

广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁  
复建工程第三方监测（含地保监测）项目

# 招标公告

招标单位：广州轨道交通建设监理有限公司

招标代理单位：广东重工建设监理有限公司

日期：2022年7月



# 广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁复建工程第三方监测 (含地保监测) 项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁复建工程已由广州市白云区发展和改革局以广东省企业投资项目备案证(2018-440111-47-03-846896)批准建设,项目建设单位为广州市荔湾区彩虹街西郊股份合作经济联社,建设资金来自自筹资金,出资比例为100%,招标人为广州轨道交通建设监理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的第三方监测(含地保监测)项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 招标项目情况

2.1.1 招标项目名称:广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁复建工程第三方监测(含地保监测)项目

2.1.2 工程建设规模:本项目总用地面积为8858平方米,可建设用地面积约7984平方米。建设一幢22层(高80米)商业住宅楼,地下室2层(含车库、设备房)。由五层商业裙楼及十七层的住宅塔楼组成。总建筑面积约21400平方米。项目总投资约13000万元。

基坑围护结构采用厚度800mm地连墙+内支撑的支护形式,基坑深度约为10.7m。有两段地连墙与地铁隧道左、右线平面位置正交。具体以设计图纸为准。

本项目位于正在运营的广州地铁八号线隧道和车站上方,裙楼部分与地铁风亭结合在一起,本项目与周边既有多层建筑房屋最小间距约4米。

工程建设地点:广州市白云区同德街道西槎路以东,北侧为广州酒家食品加工厂。位于地铁八号线北延段工程上方。

工程概算/建筑安装工程费:13000万元/9538万元。

2.1.3 工期:招标工期仅为计划工期,具体以完成工程验收和满足工程安全需要为准,监测工期以工程开工日期为起点,完成设计图纸和规范要求监测工作的日期为终点。自甲方发出开工指令后,第三方监测服务单位必须到位开展工作。

如甲主因各种原因需对工程工期进行调整,第三方监测单位可适当调整第三方监测计划,但这种计划调整以不影响监控检测服务水平为前提,并须经甲方批准。

监测频率和工期必须满足本招标文件技术条件的相关条款以及甲方提供的监测设计图纸要求。

## 2.2 招标范围

### 2.2.1 标段划分： 1 个标段

2.2.2 服务范围：本合同的监测范围为与广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁复建工程红线内及红线周边范围内土建工程项目相对应的第三方监测服务工作，详见招标招标文件、工程量清单、设计图纸及有关规范要求为准。

服务内容：具体为满足招标文件、工程量清单、设计图纸以及验收要求的第三方监测服务，包括但不限于基坑工程的监测、与基坑近接的需重点保护的建（构）筑物的沉降、倾斜、裂缝、地表、管线监测和水位监测，高支模监测（自动化）和地铁保护监测。

服务内容除以上监测工作外，还包括但不限于以下内容：

①根据《广州市城乡建设委员会关于启用地下工程及深基坑安全监测信息管理系统的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设委员会的规定，开通基坑监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市地下工程和深基坑安全监测信息管理系统的能力及经验。

②根据《广州市住房和城乡建设委员会关于启用高大模板实时监测管理平台的通知》要求，中标单位需配合做好信息化管理工作。中标单位需按广州市住房和城乡建设委员会的规定，开通高大模板自动化监测数据管理系统账号，配备能实时上传监测数据的相关仪器设备，并具备将监测数据实时上传至广州市高大模板实时监测管理平台的能力及经验。

③与工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门进行监测工作的协调，申报监测技术成果的审批。保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因监测和建筑物主体沉降观测工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案；

④在进行监测任务的过程中与该工程相关的施工单位、监理单位、设计单位、咨询单位、建设主管部门等相关单位的协调工作，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

⑤监测数据的有关信息如需通过连接系统进行传输报送，投标人需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。

