

目 录

定标文件..... 1

附录17拟投入的人员基本情况及主要负责人简历表..... 2

附录18 投标人承接或完成项目及获奖情况..... 86



3801c414f09346d69047adea6117b069-20241210100722063



目录

- (b) 拟投入的人员基本情况及主要人员简历表（格式见附录 17）；
- (c) 投标人承接或完成项目及获奖情况（格式见附录 18）；
- (d) 投标人认为有必要提供的其他资料；

3801c414f09346d69047adea6117b069-20241210100722063

附录 17 拟投入的人员基本情况及主要负责人简历表



本项目拟投入的人员基本情况汇总表

序号	姓名	职称	执业资格	专业	从事相关工作年限	在本项目担任的职务	人员数量	基本要求	备注
1	余智敏	正高级	一级注册结构工程师	结构	36	总负责人	1	设计单位副职领导及以上职务	
2	吴志伟	高级	一级注册建筑师	建筑	19	项目负责人	1	一级注册建筑师，建筑专业高级技术职称	
3	周泽佳	高级	一级注册结构工程师	结构	21	结构专业负责人	1	一级注册结构工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
4	吴志伟	高级	一级注册建筑师	建筑	19	建筑专业负责人	1	一级注册建筑师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
5	钟桃丽	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	11	暖通专业负责人	1	注册设备工程师（暖通），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
6	陈旭纯	高级	一级注册建筑师	建筑	17	园林专业负责人	1	园林专业高级技术职称或者从事本专业工作 10 年以上的中级技术职称	
7	张永良	高级	注册电气工程师（供配电）	电气	17	电气专业负责人	1	注册电气工程师，本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
8	赵芷萍	高级	注册公用设备工程师（给排水）	给排水	6	给排水专业负责人	1	注册设备工程师（给排水），本专业高级技术职称或者从事本专业工作 8 年以上的中级技术职称	
9	陈旭纯	高级	一级注册建筑师	建筑	17	报建负责人	1	工程技术专业高级技术职称或者从事相关专业工作 8 年以上的中级技术职	



								称	
10	邹畅	工程师	注册土木 工程师 (岩土)	岩土	10	勘察专业 负责人	1	注册岩土工程师， 本专业高级技术职 称或者从事本专业 工作 10 年以上的中 级技术职称	
	...								

备注：①投标人应根据基础资料和勘察设计任务书要求和招标项目的实际需要，列出总负责人、项目负责人及各专业负责人，如结构专业负责人、建筑专业负责人、暖通空调专业负责人、园林专业负责人、电气专业负责人、给排水专业负责人、报建负责人、勘察专业负责人等各专业负责人，需提供相关证书扫描件。

②投标人应按本表所列的项目负责人和各专业负责人填写主要负责人简历表。

③投标人拟投入的人员应为本单位人员，并提供本表所列人员的提供投标截止时间前 1 个月（指 2024 年 11 月）在本投标单位购买社保缴纳证明材料（若当地政府部门允许企业缓缴社会保险费且投标人未缴纳的，投标人可提供当地政府部门允许缓缴社保的相关文件作为缴纳社保的证明）；如为退休人员，应提供退休证明及单位聘用证明。

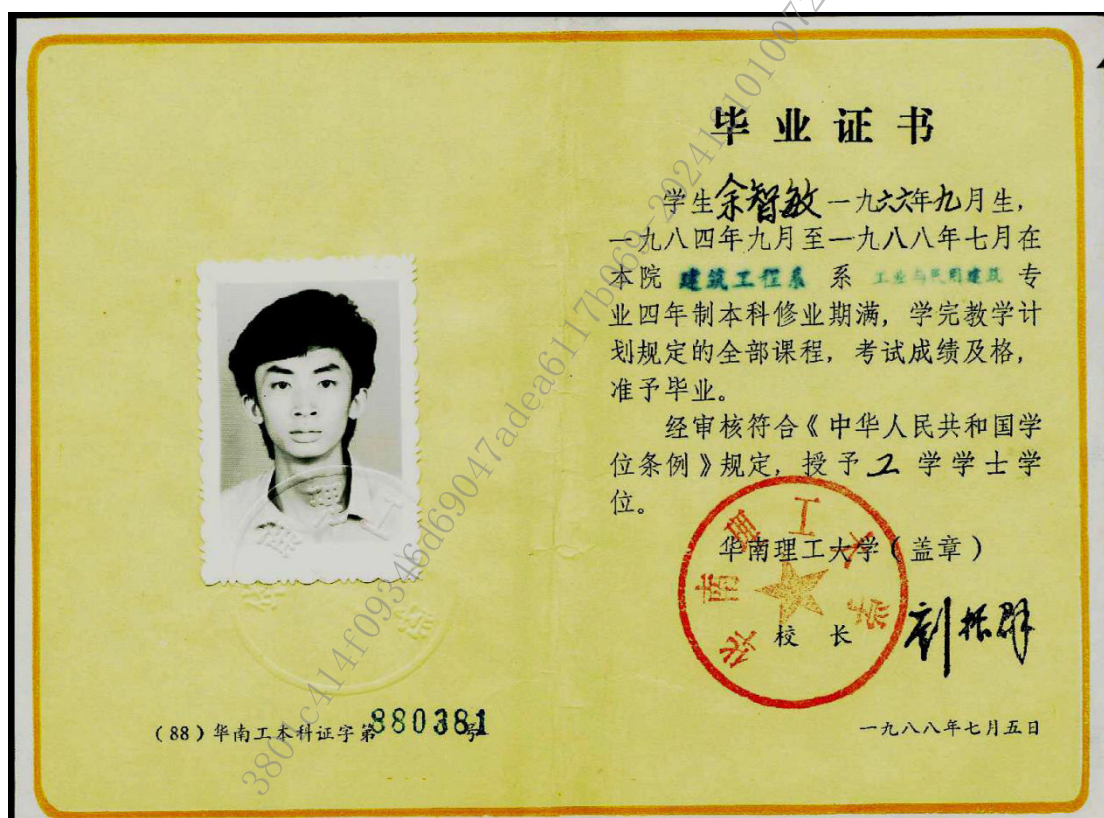
④投标人拟投入每个专业其他参与工作的人员不少于 2 人（中标后提供，需满足招标人要求）。

主要负责人简历表



姓名		余智敏		年龄	58	学历	本科
职称		建筑结构设计正高级		专业	工业与民用建筑	拟在本工程任职	总负责人
执业资格				一级注册结构工程师		资格证书	S994400270
获奖证书				/		获奖年份	/
毕业学校		华南理工大学					
序号	时间			参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
/	/			/		/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。





广东省职称证书

姓 名：余智敏

身份证号：



职称名称：正高级工程师

仅用于项目投标或备案

专 业：建筑结构设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月07日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号：2301001096925

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

余智敏

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



仅用于项目投标或备案

全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S994400270

发证日期 2003年8月28日

中华人民共和国建设部印制



3801c414f09346d69047adea6117b069-202412101001-20



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余智敏
证件号码：4
该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199207	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199307	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340297569									
202403	110340297569									
202404	110340297569									
202405	110340297569									
202406	110340297569									
202407	110340297569									
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
110340297569：广州市：广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标主的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章） 证明日期：2024年11月11日

主要负责人简历表



姓名	吴志伟	年龄	52	学历	本科
职称	建筑设计高级工程师	专业	建筑学	拟在本工程任职	项目负责人
执业资格		一级注册建造师		资格证书	20134402036
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校	广东工业大学				
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话	
1	2021 年	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	设计负责人	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	
2	2022 年	高州市城镇老旧小区改造项目(分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)一期工程总承包	设计负责人	高州市建设事务中心	

