

广州安居集团有限公司 2025-2026 年 造价咨询服务库入库框架合同

合同编号：_____

建库单位（甲方）：_____

入库单位（乙方）：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

建库单位广州安居集团有限公司（以下称甲方）通过_____方式，确定共__家单位为甲方2025—2026年单项委托造价咨询服务报酬100万元以内的造价咨询服务单位库（以下称本造价咨询库）的入库单位，其中，_____（以下称乙方）为本造价咨询库的入库单位之一。现甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》等法律法规规定，结合本造价咨询库的具体情况，协商一致达成以下约定：

一、入库工作范围

乙方在本造价咨询库有效期内接受甲方及其各级全资下属企业的委托，根据委托书的要求为甲方及其各级全资下属企业提供单项委托造价咨询服务报酬100万元以内的工程建设项目估、概、预、结算编制或审核服务及其他造价咨询服务（具体以单项服务委托书为准）。

二、入库有效期

本造价咨询库有效期暂定为两年，自本合同签订生效之日起计算（具体时间为：__年__月__日）。若本造价咨询库有效期届满但新库尚未建立时，甲方有权继续沿用本造价咨询库直至新库产生。

三、服务委托方式

甲方与乙方签订框架合同，甲方及其各级全资下属企业均可对乙方发出服务委托，由实际发出服务委托书的单位与乙方签订单项造价咨询服务合同，并根据单项服务合同支付相关服务报酬。服务委托方式详见《广州安居集团有限公司造价咨询单位管理办法（试行）》（附件3）。

四、入库单位工作职责和要求

乙方工作职责和要求等详见具体项目的单项造价咨询服务合同（格式见附件6）。

五、乙方委派工作人员要求

5.1 职业道德规范要求

乙方委派的工作人员应当具备合格的职业素质能力，坚持诚信守法、客观公正、专业科学、经济高效的行为准则，自觉遵守造价咨询法律法规、政策和职业道德规范，依法按照项目需求以及约定的服务要求，规范提供造价咨询专业服务，应做到：

（1）严格遵守国家有关的法律法规和政策，正确理解和执行国家和行业的标准规范，自觉维护国家、社会公共利益和甲方的合法权益；遵守造价咨询行业自律规章和企业制度，认真履行岗位职责和权利义务；禁止违法违规行为。

（2）严格遵守公平、公正和诚实信用的原则；坚持依法规范造价审核、客观公正

评价交易对象、诚信履行服务合同、对服务质量精益求精。

(3) 严格保守造价咨询服务中应当依法保密的项目工程信息、国家秘密信息、甲方与其他相关主体的商业秘密、技术秘密，禁止利用机密信息非法牟利。

(4) 廉洁自律，规范履职；不得利用单位和个人职务之便向甲方或者其他任何人谋取不正当利益，除了依法约定的服务费之外，不得收受任何利害关系人的财物；不得以不正当手段承揽业务。

5.2 本合同范围内的造价咨询工作必须由乙方投标文件《拟投入本项目造价咨询服务人员一览表》（详见附件 7）中配备的人员完成。

六、服务报酬计费原则

6.1 单项服务内容、服务报酬、结算方式以单项造价咨询服务合同约定为准。

6.2 造价咨询服务报酬计算规则如下：

参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号），按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算造价咨询服务报酬基准值，并按下列公式计费：

(1) 基准值 ≤ 10 万元：

造价咨询服务报酬 = 基准值 × 80% × (1 - 报价下浮率)

(2) 10 万元 < 基准值 ≤ 30 万元：

造价咨询服务报酬 = 基准值 × 70% × (1 - 报价下浮率)

(3) 30 万元 < 基准值：

造价咨询服务报酬 = 基准值 × 60% × (1 - 报价下浮率)

建库单位或委托单位有权根据管理需要修改上述服务报酬计算规则，如入库单位拒绝接受服务报酬计算规则修改，视同放弃入库资格。

6.3 其他计算规则

(1) 单项服务合同暂定价经测算不足 1500 元的暂按 1500 元，单项服务合同暂定价不得超过 100 万元。单项服务合同结算价不足 1500 元的按 1500 元结算；单项服务合同结算价超合同暂定价的按合同暂定价金额结算。

(2) 模拟清单编制或审核，按“单独编制或审核工程量清单”造价咨询服务报酬的 40% 计算。

(3) 零星维修工程按编制或审核工程费为基数，每 15 万元折算为 1 项委托计算造价咨询服务报酬。

(4) 造价咨询服务报酬已综合考虑钢筋及预埋件计算相关咨询费用。

(5) 造价咨询服务报酬数额为含税金额。

6.4 报价下浮率为____%。

6.5 服务报酬支付方式

服务报酬支付方式详见单项造价咨询服务合同的相关约定（格式见附件6）

七、入库单位管理要求

为了加强、规范本造价咨询库的管理、运作，甲方依据相关法律法规制定相应管理制度和考核办法，对本造价咨询库实行动态管理模式。乙方同意并自愿遵守甲方相关制度（含接受相应处罚），具体详见《广州安居集团有限公司造价咨询单位管理办法（试行）》（附件3）；如本合同有效期内甲方修订或新增相关制度，乙方承诺遵守修订后的相关制度。

