

# 广州（仙村）中交智谷科创云廊项目（一期）EPC工程总承包（项目编号：JG2024-6387）评标报告

## 一、招标项目概况

1、项目名称：广州（仙村）中交智谷科创云廊项目（一期）EPC工程总承包

2、招标内容：（1）设计部分 包括但不限于完成设计方案（非概念方案或创意发挥的方案）、初步设计文件、施工图设计、配合各类专业工程深化图纸设计审查、配合竣工图审查、配合完成初步设计审查和施工图审查（如有）、配合开展前期报建报批、配合相关评审工作、施工配合服务及后续服务工作、设计变更管理（如有）、设计分包管理等（如有）。具体详见合同及发包人要求的要求。（2）施工部分 包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备、拆卸工程、清表平整工程、围蔽工程等）、施工图预算编制、结算编制（如有）、编制竣工图、配合相关部门预、结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。具体详见合同的要求。

3、招标单位：广州市增城区智造产业园投资有限公司

4、招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司

5、最高投标限价：人民币475727600.00元，其中：工程设计费（含税）最高投标限价为9511100.00元，建安工程费（含税）最高投标限价为466216500.00元。

## 二、发布招标公告、答疑纪要及招标人澄清修正情况

本项目于2024年11月26日00时00分至2024年12月16日10时00分在在在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布招标公告。

## 三、递交投标文件和开标情况

本项目于2024年11月26日00时00分至2024年12月16日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站系统接受投标登记。在规定时间内共有4家单位进行投标登记。

本项目于2024年12月16日09时45分至2024年12月16日10时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第2开标室（增城交易部）接收投标单位递交投标文件备用光盘。

2024年12月16日10时00分至2024年12月16日11时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第2开标室（增城交易部）进行开标，在截止时间前共有4家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)工作人员的电子见证下进行，情况详见《开标记录表》。

#### 四、评标委员会的组建情况

评标会于2024年12月17日09时00分广州公共资源交易中心第4评标室（增城交易部）进行，本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会从广东省综合评标评审专家库随机抽取5名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员：

#### 五、评标情况

##### 1、资格审查

评标委员会对投标人进行资格审查，经评审，共有4家投标人通过资格审查，详见《资格审查情况报告》及附件。

##### 2、推荐投标人进入定标阶段

评标委员会按照招标文件规定的评标程序对投标人进行评审，按招标文件规定若通过设计施工部分投标文件的有效性审查及经济标投标文件的有效性审查的合格投标人大于等于3家且少于等于7家的，则推荐全部合格的投标人不排序进入定标阶段。本项目通过技术标及经济标有效性审查的合格投标人共有4家，则推荐4家投标人全部进入定标阶段。

##### 3、评标结果

经评审，评标委员会按招标文件规定按统一信用代码（联合体投标人，则以主办方为准）后四位大小（字母当作0）排位向招标人推荐不排序的合格的中标候选人，名单如下：

统一信用代码后四位	投标单位	投标报价（元）
8850	(主)山东省路桥集团有限公司;(成)武汉开来建筑设计有限公司	475411727.92
6420	(主)中交路桥北方工程有限公司;(成)上海中建建筑设计院有限公司	474311865.04
2710	(主)四川君羊建设集团有限公司;(成)武汉和创建筑工程设计有限公司	474522112.13
2350	(主)中庆建设有限责任公司;(成)筑博设计股份有限公司	475064451.95

六、评标过程中澄清、说明、补正：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

##### 1、《资格审查情况报告》

- 2、《设计施工部分投标文件有效性审查表》
- 3、《设计施工部分投标文件有效性汇总表》
- 4、《经济标投标文件有效性审查表》
- 5、《经济标投标文件有效性汇总表》
- 6、《算术复核记录表》
- 7、《确定入围单位记录表》

评标委员会签名:

2024年12月17日