《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019) ☐ 《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83-2017) ☐ 其它: /

#### 四、创优目标

☐ 市级优秀勘察设计奖(☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它: /);

☐ 省部级优秀勘察设计奖(☐ 一等奖 ☐ 二等奖 ☐ 三等奖 ☐ 其它: /);

☐ 国家级优秀勘察设计奖(☐ 金奖 ☐ 银奖 ☐ 其它: /);

☐ 市级工程优质奖;

☐ 省级工程优质奖;

☐ 国家级工程优质奖;

☐ 精品工程;

☐ 其它: \_\_\_\_\_

#### 五、创文明工地目标

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地;

☐ 省级安全文明示范工地;

☐ 国家级安全文明工地;

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程;

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程;

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程;



☐ 其它： /

#### 六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标： \_\_\_\_\_
2. 环境管理目标： \_\_\_\_\_

#### 七、合同工期

合同工期总日历天数：550天，暂定从 / 年 / 月 / 日开始，至 / 年 / 月 / 日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

● 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

☑ 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： 90天；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： 90天；

☐ BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

☐ 设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；

☑ 施工开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；竣工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；具体以发包人书面通知为准。

☐ 其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

#### 八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为：√ 总价合同；☐ 总价合同+部分单价合同；☐ 其他价格形式： \_\_\_\_\_。

签约合同价(含税) 建筑安装工程费 增值税率 9%，工程设计费增值税率 6%；人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰柒拾柒万零玖佰陆拾壹元叁角 (¥112770961.30元)。



其中：主办方含税金额暂定为：52100184.00元（大写：伍仟贰佰壹拾万零壹佰捌拾肆元壹角贰分），以最终审定图纸的审核概算为准。

联合体含税金额暂定为：60670777.18元（大写：陆仟零陆拾柒万零柒佰柒拾柒元壹角捌分），以最终审定图纸的审核概算为准。

☐工程勘察费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

☒工程设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾万元（¥3700000元）；其中不含税金额为人民币（大写）叁佰肆拾玖万零伍佰陆拾陆元零肆分，小写：（¥3490566.04元）；增值税金额：人民币（大写）贰拾玖万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分，小写：（¥209433.96元）；增值税率：6%。增值税发票类型为增值税专用发票，增值税发票的“应税货物或应税劳务、服务名称”为“\*设计服务\*设计费”。

☐BIM技术应用费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

☐设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

☒建筑安装工程费（含税，含暂列金额）：

人民币（大写）壹亿零玖佰零柒万零玖佰陆拾壹元叁角（¥109070961.30元）。其中不含税金额为人民币（大写）壹亿零陆万伍仟壹佰零贰元壹角壹分，小写：（¥100065102.11元）；增值税金额：人民币（大写）玖佰万零伍仟捌佰伍拾玖元壹角玖分，小写：（¥9005859.19元）；增值税率：9%。增值税发票类型为增值税专用发票，增值税发票的“应税货物或应税劳务、服务名称”为“\*建筑服务\*工程服务”。

建筑安装工程费中含有以下费用：

☒绿色施工安全防护措施费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

☐余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（不含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

☐专业工程暂估价（不含税）：

发包人：(盖章)

单一承包人或联合体牵头单位)：

(盖章)

统一社会信用代码：91440101691531758G

统一社会信用代码：

地址：广州市荔湾区文昌南路2号1-4楼

地址：广州市天河区天蕴路3号自编号

4栋206室

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国工商银行广州西关支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司

广州万达广场支行

帐 号：3602000709200154754

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：(盖章)

承包人(联合体成员单位)：(盖章)

统一社会信用代码：914401011904763679

统一社会信用代码：

地址：广州市越秀区环市东路498号15D-H地

址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：建行广州东宝大厦支行

开户银行：

帐 号：44050140011500001203

帐 号：

邮政编码：-----

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：



实施合同监督管理。合同双方应当及时接受执法人员对本合同的监督管理，并为监督管理提供配合和协助。

2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571



投标人认为有必要提供的资料

无。



2dd4c24620d44cb59b3cd3d08edc5413-20241209161434571