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。





使用有效期:2024年09月14日
-2025年03月13日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴志伟

注册号: 4407090-003

有效期: 至2025年9月



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)

姓名: 吴志伟

性别: 男

出生日期: 1972年02月18日

注册编号: 20134402036

聘用单位: 广州承总设计有限公司

注册有效期: 2023年09月25日-2025年09月24日



主任



个人签名:

签名日期:

吴志伟
2024.9.14

发证日期: 2023年09月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴志伟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200508	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200707	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200707	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340297569									
202403	110340297569									
202404	110340297569									
202405	110340297569									
202406	110340297569									
202407	110340297569									
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569:广州市:广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月11日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(1)

交易确认章

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZT.CN



GCDI 2021 -主(04 - 03)-

12 021205

增公建合字[2021]HS-06号

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日



合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

学附
成)
接该
为本

人),
建筑
与米
住宿
呈、
食
水体

装饰
程、
审

的

配



- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳;
- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;
- (6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气,场地平整)。
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]183号)等标准规范文件的要求,在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型(BIM)在本项目的创建和应用。
- (8) 装配式建筑应用。
2. 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。除专用条款另有约定外,解释合同文件的优先顺序如下:
- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章;
 - (2) 合同协议书(含补充协议)
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 施工投标书及投标书附表;
 - (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
 - (6) 专用合同条款;
 - (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
 - (8) 通用合同条款;
 - (9) 招投标文件、澄清、答疑
 - (10) 发包人要求
 - (11) 价格清单;
 - (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
 - (13) 承包人建议;
 - (14) 其他合同文件。
3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。
4. 签约合同价(即中标价,也就是项目投资限额):人民币(大写)玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整(¥949604365元)。其中:工程勘察费¥6749700元、工程设计费(含绿色建筑设计)¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元,预备费¥71022800元,场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。
- 预备费为承包人不可支配费用,由发包人支配使用,主要用于以下方面:



4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号13楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体主办方)：深圳市建工集团股份有限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
帐号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街1号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：0

邮政编码：510000

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行
帐号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路477号海洋地质大厦4楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

邮政编码：

开户银行：建行广州市环市东路支行
帐号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04101]号

(主)广州市房屋开发建设有限公司,(成)广州承总设计有限公司,(成)广州市市政集团设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市城镇老旧小区改造项目(分项1高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)二期工程总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计费下浮率:0.49%,建安费下浮率:4.38%。

其中:

项目负责人姓名:陈菲

设计负责人姓名:吴志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年07月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年07月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-29066000 FAX: 020-29066095
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路10号
WWW.GZGRCY.CN



GF-2020-0216



高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1
高州市中山路、南华路、南关路
老旧小区改造项目）一期

工程总承包合同

合同编号：房建合（承）字（2022）37 号

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分合同协议书

发包人（全称） 高州市建设事务中心

承包人（全称） 广州市房屋开发建设有限公司（牵头人）

广州承总设计有限公司（成员）

广州市市政集团设计院有限公司（成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期工程总承包

2、工程地点：高州市城区中山路

3、工程批准、核准或备案文号：高发改投【2021】22 号

4、资金来源：中央预算内专项资金及省级专项债券资金

5、工程内容及规模：2022 年至 2023 年对高州中山路历史街区核心范围及周边的南关居委、升平居委、西关居委、永进居委中的 7 个小区，进行分类改造。主要建设内容是将高州中山路历史街区核心范围（建成于 2005 年以前，以 2000 年底前建成老旧小区为重点）、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、影响居民基本生活的小区进行改造，大致分为建筑内外修缮工程、给排水工程（包括雨污分流改造）、强弱电工程、道路修缮工程、无障碍工程、消防工程和其他公共设施建设工程。

6、工程承包范围：按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项目的工程总承包工作。

包括但不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的初步设计及概算的基础上，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结



算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 7 月 21 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 7 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 22 日。

工期总日历天: 300 天, 施工图设计工期 20 日历天;

施工工期 280 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

注: (1) 施工图设计需在完成设计后 10 天内办理完图审手续;

(2) 需在完成预算审核后 10 天内办理完成施工许可证。

三、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家强制性规范及行业规范的要求; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

工程施工质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

安全文明施工要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 约为: ¥12969.681468 万元 (项目施工图设计根据政府及发包方要求实行限额设计, 最终投资金额以经投审中心审核确认的预算金额为准)

人民币 (大写): 壹亿贰仟玖佰陆拾玖万陆仟捌佰壹拾肆元陆角捌分
具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税): ¥378.277314 万元

人民币 (大写): 叁佰柒拾捌万贰仟柒佰柒拾叁元壹角肆分

适用税率: %, 税金为人民币 (大写) (最终与税局开出发票金额为准);



(2) 建筑安装工程费(含税): ¥12591.404154 万元

人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰玖拾壹万肆仟零肆拾壹元伍角肆分

适用税率: %, 税金为人民币(大写) (最终与税局开发票金额为准);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)(¥元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 以经财政审定的施工图预算为依据, 工程量按实际完成量计算, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈菲。身份证号:

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日订立。

九、订立时间

本合同在 高州市住房和城乡建设局三楼会议室 订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：(公章) 高州市建设事务中心



承包人：(公章) 高州市房屋开发建设
有限公司(牵头人)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440981773070078K

地址：广东省高州市文明路 41 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：914401011904458866

地址：广州市越秀区广卫路十五号之一

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话: ()

传真: ()

电子信箱: ()

开户银行: 中国建设银行高州市支行东方
分理处

账号: 44001691016051546410

电话: ()

传真: ()

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广
州仓边路支行

账号: 44001420303050154803

承包人 2: (公章) 广州承总设计有限公司
(成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914401016186200095

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街

邮政编码: 510620

法定代表人:

委托代理人:

电话: ()

传真: ()

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行广州金穗路支行

账号: 44057301040000758



承包人 3: (公章) 广州市市政集团设计
院有限公司 (成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张柯

