

招标公告

1. 招标条件

本招标项目麻章区推进全域旅游示范区创建提升项目一期二批工程勘察设计已由湛江市麻章区发展和改革局以湛麻发改〔2021〕113号批准建设，建设资金来自专项债券，项目出资比例为100%，招标人为湛江市麻章区文化广电旅游体育局，招标代理机构为广东鼎建工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况

2.1工程名称：麻章区推进全域旅游示范区创建提升项目一期二批工程勘察设计。

2.2工程位置：湛江市麻章区辖区内。

2.3工程概况：对古村落环境配套提升项、文物修缮工程、古村落传统民居修缮工程设计。

2.4规划意见文件： / 。

2.5项目批准文件：湛麻发改〔2021〕113号。

2.6资金来源、投资性质：专项债券。

2.7投资总额：工程投资估算造价为25007.071万元，其中建安费21789.971万元，工程建设其他费用2026.29万元，预备费1190.81万元。本次招标工程投资估算造价为7761.5万元，其中建安费为6894.57万元，工程其他费为419.15万元。

2.8服务内容和要求：

2.8.1、服务内容：中标单位根据业主要求，开展工程勘察设计工作、编制设计文件（含文物保护规划）、施工图设计工作，进行现场指导与验收和后续服务等工作。

2.8.2、服务要求：1、受委托的中标单位应当参考有关法律法规及规定，编制麻章区推进全域旅游示范区创建提升项目二期二批工程勘察设计项目的详细方案、施工图及概算。

2、投标人应在收到中标通知书2个工作日内，指派项目经理组建项目团队，做好准备工作；3个工作日内组织有关人员进行现场踏勘、测量；签订合同70个工作日内，完成项目的方案设计、初步设计、编制工程概算、施工图设计。

2.9设计内容：

台村落环境配套提升项目（盛唐大道建设工程建设面积约4012.5m²，建设投资金额总价642万元；民居风貌提升工程建设面积约2800m²，建设投资金额总价840万元；旅游公厕建设工程建设面积约120m²，建设投资金额总价36万元；历史文化展示长廊改造工程建设面积约390m²，建设投资金额总价234万元；文化楼（舞台）改造工程建设面积约310m²，建设投资金额总价124万元；中心文化广场提升工程建设面积约1820m²，建设投资金额总价182万元；铁耙河道整治提升工程建设面积约300m²，建设投资金额总价200万元；游客码头建设工程建设面积约200m²，建设投资金额总价170万元；湛江舞陈陈列展览馆展示工程建设面积约362m²，建设投资金额总价362万元；非遗文化展览中心建设面积约450m²，建设投资金额总价405万元；解放海南岛四十军临时指

挥部旧址修复及展览工程建设面积约450m²，建设投资金额总价405万元；）；文物修缮工程（泰山府修缮工程建设面积约706m²，建设投资金额总价211.8万元；龙眼井（东、西口井）修缮工程建设面积约428m²，建设投资金额总价85.6万元；）。

3. 本项目招标控制价

6.1、本项目工程勘察设计费为人民币447.78万元（其中勘察费为人民币165.75万元、工程设计费为人民币282.03万元）为本次招标控制价。

4. 工期

签订合同 70 个工作日内，完成项目的方案设计、勘察测绘、初步设计（含文物规划设计）、编制工程概算、施工图设计。

5. 付款方式

- 1、签订合同时，按照暂定合同金额甲方预付30%给乙方。
- 2、交付施工图及预算编制成果经审议同意实施，且通过财政审定工程预算后，支付项目设计服务总费用（按审定的预算调整后）的80%。
- 3、剩余20%项目设计服务费用待工程竣工后一次性支付。
- 4、双方委托银行代付代收有关费用。

6. 投标人资格要求

3.1 投标人（联合体各成员）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书：

①文物行政主管部门颁发的文物保护工程勘察设计乙级或以上资质证书（业务范围包括古建筑），所具资质必须在有效期内。

②建设行政主管部门颁发工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）乙级资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级资质或建筑设计事务所资质，所具资质必须在有效期内。

