

动物园南门公交站场立体停车库项目设计施工总承包评标报告

由广州市交通站场建设管理中心有限公司组织的动物园南门公交站场立体停车库项目设计施工总承包（项目编号：JG2024-6156）招标项目，已委托广州公交集团创新服务有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作现将评标情况报告如下：

一、投标登记及开标情况

本项目于2024年11月16日00时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告，于2024年11月26日在上述法定媒体发布补充公告，于2024年11月21日、2024年11月29日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布招标答疑澄清纪要。

本项目于2024年11月16日00时00分至2024年12月17日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）接受网上投标登记。至投标截止时间止，共有5家投标人进行了投标登记，共有5家投标人递交了投标文件；在规定时间内，共有4家投标人递交电子光盘备用投标文件。

本项目于2024年12月17日14时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第16评开标室（中心本部）进行开标工作，共有5家投标人在规定时间内递交投标文件并解密成功，他们分别是：（主）深圳市卓信建设集团有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、（主）中建科工集团智慧停车科技有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司、（主）中深建业建设集团有限公司；（成）广州城方建筑设计院有限公司、（主）广州市创博机电设备安装有限公司；（成）华南创图设计有限公司、（主）广东省建信建设股份有限公司；（成）广东工业大学建筑规划设计院有限公司。

开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建，由7人组成，其中2人为招标人代表，其余5人均从广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

经评标委员会推荐 为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委成员分别为

三、评标办法

本项目采用综合评估法，资格审查方式为资格后审。

四、评标情况

本项目评标工作于2024年12月18日10时00分开始在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第24评标室（中心本部）进行。整个评标工作在广州公共资源交易中心电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

（1）形式评审

评标委员会对成功解密的投标文件进行形式评审，否则为形式评审不合格，只有形式评审合格的投标人才进入后续评审。经审查，共有5家投标人通过形式评审。详见《形式评审记录表》和《形式评审汇总表》。

(2) 资格审查：

评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格审查，否则为资格审查不合格，只有资格审查合格的投标人才进入后续评审。经审查，共有5家投标人通过资格审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》和《资格审查报告》。

(2) 工程总承包实施方案响应性评审：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，只有工程总承包实施方案响应性评审合格的投标人才进入后续评审，经审查，共有5家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审。详见《工程总承包实施方案响应性评审记录表》和《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

(3) 工程总承包实施方案评审：

评标委员会对通过工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行工程总承包实施方案评审，评出工程总承包实施方案得分，得分四舍五入精确到小数点后两位。详见《工程总承包实施方案评分（资信部分）记录表》、《工程总承包实施方案评分（实施方案部分）记录表》、《评出工程总承包实施方案（资信部分）汇总表》和《《评出工程总承包实施方案（实施方案部分）汇总表》》。

(4) 投标报价评审：

评标委员会对通过初步评审的投标文件的投标报进行算术校核并按照招标文件要求进行投标报价评分。详见《算术复核记录表》、《报价打分记录表》和《投标报价得分表》。

(5) 评审汇总：

评标委员会按照“投标总得分（满分100分）=工程总承包实施方案部分得分（满分100分）×工程总承包实施方案部分得分权重（50%）+投标报价得分（满分100分）×投标报价得分权重（50%）”计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》。各投标人总得分及排名如下表：

序号	投标人名称	工程总承包实施方案部分得分	投标报价得分	投标人总得分	总得分排名
1	（主）深圳市卓信建设集团有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	26.145	49.38	75.53	2
2	（主）中建科工集团智慧停车科技有限公司；（成）广州市设计院集团有限公司	47.145	49.99	97.14	1

序号	投标人名称	工程总承包实施方案部分得分	投标报价得分	投标人总得分	总得分排名
3	(主) 中深建业建设集团有限公司；(成) 广州城方建筑设计院有限公司	23.68	49.89	73.57	3
4	(主) 广州市创博机电设备安装有限公司；(成) 华南创图设计有限公司	13.285	49.78	63.07	5
5	(主) 广东省建信建设股份有限公司；(成) 广东工业大学建筑规划设计院有限公司	19.715	49.10	68.82	4

(6) 推荐中标候选人：

评标委员会根据招标文件评标办法规定的评标原则，推荐总得分排名前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

排名	中标候选顺序	投标人名称	投标总报价(元)	总得分
1	第一中标候选人	(主) 中建科工集团智慧停车科技有限公司； (成) 广州市设计院集团有限公司	61227130.45	97.14
2	第二中标候选人	(主) 深圳市卓信建设集团有限公司； (成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	60472522.78	75.53
3	第三中标候选人	(主) 中深建业建设集团有限公司； (成) 广州城方建筑设计院有限公司	61095944.80	73.57

日期：2024年12月18日