⑥根据相关规范和标准、主管部门文件的规定以及设计图纸的有关要求，结合工程实际情况编制项目的监测方案，并报有关部门备案。监测方案应包括监测项目、监测方法及精度要求、监测点的具体布置图（平面图、断面图）、观测周期（施工进度图）、警戒值、工程数量及概算等，监测频率和工期必须满足本招标文件技术条件的相关条款、国家法规规定和规范、以及甲方提供的各工点监测设计图纸要求。

监测方案报监理和甲方代表审批后执行。

⑦负责监测的工程质量需符合国家法律法规、相关规定和规范的要求。

⑧本项目实施期间，如因本项目验收需要，经招标人确认需增加《工程量清单》中没有的其他监测项目，且中标人也具备相应资质，则中标人不得以任何理由拒绝为招标人提供监测，并出具符合验收要求的监测报告。若中标人资质不能涵盖的项目，由中标人委托有资质的相应单位实施，并按相关要求取得相应管理部门确认，确保不影响项目验收。但分包项目的监测质量和监测工期及成果由中标人负责。

⑨本合同工作范围包括全部工程。如果本合同实施期间，经政府主管部门批准相应工程方案变化，在工程同步实施的情况下，本合同对应的范围应做相应调整。

2.2.3 服务期限：中标人的服务时间为招标人发出要求开始的日期开始，广州市轨道交通八号线北延段鹅掌坦站拆迁复建工程通过竣工验收结束。

2.2.4 最高投标限价：人民币 2970000.00 元。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2 投标人具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。

3.3 投标人须具有建设行政主管部门颁发的以下勘察资质要求之一：

①工程勘察综合资质甲级；

②工程勘察岩土工程专业甲级资质和工程勘察工程测量专业甲级资质；

③工程勘察岩土工程（物探测试检测监测）专业甲级资质和工程勘察工程测量专业甲级资质。

香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》

（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.4 具有质量技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书（认证范围须覆盖本次招标的主要内容，且证书在有效期内。如投标人 CMA 计量认证合格证书中的认证项目与上述名称不同，但表达的意思一致也视为满足该项条件。）

3.5 投标人拟委派项目负责人要求具备工程类相关专业高级工程师或以上职称。参加投标的项目负责人必须是投标单位的在职员工。不允许母公司或集团公司的项目负责人作为下属企业的项目负责人参加投标，也不允许下属企业的项目负责人作为母公司或集团公司的项目负责人参加投标。若有违反此条规定，视为实质性不响应招标文件。

香港专业人士参与投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：（依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）规定）]。

3.6 投标人提供自 2017 年 1 月 1 日至今完成过合同金额大于或等于 150 万元的类似项目业绩。

注：类似项目业绩是指包含基坑监测、高支模监测或地铁相关工程监测的任意 1 项或以上的建设工程监测业绩，需同时提供技术服务合同或中标通知书及监测报告，时间以监测报告落款时间为准。合同或中标通知书须清晰显示金额。

3.7 投标人已按规定格式签名盖章《投标人声明》（格式详见附件一）。

3.8 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

3.9 其他要求：

①资格审查前，投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。

②投标人未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被广州地铁集团有限公司书面拒绝投标（详见附件二）；

③投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

④未被纳入国家、市、区的失信联合惩戒名单且被限制参加建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准。不包含限制参加财政投资工程或政府投资工程的投标）。

[注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。]

注：未在招标公告第3条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2022 年\_\_月\_\_日 15 时 00 分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网(网址：<http://www.gzggzy.cn>) 下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

## 5. 发布招标公告、投标文件递交时间、开标时间

5.1 发布招标公告时间(含本日)：2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分至 2022 年\_\_月\_\_日 15 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

5.2 递交电子投标文件起始时间：2022 年\_\_月\_\_日 00 时 00 分；

截止时间：2022 年\_\_月\_\_日 15 时 00 分。

投标人通过广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心网站(网址：<http://www.gzggzy.cn/>)交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：[广州公共资源交易中心网站首页-服务指南-系统帮助-【全流程电子化项目】电子招投标操作手册\(无纸化\)](#)。