统一社会信用代码: 91440101890653432U

地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 13 楼

邮政编码: 510060

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州东环支行

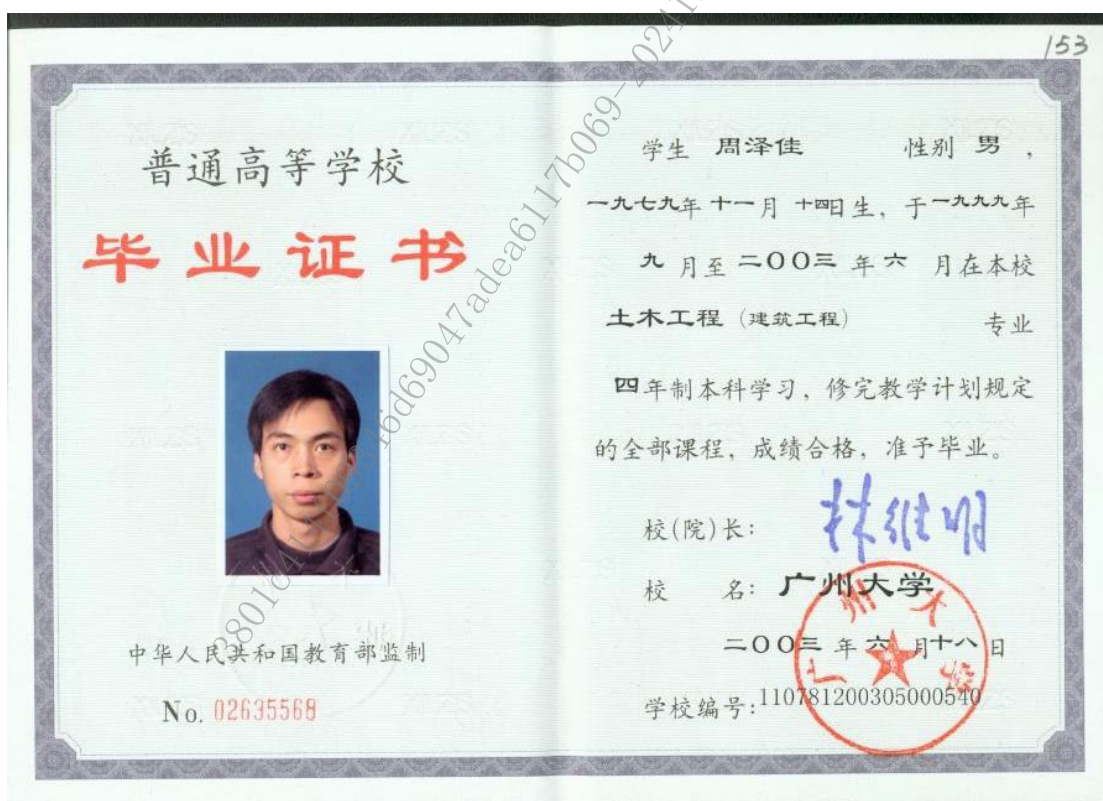
账号: 44001491201050475738

主要负责人简历表



姓名	周泽佳	年龄	45	学历	本科
职称	建筑工程 结构设计 高级工程 师	专业	土木工程 （建筑工 程）	拟在本工程 任职	结构专业负责人
执业资格		一级注册结构工程师		资格证书	S134402884
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		广州大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电 话
/	/	/		/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。







周泽佳 于 二〇一三年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程结构设计高级工
程师
资格。特发此证

仅用于项目投标或备案



粤高取证字第 1300101075355号
公民身份号码:
1 3 0 0 1 0 1 0 7 5 3 5 5

发证机关: 

二〇一四年 三 月 八 日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 周 泽 佳

证书编号 S134402884



中华人民共和国住房和城乡建设部

仅用于项目投标或备案

NO. S0027150

发证日期 2013年05月13日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周泽佳

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200309	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200309	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200309	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202402	110340297569									
202403	110340297569									
202404	110340297569									
202405	110340297569									
202406	110340297569									
202407	110340297569									
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569：广州市：广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月11日

主要负责人简历表



姓名	吴志伟	年龄	52	学历	本科
职称	建筑设计高级工程师	专业	建筑学	拟在本工程任职	建筑专业负责人
执业资格		一级注册建造师		资格证书	20134402036
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		广东工业大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
1	2021 年	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包		设计负责人	广州市增城区公共建设项目管理中心
2	2022 年	高州市城镇老旧小区改造项目(分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)一期工程总承包		设计负责人	高州市建设事务中心

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。





吴志伟 于二〇〇八年
十二月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇〇九年 四 月 八 日

粤高职称字第 0900101123129号
公民身份号码

0900101123129



3801c414f09346d69047adeab717b069-2024010100792063



中华人民共和国一级注册建筑师

使用有效期:2024年09月14日
-2025年03月13日

姓名: 吴志伟
注册号: 4407090-003
有效期: 至2025年9月



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)

姓名: 吴志伟

性别: 男

出生日期: 1972年02月18日

注册编号: 20134402036

聘用单位: 广州承总设计有限公司

注册有效期: 2023年09月25日-2025年09月24日



主任



个人签名:

签名日期:

吴志伟
2024.9.14

发证日期: 2023年09月25日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴志伟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200508	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200707	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200707	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业		工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	
202402	110340297569								
202403	110340297569								
202404	110340297569								
202405	110340297569								
202406	110340297569								
202407	110340297569								
202408	110340297569								
202409	110340297569								
202410	110340297569								
202411	110340297569								

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569：广州市：广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月11日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础
工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城
学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包
内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元
(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGZDY.CN



GCDI 2021 -主(04-03)-

12 021205

增公建合字[2021]HS-06号

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日



合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号：

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

学附
成)
接该
为本

人),
建筑
与米
住宿
呈、
食
具体

装饰
程、
审

的

配



- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；
- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；
- (6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- (2) 合同协议书（含补充协议）
- (3) 中标通知书；
- (4) 施工投标书及投标书附表；
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单；
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：



- 4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；
- 4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；
- 4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）
- 4.4 概算送审后发包人原因造成变更；
- 4.5 应由发包人承担的工程签证；
- 4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；
- 4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。
监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓翊川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

●预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。本
工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”
收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳
市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目建设服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号13楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体主办方)：深圳市建工集团股份有
限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场
2号楼20楼

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街1号

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码：

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程
公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路477号海洋地质大厦
4楼

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码：

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04101]号

(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州承总设计有限公司, (成)广州市市政集团设计院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高州市城镇老旧小区改造项目(分项1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)二期工程总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 设计费下浮率: 0.49%, 建安费下浮率: 4.38%。

其中:

项目负责人姓名: 陈菲

设计负责人姓名: 吴志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年07月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年07月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

TEL: 020-22066600 FAX: 020-22066605
ADD: 广州市天河区珠江新城珠江东路
WWW.GZGZTCY.COM



GF-2020-0216



高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1
高州市中山路、南华路、南关路
老旧小区改造项目）一期

工程总承包合同

合同编号：房建合（承）字（2022）37 号

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分合同协议书

发包人（全称） 高州市建设事务中心

承包人（全称） 广州市房屋开发建设有限公司（牵头人）

广州承总设计有限公司（成员）

广州市市政集团设计院有限公司（成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期工程总承包

2、工程地点：高州市城区中山路

3、工程批准、核准或备案文号：高发改投【2021】22 号

4、资金来源：中央预算内专项资金及省级专项债券资金

5、工程内容及规模：2022 年至 2023 年对高州中山路历史街区核心范围及周边的南关居委、升平居委、西关居委、永进居委中的 7 个小区，进行分类改造。主要建设内容是将高州中山路历史街区核心范围（建成于 2005 年以前，以 2000 年底前建成老旧小区为重点）、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、影响居民基本生活的小区进行改造，大致分为建筑内外修缮工程、给排水工程（包括雨污分流改造）、强弱电工程、道路修缮工程、无障碍工程、消防工程和其他公共设施建设工程。

6、工程承包范围：按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项目的工程总承包工作。

包括但不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的初步设计及概算的基础上，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结



算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 7 月 21 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 7 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 22 日。

工期总日历天: 300 天, 施工图设计工期 20 日历天;

施工工期 280 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

注: (1) 施工图设计需在完成设计后 10 天内办理完图审手续;

(2) 需在完成预算审核后 10 天内办理完成施工许可证。

三、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家强制性规范及行业规范的要求; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

工程施工质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

安全文明施工要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 约为: ¥12969.681468 万元 (项目施工图设计根据政府及发包方要求实行限额设计, 最终投资金额以经投审中心审核确认的预算金额为准)

人民币 (大写): 壹亿贰仟玖佰陆拾玖万陆仟捌佰壹拾肆元陆角捌分
具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税): ¥378.277314 万元

人民币 (大写): 叁佰柒拾捌万贰仟柒佰柒拾叁元壹角肆分

适用税率: %, 税金为人民币 (大写) (最终与税局开发票金额为准);



(2) 建筑安装工程费(含税): ¥12591.404154 万元

人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰玖拾壹万肆仟零肆拾壹元伍角肆分

适用税率: %, 税金为人民币(大写) (最终与税局开发票金额为准);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)(¥元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 以经财政审定的施工图预算为依据, 工程量按实际完成量计算, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈菲。身份证号:

