
荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计施工总承包 (EPC) 评标报告

1、 招标项目概况及招标范围

1 招标项目概况

1.1 招标项目名称：荔湾区山村城中村改造项目安置房建设项目勘察设计施工总承包(EPC)

1.2 工程建设规模：项目占地约 9330.73m²，建筑工程为新建 2 栋安置房(含公建配套)，总建筑面积约 56805m²。建筑规划限高 120 米，本项目拟建高度不超 100 米，基坑安全等级为二级，采用二级导线测量和四等水准测量。最终的建设内容和规模最终以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准。

1.3 资金来源：企业自筹资金（含城中村改造专项借款等政策性资金）

1.4 工程建设地点：广州市荔湾区石围塘街道。

1.5 最高投标限价： 281,711,647.49 元。其中：勘察费最高投标限价为 1,950,267.49 元（勘察费单价限价详见招标文件勘察费报价明细表）；设计费最高投标限价为 7,484,080.00 元；BIM 技术应用费(含设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM)最高投标限价为 1,136,100.00 元；建安工程费最高投标限价为人民币 271,141,200.00 元。

二、 发布公告情况

该项目于 2024 年 11 月 25 日 15 时 00 分至 2024 年 12 月 16 日 14 时 30 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网、广州国企阳光采购信息发布平台、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等法定媒体发布招标公告。

三、 递交投标文件和开标情况

本项目实施电子化招投标，发布招标公告并同时在网接受投标登记，在投标文件递交截止时间内共有 4 家投标单位办理了投标登记，全部 4 家投标单位递交电子投标文件，分别为：(主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司、(主)广州工程总承包集团有限公司 (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司。

该项目于2024年12月16日14时15分至2024年12月16日14时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第06开标室递交备用电子光盘，2024年12月16日14时30分至2024年12月16日16时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第06开标室进行开标工作，4家投标单位的投标文件解密成功进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行。详见：《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》和《异议记录表》。

四、评标委员会组建情况

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会，该评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的5名评委组成，经评标委员会推荐_____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其他评委专家为_____。评标全过程均在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行，评标委员会严格遵守评标纪律。

五、评标情况

(一) 初步评审情况

经评审，共有4家投标人通过资格审查。详见《资格审查报告》、《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

经评审，共有4家投标人通过有效性性评审。详见《勘察设计施工部分投标文件有效性审查记录表》、《经济标投标文件有效性审查记录表》、《勘察设计施工部分投标文件有效性审查汇总表》、《经济标投标文件有效性审查汇总表》。

(二) 评标结果

经评审，评标委员会推荐：(主)广东省第一建筑工程有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司、(主)广州市第四建筑工程有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司、(主)广州工程总承包集团有限公司, (成)中交第四航务工程勘察设计院有限公司为合格的中标候选人（不排序）。详见《确定入围单位记录表》。

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要

无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况

无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月17日