3.3 投标人拟派的项目负责人须是本单位（独立体或联合体主办方）在册人员【以提交加盖当地社保局或税务局印章的近三个月以来的社会劳动保险费证明复印件并加盖供应商单位公章。若企业享受社保减负政策，提供相关证明文件】，具有一级注册建筑师资格（提供证书复印件）。

3.4 根据《关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号文，省外进粤建筑企业（包括规划编制、工程勘察设计、工程监理、工程设计与施工、建筑施工、城市园林绿化、工程招标代理和工程造价咨询、施工图设计文件审查、工程质量检测等单位）和人员（包括进粤建筑企业的注册执业人员、其他专业技术人员和管理人员）到我省开展建筑活动的，须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。

3.5 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.6 本项目只接受投标人的总公司报名，不接受分公司报名；

3.7关于联合体投标：本项目接受联合体投标。以联合体形式投标的，应满足下列要求：须以具有设计资质的单位为联合体主办方，联合体组成单位不得超过2家，且联合体各方须分别具有独立法人资格。

3.8本项目须制作：

本项目只须制作纸质版投标文件（无需使用 CA 数字证书制作、提交电子版投标文件）。

3.9 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

7. 招标投标程序安排及要求

4.1 本次招标不设置投标报名环节，凡有意参加投标且符合本项目资格要求的投标人，应根据招标文件要求，直接参与本项目的投标。

4.2 招标公告发布时间：2022年__月__日____时(北京时间，下同)。

注：本项目实行广州公共资源交易中心网上投标登记，不接受现场投标登记（网上投标登记操作流程详见广州公共资源交易中心网站 <http://www.gzggzy.cn> 发布的最新版操作指引），从本项目招标公告发布之日起投标人按照广州公共资源交易中心网站 <http://www.gzggzy.cn> 相关指引办理投标登记，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.3 答疑提问截止时间：2022年__月__日____时。提问为匿名方式，通过：

广州公共资源交易中心网站 <http://www.gzggzy.cn> “建设工程-网上答疑”专区提出。

4.4 招标文件答疑、澄清、修改或补充内容发布时间：2022年__月__日。统一在广州公共资源交易中心网站 <http://www.gzggzy.cn>发布（内容在门户网站发布后将视作已告知所有投标人）。

4.5 投标文件提交的截止时间：2022年__月__日____时____分。

☒纸质投标文件提交地址：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号） 开标室。（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站—服务指南—交易活动安排（网址：<http://www.gzggzy.cn>））。

4.6 开标：

开标时间：2022年__月__日__时__分

开标地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号） 开标室。（具体时间及地点安排详见广州公共资源交易中心网站—服务指南—交易活动安排（网址：<http://www.gzggzy.cn>））。

4.7 逾期送达或未送达指定地点或不按照招标文件要求密封的投标文件，将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易

中心网站发布。公告内容和时间不一致时，以广州公共资源交易中心网站发布的为准。招标人的澄清（答疑）、补充、修改等文件一律通过：广州公共资源交易中心网站发布。

9. 异议与投诉

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二和第六十条，潜在投标人或其他利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，或认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人提出异议。对招标人答复不满意或者招标人未在规定的时间内作出答复的，可以自知道或应当知道之日起 10 日内向湛江市麻章区住房和城乡建设局实名投诉，电话：

0759-2733270。（投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，具体要求依照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》）

潜在投标人或其他利害关系人应当充分重视异议、投诉提出的时限，避免异议权、投诉权因时效原因而消失。

10. 本招标公告未尽事宜，执行本工程的招标文件及有关法律法规规定。

11. 联系方式

招标人：湛江市麻章区文化广电旅游体育局 招标代理机构：广东鼎建工程咨询有限公司

地址：湛江市麻章区政通东路1号 地址：湛江市赤坎区人民大道北45号丽晶大厦14层1410号办公室

联系人（实名）：董飞晓、陈小燕

电话：0759-2732922

传真：/

电子邮件：634820504@qq.com

联系人（实名）：陈文秀

电话：0759-3475825

传真：/

电子邮件：2547169910@qq.com

2022年__月__日