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日订立。

九、订立时间

本合同在 高州市住房和城乡建设局三楼会议室 订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：(公章) 高州市建设事务中心



承包人：(公章) 高州市房屋开发建设
有限公司(牵头人)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440981773070078K

地址：广东省高州市文明路 41 号

邮政编码：5

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：914401011904458866

地址：广州市越秀区广卫路十五号之一

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话: ()

电

传真: ()

传

电子信箱:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行高州市支行东方
分理处

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广
州仓边路支行

账号: 44001691016051546410

账号: 44001420303050154803

承包人 2: (公章) 广州承总设计有限公司
(成员)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914401016186200095

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街

邮政编码: ()

法定代表人:

委托代理人:

电话: ()

传真: ()

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行广州金穗路支行

账号: 44057301040000758



承包人 3: (公章) 广州市市政集团设计
院有限公司 (成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张柯

统一社会信用代码: 91440101890653432U

地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 13 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: (

传真: (

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州东环支行

账号: 44001491201050475738

主要负责人简历表



姓名	钟桃丽	年龄	38	学历	本科
职称	暖通空调设计高级工程师	专业	土木工程（市政工程）	拟在本工程任职	暖通专业负责人
执业资格		注册公用设备工程师(暖通空调)		资格证书	CN194400961
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		广东工业大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
/	/	/		/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。



硕士研究生 毕业证书



研究生 钟桃丽 性别 女，一九八六年 十二月 十二 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在 土木工程（市政工程）
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：



证书编号：118451201302090052

二〇一三年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3801c414f09346d69047adea6117b069-20121010092063

广东省职称证书

姓名：钟桃丽

身份证号：



仅用于项目投标或备案

职称名称：高级工程师

专业：暖通空调设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071411

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 钟 桃 丽

证书编号 CN194400961

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅用于项目投标或备案

NO. CN0015536

发证日期

2019年07月26日

主要负责人简历表



姓名	陈旭纯	年龄	45	学历	本科
职称	建筑设计 高级工程师	专业	土木工程	拟在本工程 任职	园林专业负责人
执业资格		一级注册建筑师		资格证书	20234403411
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		华南理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
/	/	/		/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。

3801c414f09346d69047adea6117b009-2024121010722063





广东省职称证书

姓名：陈旭纯

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041393

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日

仅用于项目投标或备案



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2024年09月14日
-2025年03月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈旭纯

性 别：女

出生日期：1979年02月25日

注册编号：20234403411

聘用单位：广州承总设计有限公司

注册有效期：2024年08月20日-2025年05月17日



仅用于项目投标或备案



主任



陈旭纯

个人签名：陈旭纯

签名日期：2024.9.14

发证日期：2024年08月20日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈旭纯

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569：广州市：广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月11日



主要负责人简历表

姓名	张永良	年龄	46	学历	硕士
职称	建筑电气 设计高级 工程师	专业	控制工程	拟在本工程 任职	电气专业负责人
执业资格		注册电气工程师(供配电)		资格证书	DG174401200
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		华南理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话	
/	/	/	/	/	

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。



姓名 张永良
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 8 日
住址 [REDACTED]
2000 房
公民身份号码

仅用于项目投标或备案

中华人民共和国居民身份证

仅用于项目投标或备案

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2024.10.09-长期

张永良 系 河北
人,一九七八年 八 月
八 日生。在我 校 已完成
控制工程 硕士专业学位培养计
划, 成绩合格。根据《中华人民共
和国学位条例》的规定, 授予工程
硕士学位。

华南理工大学校长 李元元
学位评定委员会主席 李元元

二〇〇七年一月四日

证书编号 Z 1056132007C00235

工 程 硕 士
学 位 证 书



仅用于项目投标或备案



粤高取证字第1500101099012 号



张永良 于二〇一四年

十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑电气设计高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张永良

证书编号 DG174401200

仅用于项目投标或备案



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DGCC19580

发证日期 2017年08月21日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张永良

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200407	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费1个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569:广州市:广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2024年11月11日

主要负责人简历表



姓名	赵芷萍	年龄	53	学历	本科
职称	给排水高级工程师	专业	工程管理	拟在本工程任职	给排水专业负责人
执业资格		注册公用设备工程师(给水排水)		资格证书	CS104400429
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		中国地质大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
/	/	/		/	/

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。





中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 赵 芷 萍

证 书 编 号 CS104400429

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅用于项目投标或备案

NO. CS0004259

发证日期 2010年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赵芷萍

证件号码:

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	20030701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20030701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20030701	实际缴费4个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110340297569: 广州市: 广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-10, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个账”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年11月11日

主要负责人简历表



姓名	陈旭纯	年龄	45	学历	本科
职称	建筑设计高级工程师	专业	土木工程	拟在本工程任职	报建负责人
执业资格		一级注册建筑师		资格证书	20234403411
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		华南理工大学			
序号	时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话	
/	/	/	/	/	

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。





广东省职称证书

姓名：陈旭纯

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041393

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日

仅用于项目投标或备案



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2024年09月14日
-2025年03月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈旭纯

性 别:女

出生日期:1979年02月25日

注册编号:20234403411

聘用单位:广州承总设计有限公司

注册有效期:2024年08月20日-2025年05月17日



仅用于项目投标或备案



主任



陈旭纯

个人签名:陈旭纯

签名日期:2024.9.14



发证日期:2024年08月20日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈旭纯

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费4个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202408	110340297569									
202409	110340297569									
202410	110340297569									
202411	110340297569									

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340297569：广州市：广州承总设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-10，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2024年11月11日

主要负责人简历表



姓名	邹畅	年龄	32	学历	本科
职称	工程师	专业	地质工程	拟在本工程 任职	勘察专业负责人
执业资格		注册土木工程师（岩土）		资格证书	AY234402130
获奖证书		/		获奖年份	/
毕业学校		河海大学			
序号	时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话
1	2024 年	元宇宙未来世界项目勘察工程		勘察负责人	广州青创产业园 投资发展有限公司

备注：需提供相关获奖证书、类型项目参与证明材料扫描件（如有）。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书



姓名：邹畅

身份证号：



职称名称：工程师

专业：建筑工程地质勘察

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名邹畅

证书编号AY234402130

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0034220

发证日期2023年07月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		邹畅		证件号码		18810816000010000		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202312	-	202411	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司			12	12	12
截止			2024-11-28 18:10			该参保人累计月数合计		
						实际缴费12个月,缓缴0个月		实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-28 18:10



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[01303]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)中煤江南市政建设(广东)有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-0791】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)陆亿叁仟叁佰零叁万肆仟捌佰元整(¥63, 303. 48 万元)。

其中:

项目负责人姓名: 胡洛波

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年3月21日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)

日期: 2024-03-21



元宇宙未来世界项目勘察设计施工 总承包（EPC）合同

云享文体合〔2024〕35 号

项目名称：元宇宙未来世界项目

项目地点：广州市白云区白云湖街夏茅村港澳青年创业基地

甲方：广州青创产业园投资发展有限公司

甲方合同编号：

乙方：

乙方合同编号：

丙方（主）：中建三局集团有限公司

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

丙方（成）：广东中煦建设工程设计咨询有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（成）：中煤江南市政建设（广东）有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024 年 4 月



购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的代建服务单位为（合同乙方）由我甲方另行招标委托，在本合同中受 广州青创产业园投资发展有限公司 委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的委托项目代建服务合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：元宇宙未来世界项目勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程地点：广州市白云区白云湖街夏茅村港澳青年创业基地

