

东莞记忆首开区建设项目-电力迁改工程（二期）

（招标编号：JG2024-6395）

评标报告

东莞记忆首开区建设项目-电力迁改工程（二期）

二〇二四年十二月十八日

一、工程概况

1、工程名称：东莞记忆首开区建设项目-电力迁改工程（二期）

2、建设地点：东莞市莞城街道

3、招标单位：东莞市万科房地产有限公司

4、招标代理机构：中新工程咨询（广东）有限公司

5、建设规模：东莞记忆首开区建设项目-电力迁改工程（二期），建设内容包括：八达站 F3 邮政线、F17 电排线、F27 洲面线、F19 华大 II 线、F11 城内线 10kV 线路迁改、F13 艺出线 10kV 线路迁改及 10kV 皮鞋厂 1 号公用台变、10kV 皮鞋厂 2 号公用台变、10kV 阮冲公用台变、10kV 珊洲桥 1 号公用箱变、10kV 珊洲桥 2 号公用箱变、10kV 粉厂公用台变、10kV 麻绳厂 2 号公用箱变 0.4kV 线路改造。其中：1）电气部分：八达站 F3 邮政线、F17 电排线、F27 洲面线、F19 华大 II 线、F11 城内线 10kV 线路迁改、F13 艺出线 10kV 线路迁改及 10kV 皮鞋厂 1 号公用台变、10kV 皮鞋厂 2 号公用台变、10kV 阮冲公用台变、10kV 珊洲桥 1 号公用箱变、10kV 珊洲桥 2 号公用箱变、10kV 粉厂公用台变、10kV 麻绳厂 2 号公用箱变 0.4kV 线路改造，新建 10kV 自动化电缆分接箱 7 座，新建配电房配电设备 2 套，新建 800kV 箱变 1 座。2）土建部分：新建 10kV 自动化电缆分接箱基础 7 座，新建配电房室内设备、基础及电缆沟 2 座，新建 800kV 箱变基础 1 座，新建 10kV 粮食仓库专用配电站 1 座。3）通信部分：敷设 48 芯通信光缆将电力迁改工程（一期）安装的通信设备及本期新建的通信设备相互连接，并调试后接入南方电网配网通信系统。

6、计划工期：365 日历天，计划开工日期：2024 年 12 月 30 日，计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日。（实际开工时间以招标人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

7、招标方式：公开招标

8、招标范围：东莞记忆首开区建设项目-电力迁改工程（二期），按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：沿线的管线迁移或建（构）筑物的拆除、配电站及开关站工程、架空线路工程、电缆线路工程，施工图纸范围内的建筑、安装、调试以及完成工程项目所需的各项工作。注：中标人需到工程所属管辖范围的供电公司办理完成本工程的报建、施工方案审核、报停电计划和验收，在施工过程中完成电力电缆的试验以及设备的安装、调试和验收，并保证通电且取得验收合格证，并完成工程的移交工作，此过程产生的一切费用由承包人承担。工程完工后要求开展工程保修，经确认具备条件

时必须按带电作业方式开展施工。

二、投标及开标

1、投标情况

- (1) 投标文件递交截止时间：2024 年 12 月 18 日上午 10 : 00 时；
- (2) 投标文件递交地点：广州公共资源交易中心第 16 开标室；
- (3) 投标人家数：5 家

具体投标收标情况详见附件表格。

2、开标情况

- (1) 开标时间：2024 年 12 月 18 日上午 10 : 00 时；
- (2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 16 开标室；

按招标文件规定的开标程序开启符合要求的所有投标文件，做好开标情况记录并由各投标人签名确认，开标会结束后将所有文件移交评标委员会评审，具体开标情况详见附件表格。

三、评标

1、评标办法

根据招标文件的规定，本次招标采用“综合评估法”进行评标，详细评标办法请见招标文件。

2、评标时间及地点


- (1) 评标时间：2024 年 12 月 18 日 11:00 时至 2024 年 12 月 18 日 16:30 时
- (2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 15 评标室。

3、评委守则

详见附件表格。

5、评标委员会组成情况

评标委员会由招标人依法组建，负责评标活动。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的专家 5 名组成。具体如下：

评标委员会组长：。

评标委员会成员：。

具体详见附件表格。

6、投标文件的评审

评标委员会根据招标文件规定的评标程序及方法对各投标人的投标文件进行了综合评审和打分，情况如下：

(1) 初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审及响应性评审，评标委员会根据招标文件规定的评审标准对各投标人进行了评审。

① 形式评审

通过家数：4家（全部通过）；不通过：1家，原因：东莞市昌晖电气工程有公司安全文明施工费进行了变更，不符合投标人须知前附表 3.2.5 的规定；具体情况请见附件表格。

② 资格审查

通过家数：4家（全部通过）；不通过：0家，原因：/；具体情况请见附件表格。

③ 响应性评审

通过家数：4家（全部通过）；不通过：0家，原因：/；具体情况请见附件表格。

初步评审最终结果详见附件表格

(2) 详细评审打分

评标委员会按招标文件的评分标准对通过初步评审的投标人的投标文件进行了详细评审和打分，总分 100 分=商务评审 20 分+技术评审 30 分+价格评审 50 分：

① 技术评审

各投标人的技术文件得分情况详见附件表格。

② 商务评审

各投标人的商务文件得分情况详见附件表格。

③ 价格评审

各投标人的价格评分得分情况详见附件表格。

(3) 澄清：没有要求投标人澄清。

7、串通投标情形的评审情况说明：没有发现串通投标情况。

四、评标结果和推荐的中标候选人

评标委员会在完成商务、技术、价格的全部评审后，汇总出各投标人的综合得分，并按得分由高至低的顺序进行排名，推荐前 3 名的投标人作为中标候选人（详见附件表格），具体情况如下：

序号	投标人名称	综合得分	排名	推荐中标候选人
1	东莞市恒安电气维护有限公司	98.89	1	第一中标候选人
2	东莞市长盈电力工程有限公司	82.53	2	第二中标候选人
3	东莞市塘安电气安装有限公司	81.86	3	第三中标候选人

五、附件

- 1、投标文件接收记录表；
- 2、开标汇总表；
- 3、评委守则；
- 4、评标专家签到表；
- 5、形式评审表及汇总表；
- 6、资格评审表及汇总表；
- 7、响应性评审表及汇总表；
- 8、初步评审汇总表；
- 9、详细评审-技术评审表；
- 10、详细评审-技术评审得分汇总计算表；
- 11、详细评审-商务评审表及汇总表；
- 12、详细评审-报价评分计算表；
- 13、综合得分计算及中标候选人推荐表；
- 14、专家费发放登记表；

评标委员会全体成员签名：

日期： 2024 年 12 月 18 日