八、违约责任

违约责任详见单项造价咨询服务合同的相关约定（格式见附件6）。

九、争议的解决方式

凡因履行本合同而引起的一切争议或与本合同有关的争议，应由甲乙双方通过友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、合同变更

本合同当事人一方要求变更或解除合同时，除法律、行政法规另有规定外，应与对方当事人协商一致并达成书面合同。未达成书面合同的，本合同依然有效。

十一、合同生效及终止

11.1 合同生效：本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

11.2 合同终止

11.2.1 本合同自服务有效期届满时自行终止；但乙方若因考核、违约责任或违反甲方相关管理规定等原因而被清退的，则本合同自甲方发出清退通知之日起终止。本合同的终止不影响乙方已承接的单项造价咨询服务合同的履行。

11.2.2 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，双方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。如果双方不能就本合同继续履行的条件或终止本合同达成一致意见，本合同自行终止。

不可抗力，不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等社会事件。政府或行政主管部门对本项

目的政策变化、甲方对本项目计划的调整，导致本招标项目不能如期进行或取消实施，也属不可抗力的范围。

11.2.3本合同的权利和义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十二、其他

12.1本合同未尽事宜，双方另行协议签订补充合同。

12.2本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

附件：1. 广州安居集团有限公司关于2025-2026年造价咨询服务库建库结果的通知

（复印件）

2. 乙方营业执照（复印件）

3. 《广州安居集团有限公司造价咨询单位管理办法（试行）》（另册）

4. 廉政合同

5. 保密协议

6. 造价咨询服务合同（格式）（另册）

7. 拟投入本项目造价咨询服务人员一览表

甲方：广州安居集团有限公司

乙方：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住所：

住所：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

签订日期： 年 月 日

附件1:广州安居集团有限公司关于2025-2026年造价咨询服务库建库结果的通知(复印件)

附件2: 乙方营业执照 (复印件)

附件3：《广州安居集团有限公司造价咨询单位管理办法（试行）》（另册）

附件 4:

廉政合同

甲方: _____

乙方: _____

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同的廉政建设,保证服务质量与安全,提高资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同的廉政建设,订立本合同。

一、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反廉政建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其主管部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动,不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工作安排承包人员，也不得从事与合同有关的各种有偿中介活动。

2.6 不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动。

三、乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

四、违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本合同第一条和第二条约定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本合同第一条和第三条约定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成损失的，应予赔偿。

五、双方约定

本合同由合同双方当事人或其主管部门负责监督执行。

六、合同法律效力

本合同作为_____合同的附件，与主合同具有同等的法律效力。

七、合同份数

本合同一式__份，甲方执__份，乙方执__份，具有同等法律效力。

甲 方：（公章）

乙 方：（公章）

签订日期： 年 月 日

附件 5:

保密协议

甲方: _____

乙方: _____

乙方作为甲方入库单位,乙方同意遵守甲方下列保密条款:

一、保密信息的范围

“保密信息”在本保密协议中是指乙方在为甲方提供服务工作的过程中所获取的重要工作信息。该保密信息包括但不限于投资计划、项目规模、项目计划、项目相关数据和图纸、招标文件资料及信息、合同、价格、成本、研究报告、会议资料 and 文件。

不论以何种形式或载于何种载体,无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性,都视为甲方的保密信息。

二、乙方的保密义务

乙方对已知悉的甲方保密信息,在此同意:

(一) 未经甲方事前书面批准,不论服务期间或以后,乙方及其工作人员不得以任何方式泄漏甲方的保密信息。

(二) 一旦服务工作终止,乙方及其工作人员将退还保存的属于甲方的所有保密信息及资料,如方案、制度、报告、合同等。

三、保密期限

保密期限包括但不限于:从获知甲方保密信息时起,至保密信息已由甲方通过合法途径让普通公众知悉时止。

四、违约责任

乙方违反本保密协议约定,要承担违约责任,甲方有权通过任何合理方式追究乙方的责任并终止服务合同。造成损失的,甲方有权要求乙方进行赔偿并追究乙方其他的法律责任。

五、其他约定

本保密协议一式__份,甲方执__份,乙方执__份,具有同等法律效力。本保密协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方 (公章):

乙 方 (公章):

签订日期: 年 月 日

附件6：造价咨询服务合同（格式）（另册）

附件 7：拟投入本项目造价咨询服务人员一览表