

# 广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工 总承包评标报告

广州花都智华城市更新投资有限公司负责的广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包项目，委托广州群生招标代理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，项目概况如下：

项目名称：广州市花都区三华村城中村改造项目安置房地块设计施工总承包

项目编号：JG2024-6419

招标单位：广州花都智华城市更新投资有限公司

招标代理：广州群生招标代理有限公司

招标方式：公开招标

## 一、投标登记及开标情况：

该招标项目于2024年11月26日18:00:00至2024年12月17日10:00:00在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告。本项目于2024年12月17日09:45:00至10:00:00在广州公共资源交易中心第2开标室（花都交易部）接收投标人递交电子备用光盘，1家投标人递交电子备用光盘。

本项目实施电子招投标，于2024年11月26日18:00:00至2024年12月17日10:00:00在广州公共资源交易中心网站接受网上登记和递交电子投标文件，截止至2024年12月17日10:00:00共有4家递交电子投标文件，开标会于2024年12月17日10时00分至11时00分在广州公共资源交易中心第2开标室（花都交易部）举行，4家投标单位在规定时间内完成投标文件解密。开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》《异议记录表》《投标文件机器码表》。

评标于2024年12月18日在广州公共资源交易中心（花都交易部）第2

评标室进行。

本项目的资格审查由评标委员会进行，招标人依法组建了评标委员会，评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 4 名专家及 1 名招标人代表组成。经过评标委员会全体成员的选举，

## 二、评审情况：

评标委员会本着“公正、公平、择优”的原则，按照招标文件规定的评标程序和办法,对所有投标文件进行了初步评审。

**1、形式审查：**对4家投标单位进行形式审查。经评审，4家投标单位均通过形式审查，结果详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》；

**2、资格审查：**对4家投标单位进行资格审查，4家投标单位均通过资格审查，结果详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》；

**3、响应性评审：**对4家投标单位进行响应性评审，4家投标单位均通过响应性评审。结果详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》；

**4、技术标详细评审：**对4家投标单位进行技术标详细评审，4家投标单位均通过技术标详细评审。结果详见《技术标详细评审表》、《技术标详细评审汇总表》；

**5、评审汇总：**评标委员会完成形式评审、资格审查、响应性评审和技术标详细评审后，汇总投标人评审结果，所有形式评审、资格审查、响应性评审和技术标详细评审合格的，推荐为中标候选人（中标候选人不排序），并编写最终评标报告。

## 三、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

## 四、中标候选人推荐情况：

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格的中标候选人，合格的中标候选人不排序，结果如下：

投标人名称	投标报价(元)	是否推荐为合格的中标候选人进入定标环节
(主) 中建四局第一建设有限公司; (成) 广州合磊建筑工程有限公司; (成) 上海天华建筑设计有限公司	179227931.66	是
(主) 中明建投建设集团有限责任公司; (成) 广州市城建建筑设计院有限公司	179444176.00	是
(主) 湖南省一建园林建设有限公司; (成) 广东省建工设计顾问有限公司	179564868.29	是
(主) 瑞远实业发展集团有限公司; (成) 广州瀚华建筑设计有限公司	179339121.09	是

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名:

2024年12月18日