3、工程内容：项目总用地面积为 36,004 平方米，可建设用地面积为 31,912 平方米。项目包含 4 个地块（AB2501123、AB2501124 地块：商业/商务/其他商务设施用地 B1/B2 /B29；AB2501118：公园绿地（G1）；AB2501119 地块：公园绿地/文化设施用地 G1/A2）。拟新建总建筑面积约为 125,781 平方米，其中地上建筑面积约为 94,781 平方米，地下建筑面积约为 31,000 平方米，最高建筑高度不超过 100 米，最大单体建筑面积不超过 4.39 万 m²，地基基础设计等级乙级，基坑工程安全等级二级。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）执行》（以上建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：[2308-440111-17-01-473312]。

5、资金来源：企业自筹及融资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式（若有））、基坑、地基处理、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外立面及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、体育设施及公建配套、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路、树木保护及迁移等接驳工程以及现场拆改清障等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围及周边所需的所有勘察工作（具体范围根据场地情况确定），包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、基坑设计、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500数字化地形图等）、规划放线验线等。勘察具体详见勘察设计任务书。



1、本次 EPC 勘察设计施工总限额暂定 63303.48 万元,其中勘察费限额暂定为 431.58 万元,设计费限额暂定为 1088.41 万元,施工费限额暂定为 61783.49 万元。各具体标准以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求,并结合全要素标准的各项内容、要求,遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上,按工程设计内容进一步分解投资,根据投资控制主要指标,在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、丙方应将初步设计图纸与完整项目概算(对应初步设计图纸深度)通过专家评审后报送乙方、甲方审核,并经甲方委托的第三方咨询机构审核。丙方应在正式施工图经施工图审查通过后,依据施工图及相关资料编制施工图预算,最终项目概(预)算由甲方、乙方、丙方和第三方咨询机构共同确认,确认形式:甲方(相关主管单位)、乙方、丙方和第三方咨询机构在结果确认表和审核报告(含预算清单)盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1 勘察、设计费:本合同的相关约定;《2002 年勘察设计收费标准》;招标文件;投标文件;其他相关规范和标准。

3.2 施工图预算:采用清单计价方式,计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《广东省建设工程计价依据(2018)》。人、材、机等价格,套用初步设计文件专家评审完成所发布上月的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件(市造价管理机构未发布的,价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取)(例:初步设计专家评审会议纪要日期为 3 月,即采用省、市工程造价管理机构发布的 2 月份的相关计价文件)。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程的实施范围和内容进行调整,丙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的,甲方不补偿丙方任何费用,丙方无异议。丙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为 730 日历天,其中施工计划工期:不超过 730 日历天(从乙方或监理单位发出进场通知书之日起计)。计划从 年 月 日开始施工,至 年 月 日竣工完成。各节点工期如下:

(一)工程勘察:本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日,勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准,工程勘察可以根据项目开发时序,分期分批提交勘察成果资料,但应满足项目开发时序节点的要求。

(二)工程设计:

1、在本合同签订后,按甲方要求的期限完成方案设计及深化、初步设计,20 个工作日内完



成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、初步设计图纸、完整项目概算（对应初步设计图纸深度），应在项目开工后 3 个月内（含评审会后概算修改时间）提交，每延期一天，扣款 20000 元/天，因甲方原因除外。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在 3 日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，730 日历天内全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后 30 日内向甲、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯、排洪渠、海绵城市及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

本项目建筑面积约 125,781 平方米，总造价约 126449.7 万元，实施项目 EPC 承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币 陆亿叁仟叁佰零叁万肆仟捌佰元 整

（¥ 633034800 元）。其中：

1、暂定含税勘察费：（大写）人民币 肆佰叁拾壹万伍仟捌佰元整（¥ 4315800 元） 投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税设计费：（大写）人民币 壹仟零捌拾捌万肆仟壹佰元整（¥ 10884100 元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为 30%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币 陆亿壹仟柒佰捌拾叁万肆仟玖佰元整（¥ 617834900 元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为 3%（投标下浮率及合同约定下浮率是编制预算时需采取的下浮率）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如



*****本页为签署页*****

甲方：广州青创产业园投资发展有限公司

通讯地址：广州市白云区科泰二路白云高新区产业创新园1号8楼

法定代表人：[Signature]

签约代表：

电话：

乙方：

通讯地址：

法定代表人：

签约代表：

电话：

丙方（主）：中建三局集团有限公司

通讯地址：武汉市关山路552号

法定代表人：[Signature]

签约代表：[Signature]

电话：027-65276668

开户银行：中信银行股份有限公司广州荔湾支行

账号：7445310182600002482

邮政编码：

电子邮箱：

丙方（成）：中国建筑西南设计研究院有限公司

通讯地址：成都市天府大道北段866号

法定代表人：[Signature]



签约代表:

电话:

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账 号: 51001426208050393848

邮政编码:

电子邮箱:

丙方(成): 广东中煦建设工程设计咨询有限公司

通讯地址: 广州市白云区永平街集贤路 280 号 205 房

法定代表人:

签约代表:

电 话:

开户银行: 上海浦东发展银行广州体育西支行

账 号: 82230078801200000425

邮政编码

电子邮箱

丙方(成): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

通讯地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人:

签约代表:

电 话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账 号: 440501450803900000069

邮政编码:

电子邮箱:

丙方(成): 中建三局集团华南有限公司

通讯地址: 广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层



A505-211 旁

法定代表人:

签约代表:

电 话:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账 号: 44030201040013441

邮政编码:

电子邮箱:

丙方(成): 中煤江南市政建设(广东)有限公司

通讯地址: 广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋5楼1单元501房

法定代表人:

签约代表:

电话:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州黄埔古港支行

账 号: 3602 2260 0900 0011 130

邮政编码:

电子邮箱:



附件三 工程勘察附件

附件 3.1:

丙方人员组织架构

专业名称	人员分工	姓名	职务	职称
勘察负责人	报告编制、现场管理	邹畅	技术员	工程师、注册土木工程师（岩土）
勘察技术负责人	报告审核	廖先斌	副总经理	高级工程师、注册土木工程师（岩土）
勘察现场负责人	技术员	赵煜	技术员	无
物探技术人员	技术员	刘金鑫	技术员	助理工程师
测量技术人员	技术员	杜学琴	技术员	工程师、测绘注册师

附录 18 投标人承接或完成项目及获奖情况



投标人承接或完成项目及获奖情况

合同签订时间	项目概况	业主单位	承接或完成情况	获奖情况	备注
2021 年	项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	在建	无	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包
2022 年	高州中山路历史街区核心范围及周边的 7 个小区进行分类改造	高州市建设事务中心	在建	无	高州市城镇老旧小区改造项目(分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)一期工程总承包
2022 年	建设内容包括停车场地面硬化 7377m, 人行道 688 m ² 、新建卫生间 80 m ² 、道路改造 943 m ² 及公用工程等	广州市白云区黄石街江夏经济联社	在建	无	江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计施工总承包
2023 年	项目位于彩虹街洗家庄、中兴社区范围内，东至荔湾路，西至铁路，南至周门街，北至东风西路，涉及范围 46 公顷，住户 6394 户	广州市荔湾区人民政府彩虹街道办事处	在建	无	彩虹街西华路片区微改造(洗家庄、环彩、西园、中兴社区)项目勘察设计施工总承包

注：投标人应将承接或完成的类似项目情况填入本表中，需提供中标通知书、合同关键页扫描件作为业绩证明文件，提供获奖证书和合同关键页扫描件作为获奖证明材料（如有）。



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[01429]号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元

(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

交易确认章

2021年03月26日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州天河区元岗路333号 510630
WWW.GZGGZC.COM



