

科学城中心项目酒店升级改造工程设计施工总承包

(项目编号：JG2024-6262) 定标报告

由我单位广州科乐运营管理有限公司（招标人）筹建的科学城中心项目酒店升级改造工程设计施工总承包项目（项目编号：JG2024-6262），已委托广州万安建设监理有限公司（招标代理）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织进行公开招标，已完成定标程序。现将定标情况报告如下：

一、评标及公示情况

本项目于2023年12月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部采用集中封闭形式进行评标，评标委员会推荐的合格的中标候选人：1. (主) 中电建路桥集团有限公司；(成) 广州市设计院集团有限公司；(成) 中国水电建设集团十五工程局有限公司、2. (主) 广西建工集团第二安装建设有限公司；(成) 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、3. (主) 陕西建工第五建设集团有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司、4. (主) 江西中金建设集团有限公司；(成) 四川高地工程设计咨询有限公司、5. (主) 西安航空航天建工集团有限公司；(成) 北京通程泛华建筑工程顾问有限公司。

本项目于2024年12月14日00时00分至2024年12月17日00时00分进行了资格审查公示及合格中标候选人公示。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成，具体名单如下：

定标委员会成员名单：

定标委员会成员一致选举推的组长为：

定标委员会成员：

三、定标情况

定标时间：2024年12月17日

定标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第04评标室

本项目整个定标工作按照招标文件规定采用集中封闭形式进行，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部对本次定标全过程进行电子监控及见证。

定标委员会签名：

各定标委员会成员都严格遵守定标纪律，并按照招标文件确定的定标办法和评分标准，对合格的中标候选人投标文件进行评审，步骤如下：

1、定标委员会按照《设计方案投标文件详细审查评分表》对合格的中标候选人的设计方案文件进行评分；

2、定标委员会揭晓设计方案文件。定标委员会在交易中心工作人员见证下开启保密信封，揭晓设计方案文件对应的合格的中标候选人身份；

3、定标委员会按照“投标人总得分（满分100分）=设计方案部分得分×设计总权重（30%）+[工程总承包实施方案部分得分×工程总承包实施方案部分权重（50%）+投标报价得分×投标报价权重（50%）]×总权重（70%）”公式，计算各合格的中标候选人的总得分，并按照总得分从高到低排列先后次序，得分情况如下：

投标人名称	设计方案部分得分	工程总承包实施方案部分得分	投标报价得分	总得分	总得分排名
(主)中电建路桥集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司	87.00	91.00	99.96	92.94	1
(主)广西建工集团第二安装建设有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	52.40	83.80	99.91	80.02	4
(主)陕西建工第五建设集团有限公司；(成)广东省建科建筑设计院有限公司	57.80	83.50	99.91	81.53	2
(主)江西中金建设集团有限公司；(成)四川高地工程设计咨询有限公司	68.00	70.90	99.96	80.20	3
(主)西安航空航天建工集团有限公司；(成)北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	49.20	55.80	99.96	69.28	5

四、定标结果

经评审，定标委员会一致同意，推荐的3名中标候选人，具体如下：

中标候选人	投标人名称	投标总报价(元)	总得分
第一中标候选人	(主)中电建路桥集团有限公司；(成)广州市设计院集团有限公司；(成)中国水电建设集团十五工程局有限公司	339325789.00	92.94

定标委员会签名：

中标候选人	投标人名称	投标总报价(元)	总得分
第二中标候选人	(主)陕西建工第五建设集团有限公司；(成) 广东省建科建筑设计院有限公司	338945159.00	81.53
第三中标候选人	(主)江西中金建设集团有限公司；(成)四川 高地工程设计咨询有限公司	339115600.00	80.20

五、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

日期：2024年12月17日

定标委员会签名：