5.3 递交备用投标文件电子光盘时间为：2022 年\_\_月\_\_日 14 时 45 分至 2022 年\_\_月\_\_日 15 时 00 分；地点：广州公共资源交易中心指定开标室。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

5.5 开标时间：2022 年\_\_月\_\_日 15 时 00 分。地点：广州公共资源交易中心指定开标室。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[广州公共资源交易中心网\(网址：<http://www.gzggzy.cn>\)](http://www.gzggzy.cn)、

广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、城轨采购网（[www.mtrmart.com/](http://www.mtrmart.com/)）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

## 7. 异议受理：

若投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容有异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州轨道交通建设监理有限公司纪委办公室

异议受理电话：020-83064204

地址：广州市环市西路 204 号自编 4 号楼二层

## 8. 联系方式

招标人：广州轨道交通建设监理有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔

联系人：江工

电话：020-31959570

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

地址：广州市黄埔区科学城揽月路 101 号 A 座七层

联系人：余工、刘工

电话：13392110850、18825127366

招标监督机构：广州轨道交通建设监理有限公司

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔

监管电话：02031959570

招标人：广州轨道交通建设监理有限公司

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

2022 年\_\_月\_\_日

附件一：

## 投标人声明

广州轨道交通建设监理有限公司、本招标项目招标监管机构：

本公司就参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标资格审查材料及其后提供的一切材料都是真实的，如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。投标截止日期前三年内，本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。在投标截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题。本公司未在以往工程中因不诚信行为或不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标；本公司未被纳入联合惩戒范围。

四、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目施工和监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；本公司与本工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：\_\_\_\_\_。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明



声明企业(企业公章)：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

年 月 日

附件二：

**以往工程中因违约被广州地铁集团有限公司书面拒绝投标和被  
拒绝参与广州地铁集团有限公司管辖的新项目的名单**

序号	单位名称及个人姓名
1	广州雄志科技有限公司
2	广州格源科技开发有限公司
3	翰威特咨询（上海）有限公司广州分公司
4	广东至艺工程建设监理有限公司
5	中铁五局集团有限公司及所有子公司
6	广东重工建设监理有限公司及所有子公司
7	成都鼎祥瑞建筑劳务有限公司及所有子公司
8	戎威远保安服务(北京)有限公司
9	广州百奕信息科技有限公司
10	广州市广通源润滑科技有限公司
11	广东恩科能源科技有限公司
12	北京威创车辆配件有限公司
13	广东华鑫招标采购有限公司
14	广东至艺监理有限公司及所有子公司
15	贵州中建建筑科研设计院有限公司及其所有子公司
16	广东鼎峰基业建设有限公司及其所有子公司
17	广州市城市建设工程监理有限公司及所有子公司
18	广州市睿辰祥机电设备有限公司
19	广州市恒力达智能装备有限公司
20	广东利盾电气消防检测有限公司
21	广东华建电气消防安全检测有限公司
22	安徽省城建设计研究总院股份有限公司及所有子公司

23	韶关市曼原劳务有限公司
24	深圳市禹宸电子技术有限公司
25	广州龙悦轨道设备有限公司
26	中铁十四局集团有限公司及所有子公司
27	乌鲁木齐铁建工程咨询有限公司
28	广州诗润顺贸易有限公司
29	深圳市天空领域实业发展有限公司
30	广州天勤数字科技有限公司
31	中山大智无疆科技有限公司
32	重庆市世元建筑劳务有限公司
33	四川垚锦建设工程有限公司
34	汕头市睿达建筑工程有限公司
35	广东华盛颂典家具实业有限公司
36	曾振文（一级建造师注册号：贵 152060801025）
37	陈仁（监理工程师注册号：44014218）
38	姜长峰（建造师注册号：鲁 137051100502）
39	孟凡强（助理工程师证书编号：鲁建安 C（2015）1800102）
40	韩红总监理工程师（监理工程师注册号：65000057）

注明：以招标人最新发布的名单为准。