GCDI 2021 -主(04-03)-

12 021205

增公建合字[2021]HS-06号

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日



合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号：

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模 30 班小学（1350 人）及 24 班中学（1200 人），远期规模 36 班小学（1620 人）及 48 班中学（2400 人）。项目总用地面积约为 104776.13 平方米，总建筑面积约为 138255.27 平方米，其中计容建筑面积约为 97360.60 平方米，不计容建筑面积约 40894.67 平方米（含地下室 28000 平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

学附
成)
接该
为本

人),
建筑
与米
住宿
呈、
食
具体

装饰
程、
审

的

配



- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；
- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；
- (6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。
- (8) 装配式建筑应用。
2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：
- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
 - (2) 合同协议书（含补充协议）
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 施工投标书及投标书附表；
 - (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
 - (6) 专用合同条款；
 - (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
 - (8) 通用合同条款；
 - (9) 招投标文件、澄清、答疑
 - (10) 发包人要求
 - (11) 价格清单；
 - (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
 - (13) 承包人建议；
 - (14) 其他合同文件。
3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
4. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。
- 预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

和预

!中发

施所

规范

标准

建筑

求。

建筑

投标

费、

额填

资质

算中

或发

亥概

绿色

关预

算编制规范和合同规定进行编制,不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用;②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程,以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格,且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价:除合同约定情况外,工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2021年3月25日, (实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准,实际施工开工日期以监理发出的开工令为准)。计划工期为463日历天,实际工期须满足下列关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作,提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计,方案设计确定后30天内完成初步设计工作,初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计;

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间:2021年4月21日。

合同订立地点:广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份,发包人壹份,承包人叁份(施工、勘察、设计各执壹份),副本一式拾贰份,发包人肆份,承包捌份(施工方肆份,勘察、设计方各执贰份)。合同正、副本具有同等效力,但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。本
工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”
收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳
市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目建设服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路81号13楼

法定代表人或其委托代理人：绍林

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体主办方)：深圳市建工集团股份有
限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场
2号楼21楼

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街1号

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码：

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

承包人(联合体成员方)：广州地质勘察基础工程
公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路477号海洋地质大厦
4楼

法定代表人或其委托代理人：何发光

(签字或盖章)

电 话：

邮政编码：

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021年4月21日

高州市城镇老旧小区改造项目(分项1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)
一期工程总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[04101]号

(主)广州市房屋开发建设有限公司,(成)广州承总设计有限公司,(成)广州市市政集团设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为高州市城镇老旧小区改造项目(分项1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目)一期工程总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,设计费下浮率:0.49%,建安费下浮率:4.38%。

其中:

项目负责人姓名:陈菲

设计负责人姓名:吴志伟

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年07月22日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年07月22日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-29866000 Fax: 020-29866095
ADD: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGZJY.CN



GF-2020-0216



高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1
高州市中山路、南华路、南关路
老旧小区改造项目）一期

工程总承包合同

合同编号：房建合（承）字（2022）37 号

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分合同协议书

发包人（全称） 高州市建设事务中心

承包人（全称） 广州市房屋开发建设有限公司（牵头人）

广州承总设计有限公司（成员）

广州市市政集团设计院有限公司（成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期的工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：高州市城镇老旧小区改造项目（分项 1 高州市中山路、南华路、南关路老旧小区改造项目） 一期工程总承包

2、工程地点：高州市城区中山路

3、工程批准、核准或备案文号：高发改投【2021】22 号

4、资金来源：中央预算内专项资金及省级专项债券资金

5、工程内容及规模：2022 年至 2023 年对高州中山路历史街区核心范围及周边的南关居委、升平居委、西关居委、永进居委中的 7 个小区，进行分类改造。主要建设内容是将高州中山路历史街区核心范围（建成于 2005 年以前，以 2000 年底前建成老旧小区为重点）、失养失修失管、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、影响居民基本生活的小区进行改造，大致分为建筑内外修缮工程、给排水工程（包括雨污分流改造）、强弱电工程、道路修缮工程、无障碍工程、消防工程和其他公共设施建设工程。

6、工程承包范围：按照法律、法规、标准、规范以及合同要求，在满足技术、质量、安全、费用、进度、职业健康、环境保护的条件下，完成该项目的工程总承包工作。

包括但不限于下列内容：

（1）设计内容：在经批准的初步设计及概算的基础上，编制施工图设计，设计后续服务等。

（2）施工内容：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结



算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、设备采购及安装、竣工图及结算编制。配合招标人完成相关报批、报建和竣工备案等工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 7 月 21 日。

计划开始现场施工日期: 2022 年 7 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 22 日。

工期总日历天: 300 天, 施工图设计工期 20 日历天;

施工工期 280 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

注: (1) 施工图设计需在完成设计后 10 天内办理完图审手续;

(2) 需在完成预算审核后 10 天内办理完成施工许可证。

三、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家强制性规范及行业规范的要求; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

工程施工质量标准: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准; 符合申报国家历史文化名城的相关标准; 符合绿色社区和海绵城市的相关标准。

安全文明施工要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)约为: ¥12969.681468 万元(项目施工图设计根据政府及发包方要求实行限额设计, 最终投资金额以经投审中心审核确认的预算金额为准)

人民币(大写): 壹亿贰仟玖佰陆拾玖万陆仟捌佰壹拾肆元陆角捌分
具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税): ¥378.277314 万元

人民币(大写): 叁佰柒拾捌万贰仟柒佰柒拾叁元壹角肆分

适用税率: %, 税金为人民币(大写)(最终与税局开发票金额为准);



(2) 建筑安装工程费(含税): ¥12591.404154 万元

人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰玖拾壹万肆仟零肆拾壹元伍角肆分

适用税率: %, 税金为人民币(大写) (最终与税局开发票金额为准);

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)(¥元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)(¥元); 适用税率: %, 税金为人民币(大写)(¥元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 以经财政审定的施工图预算为依据, 工程量按实际完成量计算, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 陈菲。身份证号:

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日订立。

九、订立时间

本合同在 高州市住房和城乡建设局三楼会议室 订立。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方盖章签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：(公章) 高州市建设事务中心



承包人：(公章) 高州市房屋开发建设
有限公司(牵头人)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440981773070078K

地址：广东省高州市文明路 41 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：914401011904458866

地址：广州市越秀区广卫路十五号之一

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行高州市支行东方
分理处

账号: 44001691016051546410

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广
州仓边路支行

账号: 44001420303050154803

承包人 2: (公章) 广州承总设计有限公司
(成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 914401016186200095

地址: 广州市天河区体育东路体育东横街

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行广州金穗路支行

账号: 44057301040000758



承包人 3: (公章) 广州市市政集团设计
院有限公司 (成员)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张柯

统一社会信用代码: 91440101890653432U

地址: 广州市越秀区环市东路 358 号 13 楼

邮政编码: 510000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州东环支行

账号: 44001491201050475738

江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06224]号

(主)广东铭禧建设有限公司,(成)广州承总设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计施工总承包【JG2022-15539】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟贰佰捌拾贰万伍仟肆佰肆拾陆元玖角捌分(¥1,282.544698万元)。

其中:

[广州承总设计有限公司]设计中标价(万元): 38.40511

[广东铭禧建设有限公司]施工中标价(万元): 1244.139588

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月10日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年10月10日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-23996000 Fax: 020-23996005
Add: 广州市天河区珠江新城华利路511号
WWW.GZGZTYZ.COM





CCDI 2022-主(10-09)

江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计 施工总承包合同

发 包 人：广州市白云区黄石街江夏经济联合社

承 包 人：(主) 广东铭禧建设有限公司

(成) 广州承禧设计有限公司





合同协议书

广州市白云区黄石街江夏经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计施工总承包（项目名称），已接受由（主）广东铭禧建设有限公司（即承包人联合体中的主办单位）和（成）广州承总设计有限公司（即承包人联合体中的成员单位）（以下合称“承包人”）联合承接该项目设计施工总承包，其中广东铭禧建设有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：江夏人大主题公园打造及周边环境整饰项目设计施工总承包

工程地点：广州市白云区

资金来源：自筹资金

项目建设规模及主要建设内容：本项目主要建设内容包括停车场地面硬化 7377 m²，人行道 688 m²，新建卫生间 80 m²，道路改造 943 m²，新建连廊 140 m²，植草绿化 772 m²及公用工程等。

2. 承包范围：

（1）工程设计范围：据招标人的要求及相关最新设计规范规定，负责工程施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务、配合专家评审、现场服务等。

（2）工程施工范围：施工招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包竣工图、包移交、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），完工验收、结算、保修、竣工验收等。

3. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。

除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；
- （2）合同协议书（含补充协议，如有）；
- （3）中标通知书；
- （4）投标书及投标书附表；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；



(7) 招投标文件、澄清、答疑；

(8) 价格清单；

(9) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(10) 承包人建议；

(11) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价（即中标价，也就是项目投资限额）（含税）：暂定人民币（大写壹仟贰佰捌拾贰万伍仟肆佰肆拾陆元玖角捌分）（¥1282.544698万元）。其中：工程设计费¥38.40511万元，建安工程费¥1244.139588万元，场地准备和临时设施费¥/元，合同另有约定的情况除外，如在承包人工作过程中出现施工图纸及工程量清单之外的变更或追加工作量，各方依据相应工程签证按实际工程量结算合同价款。

签约合同价不含预备费，预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

(1) 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

(2) 按合同约定的政府行政主管部门发布的人、材、机费用的变化；

(3) 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

(4) 发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；

(5) 概算送发包人委托有资质的第三方评审机构审核后发包人原因造成变更；

(6) 应由发包人承担的工程签证；

(7) 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

(8) 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

6. 工程总承包项目负责人（兼施工项目负责人，以下同）：符星翔（身份证号码：

；设计负责人：吴志伟（身份证号码：

。监理单位：成

致项目管理有限公司（统一社会信用代码：91440106775670229N）；总监理工程师：王继农；发包人代表： （身份证号码： ）。

7. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到国家及行业现行的相关规范技术标准等要求。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准，须达到合格标准。

8. 建安工程费投标下浮率：0.37%、工程设计费投标下浮率：3.65%、场地准备及临时设施费投标



下浮率：2%。承包人在编制概算和结算时须结合投标下浮率计算。

9. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费按投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约合同价，并作为限额设计的依据。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本合同项目施工工期 3 个月（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）。总工期包括设计工期和施工工期；设计工期与施工工期之间存在间隔期的，该间隔期不计入工期。

(1) 承包人计划开始设计工作的时间：_____年_____月_____日或本合同签订之日起【10】日（以两者中较晚者为准），设计工期为_____日历天。

(2) 施工开工日期在设计工作完成之后，具体以监理单位发出的书面开工令为准，施工工期为 3 个月。

(3) 节点工期要求：每个 30 天做一个分段预验收。

13. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就本项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间：2022 年_____月_____日。

合同订立地点：广州市白云区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章、递交履约保函之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式 叁 份，各方各执 壹 份，副本一式 陆 份，各方各执 贰 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表达不一致时，以合同正本为准。

16. 本工程设计费由广州承总设计有限公司向发包人出具增值税专用发票；

17. 本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由广东铭浩建设有限公司向发包人出具增值税专用发票。

18. 凡在本合同履行期及工程保修期内，因承包人原因、工程质量问题造成发包人或者第三方人身、财物损害的，承包人应按发包人或第三方的损失金额承担赔偿责任。第三方向发包人提出赔偿要求的，发包人在代为赔偿或履行相应责任后，可凭支付赔偿金或履行责任的证明直接向承包人追偿。

19. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下无正文，为签署处

发包人：广州市白云区黄石街江夏经济联社（盖单位章） 承包人：（主）广东铭禧建设有限公司

（盖单位章）

地址：广州市白云区江夏东中一街江夏办公楼

地址：茂名市电白县水东镇曙光场住宅区 81 号

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

开户行：建设银行茂名电白健康路支行

账号：44050169082000000214

日期： 年 月 日

承包人：（主）广州承禧设计有限公司

（盖单位章）

地址：广州市天河区体育东路横街 3 号设计大厦 20 楼

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

开户行：中国农业银行广州金穗路支行

账号：44057301040000758

日期： 年 月 日

彩虹街西华路片区微改造(洗家庄、环彩、西园、中兴社区)项目勘察设计的施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[00893]号

(主)广州市房屋开发建设有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院, (成)广州承总设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为彩虹街西华路片区微改造(洗家庄、环彩、西园、中兴社区)项目勘察设计的施工总承包【JG2022-18373】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿陆仟柒佰捌拾陆万零肆佰伍拾玖元贰角玖分(¥16,786.045929万元), 其中施工费 16108.748929 万元(其中绿色施工安全防护措施费 585.73 万元), 设计费 547.137 万元, 勘察费 130.16 万元。

项目负责人姓名: 罗桂芳

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年2月23日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2023年2月23日

广州交易集团有限公司 2023-02-24
(广州公共资源交易中业务专用章)





合同编号: 2023政17024B

房建合(承)字(2023)9号

彩虹街西华路片区微改造（洗家庄、环彩、西园、
中兴社区）项目勘察设计施工总承包合同

工程名称: 彩虹街西华路片区微改造（洗家庄、环彩、西园、
中兴社区）项目勘察设计施工总承包

工程编号: _____

工程地点: 广州市荔湾区

发 包 人: 广州市荔湾区人民政府彩虹街道办事处

承 包 人: 广州市房屋开发建设有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院

广州承总设计有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

2023 年 4 月



第一部分 协议书

发包人：（全称）广州市荔湾区人民政府彩虹街道办事处

承包人：（全称）广州市房屋开发建设有限公司

广州市城市规划勘测设计研究院

广州承总设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程设计施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：彩虹街西华路片区微改造（冼家庄、环彩、西园、中兴社区）项目勘察设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区

工程内容：

1. 完成本项目的勘察工作包括但不限于进行工程勘察[工程测量(含基准点)、工程物探(含施工前管线探测和管线竣工测量)、地形实测(含1:500现状地形图实测)、建筑立面测绘]、岩土勘察等后续所有勘察现场服务工作。

2. 完成本项目的设计工作包括但不限于规划范围内交通组织流线设计、室外市政、园林工程设计、建筑设计(含保护类建构筑物修缮)、结构设计、电气设计、智能化系统设计、弱电系统、设备管理房、监控系统设计、综合布线及其预埋管线设计、给排水设计、消防设计、防雷设计、海绵城市设计、历史文化遗产保护专章、树木保护专章、标识导引系统设计、绿色社区设计、智慧社区设计、完整社区设计、编制初步设计概算、竣工图审查、以及提供规划报建所需要地形图、放线册制作、房屋现状测绘报告、公示牌制作。

3. 完成本项目施工工作包括施工至工程竣工验收、工程结算、工程保修以及项目移交至业主指定单位等(包括但不限于对冼家庄、环彩、西园、中兴社区的交通组织流线、室外市政、园林工程、建筑、结构、电气、建筑弱电智能化系统、通信网络系统、安全防范系统、弱电防雷系统、机房工程、监控中心、综合布线及其预埋管线、给排水、消防、管线综合平衡、环保工程、防雷、海绵城市、历史文化遗产保护、树木保护、标识导引系统施工等，以及规范区域



配套设施、施工图预算编制、竣工图编制等内容，为未来产业升级提供城市建设基础）。完成并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

4. 根据招标人和设计任务书要求进行限额勘察、设计、施工。
5. 负责项目实施阶段全过程建设管理，直至项目移交。
6. 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。
7. 红线范围内地上附着物清理和恢复。

工程规模：本项目位于广州市荔湾区彩虹街冼家庄、环彩、西园、中兴社区范围内，东至荔湾路，西至铁路，南至周门街，北至东风西路，涉及范围 46 公顷，住户 6394 户。

工程立项、规划批准文件号：荔发改投批（2022）49 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围和承包方式

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计的施工总承包，承包人广州市城市规划勘测设计研究院包勘察，承包人广州市城市规划勘测设计研究院、广州承总设计有限公司包设计，包专家评审，本项目实行限额设计，建设项目初步设计概算不得超过项目立项总投资。承包人广州市房屋开发建设有限公司包施工，包括不限于包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制、包保修。工程量按实结算，合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

三、合同工期

工程合同工期：总工期 726 日历天，其中设计工期 60 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 666 个日历天；施工开工日期以监理工程师签发的开工通知书之日为准；

四、质量标准

工程质量标准：（1）勘察、设计部分的质量标准：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。（2）施工部分的质量标准：施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格



标准。

五、合同价款

合同总价暂定（大写）：壹亿陆仟柒佰捌拾陆元零肆佰伍拾玖元贰角玖分

（小写）：167860459.29 元。

[其中设计费暂定：5471370.00 元，勘察费暂定：1301600.00 元，施工工程费暂定：161087489.29 元（含绿色施工安全防护措施费暂定为：5857300.00 元）。]

勘察下浮率：20%，设计下浮率：10%，施工工程费下浮率：1.03%，工人工资暂定为建安工程费的 15.00 %。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序按《专用条款》约定。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定承包人的全部义务。

2. 承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，除承担本项目的施工外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责。同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、专家评审、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定发包人的全部义务。

十、合同生效

合同份数

本合同一式 14 份，发包人 3 份，承包人（主办方）3 份，承包人（成员）各 4 份。

本合同订立时间：2023 年 4 月 26 日

本合同订立地点：广州市荔湾区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（此页以下无正文）

发包人：（盖章）广州市荔湾区
人民政府彩虹街道办事处

地 址：广州市荔湾区周门南路 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（成一）：（盖章）广州市城市
规划勘测设计研究院

地 址：广州市越秀区建设大马路
10 号珠江规划大厦

承包人（主）：（盖章）广州市房屋开发建设
有限公司

地 址：广州市越秀区，卫路十五号之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州仓边路支行

账 号：44001420303050154803

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（成二）：（盖章）广州承总设计有限
公司

地 址：广州市天河区体育东路体育东横街
3 号



法定代表人: 邓兴栋

委托代理人:

电 话: (

传 真: (

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001308342

邮政编码: (

电子邮箱: (

法定代表人: 智敏

委托代理人:

电 话: (

传 真: (

开户银行: 中国农业银行广州金穗路支行

账 号: 44057301040000758

邮政编码: (

电子邮箱: (

3801c414f09346d69047adea6117b069-20241210100

投标人认为有必要提供的其他资料
法人证明和授权委托书
广州承总设计有限公司



法定代表人证明书

余智敏先生现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自 2024 年 12 月 11 日至 2025 年 3 月 11 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：58 身份证号码：

营业执照(注册号)：914401016186200095

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：建筑工程（甲级）设计。承包建筑工程的海洋工程设计和模块设计制造服务；工程管理服务；工业设计服务；平面设计；规划设计管理；建设工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；消防技术服务。

单位（盖章）：广州承总设计有限公司

2024 年 12 月 11 日





授权委托书

兹授权 陈伟强 为我方委托代理人，其权限是：作为我方唯一法定授权代表以我方名义办理递交 一建筑智产业园勘察设计投标 及相关一切事宜。本授权书有效期为：3个月。

代理人无转委托。特此委托。

附：代理人性别：男 身份证号码：

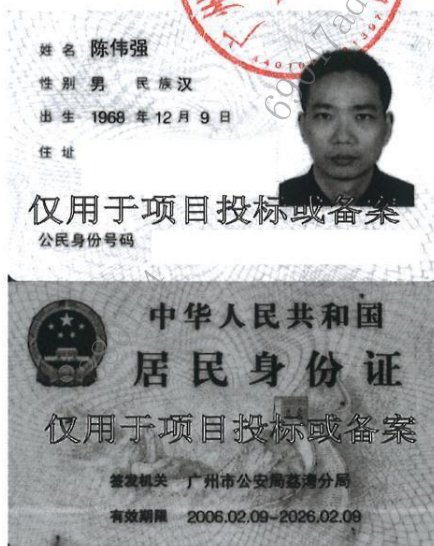
营业执照(注册号)：914401016186200095 企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：建筑工程（甲级）设计。承包建筑工程的海洋工程设计和模块设计制造服务；工程管理服务；工业设计服务；平面设计；规划设计管理；建设工程设计；建筑智能化系统设计；人防工程设计；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；消防技术服务。

法定代表人（负责人）： （签名或盖章）

授权单位（盖章）：广州承总设计有限公司

2024 年 12 月 11 日



法定代表人证明书

赵新杰 先生现任我单位 总经理 职务，为法定代表人（负责人），特此证明。

有效期限：自 2024 年 12 月 11 日至 2025 年 3 月 11 日

附：法定代表人（负责人）性别：男 年龄：58 身份证号码：

营业执照(注册号): 91440111MA59D5YT2F

企业类型： 有限责任公司（法人独资）

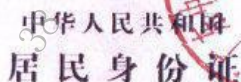
经营范围：包括专业设计服务；地质勘查技术服务；基础地质勘查；生态资源监测；环境保护监测；计量服务；水文服务；水土流失防治服务；信息系统集成服务；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；人防工程设计；水利工程质量检测；矿产资源勘查；建设工程设计；文物保护工程勘察；建设工程勘察；认证服务；建设工程质量检测；检验检测服务；测绘服务

单位(盖章): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

2024年12月11日

姓名 赵新杰
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 12 月 8 日
住址

公民身份号码



签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2005.03.25-2025.03.25



授权委托书证明书

兹授权 陈伟强 为我方委托代理人，其权限是：作为我方唯一法定授权代表以我方名义办理递交 一建筑智产业园勘察设计投标 及相关一切事宜。本授权书有效期为 3 个月。

代理人无转委托。特此委托。

附：代理人性别：男 身份证号码：

营业执照(注册号)：91440111MA59D5YT2F 企业类型：有限责任公司(法人独资)

经营范围：包括专业设计服务;地质勘查技术服务;基础地质勘查;生态资源监测;环境保护监测;计量服务;水文服务;水土流失防治服务;信息系统集成服务;地质灾害治理工程勘查;地质灾害治理工程设计;文物保护工程设计;人防工程设计;水利工程质量检测;矿产资源勘查;建设工程设计;文物保护工程勘察;建设工程勘察;认证服务;建设工程质量检测;检验检测服务;测绘服务

法定代表人(负责人)：新杰赵 (签名或盖章)

授权单位(盖章)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

2024 年 12 月 11 日

姓名 陈伟强
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 9 日
住址



仅用于项目投标或备案
公民身份号码

