

顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）
及地下车库、住宅楼（自编号 F-8、
F-9）、住宅（自编号 F-10、F-11）
工程项目园建绿化、海绵城市及小
市政工程

招标公告

招标人：广州市继丰房地产开发有限公司

招标代理机构：广东省建粤建筑工程咨询有限公司

日期：2024 年 12 月

顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）及地下车库、住宅楼（自编号 F-8、F-9）、住宅（自编号 F-10、F-11）
工程项目园建绿化、海绵城市及小市政工程

顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）及地下车库、住宅楼（自编号 F-8、F-9）、住宅（自
编号 F-10、F-11）工程项目园建绿化、海绵城市及小市政工程

招标公告

根据《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2018-440111-70-03-841886）
批准，并且图纸和技术资料满足施工要求，资金已经落实，广州市继丰房地产开发
有限公司 现对 顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）及地下车库、住宅楼（自编号
F-8、F-9）、住宅（自编号 F-10、F-11）工程项目园建绿化、海绵城市及小市政工程 工
程进行施工公开招标，选定承包人。

一、工程名称：顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）及地下车库、住宅楼（自编
号 F-8、F-9）、住宅（自编号 F-10、F-11）工程项目园建绿化、海绵城市及小市政工
程

二、招标人：广州市继丰房地产开发有限公司

联系人：刘工 联系电话：13711139744

招标代理机构：广东省建粤建筑工程咨询有限公司

联系人：张工 联系电话：020-62939051

招标监督机构：广州市继丰房地产开发有限公司

监管电话：020-86423693

三、建设地点：白云区广花高速公路东侧石井新镇区

四、项目概况：

顺丰翠园住宅（自编号 F-5、F-6）及地下车库、住宅楼（自编号 F-8、F-9）、住
宅（自编号 F-10、F-11）工程项目范围内的围墙、绿化、园林、海绵城市、市政道路
及排水工程。

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1. 本工程划分为 1 个标段。

2. 各标段招标内容、规模和最高投标限价：

标段招标内容、规模：①涉及园林景观的深化设计；②景观工程：土石方工程、碾
压平整、路面及屋面铺装、防撞设备、变形缝、墙面铺装、石凳、花池、排水沟、喷涂
油漆、轴线水景、景观廊亭、景观树池、围墙等；③绿化工程：图纸范围内的场地整理、
土石方工程（绿化土方平整及换、填土）、栽植乔木、灌木、花卉、竹类、地被类、铺

种草坡等包种、包活、包养护全部内容（含起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、支撑（含木支撑）、清场、1 年养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等）、喷灌管线安装等；④园林给排水工程：含园林给水工程、排水工程及雨水工程。园林给水自园林水表组起（含）至末端，接驳至总包机电引出的第一个闸阀）；园林排水工程含室外小市政污水管、污水井、化粪池、雨水管、雨水井、雨水篦子、废水管、废水井等工作内容；雨水回收系统；雨污水红线外接驳至市政管网。⑤室外园林景观照明工程；⑥代理甲方办理公共排水设施接驳手续，排水接驳至市政管井，含对市政道路的开挖及修复的工程施工及施工手续申报。

同时还包括海绵城市所要求的相关做法，包括与施工总承包单位及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准。

最高投标限价：本项目最高投标限价为人民币 15814669.50 元。

注：1. 两个或两个以上标段的招标项目，应分别明确各标段的招标内容、规模、最高投标限价的组成费用和项目负责人的数量要求。

2. 一个标段中包含两个或两个以上专业工程的招标项目，应明确各专业工程的招标内容、规模、最高投标限价的组成费用及其比例。

六、资金来源：自筹资金

七、发布招标公告时间：2024 年__月__日至 2024 年__月__日__时__分。

注：发布招标公告时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

八、递交投标文件时间与开标时间

1. 递交投标文件截止时间：2024 年__月__日__时__分。

2. 开标时间：2024 年__月__日__时__分（递交投标文件截止时间与开标时间应为同一时间）。

3. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标时间的信息为准。

九、办理投标登记手续

投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易网站办理网上投标登

记手续。

1. 投标人应遵循以下程序完成网上投标登记手续：

（1）登录广州公共资源交易网站投标人服务专区完成投标人的相关信息录入。

（2）核对并确认投标信息无误后，上传带有电子签名及电子签章的加密投标文件。在递交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件。投标文件须于递交投标文件截止时间前完整上传并保存到广州公共资源交易平台的电子评标系统。如果投标文件于递交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。

2. 投标保证金：

投标保证金 20 万元，投标保证金须在开标前完成缴纳。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，实行电子化资格审查。

十一、投标人资格条件：

1. 投标文件中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。

2. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，持有工商行政管理部门核发的营业执照。

3. 投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：园林绿化或风景园林专业 高级及以上专业技术职称。

~~（注：含有建筑、桥梁、码头的园林绿化工程选择此项）~~①市政公用专业 一级或以上级别的注册建造师（注：大、中型项目选择此项）或②市政公用专业 二级或以上级别的注册建造师，或具备市政公用专业 小型项目负责人资格（注：小型项目选择此项）。

~~项目负责人持有安全培训考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。~~

~~注：建造师的专业及项目等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》执行。根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469 号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。投标人应提供有效的二级建造师执业资格证书。小型项目负责人需符合粤建市〔2010〕26 号文规定，专业以企业聘书上所聘专业为准，如聘书专业未明确，以小型项目负责人培训合格证或小型负责人继续教育培训合格证中的专业为准。~~

4. 投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的类似园林绿化工程业绩，类似工程是指工程造价大于或等于 1000 万元的园林绿化工程。

注：（1）业绩取自广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）城市园林绿化企业工程业绩库。（2）业绩需同时提供广州公共资源交易中心城市园林绿化企业工程业绩库打印页、中标通知书、施工合同、竣工验收报告或竣工验收证明。如以上资料不能证明业绩规模的技术指标（指面积、跨度等）的，须另提供可证明业绩技术指标的其他资料。（3）业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额的，以施工合同（不含补充合同）为准，完成时间以竣工验收时间为准（4）属于联合体业绩的，按中标通知书金额乘以联合体双方盖章确认的协议书比例为准或施工合同（不含补充合同）的金额为准。

5. 专职安全员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

6. 投标人按照规定的格式及内容要求签署了《投标人声明》。

7. 关于联合体投标

不允许联合体投标。

8. 投标人信用情况

（1）不存在《全国失信惩戒措施基础清单》惩戒内容为“在一定期限内依法取消参加依法必须进行招标的项目的投标资格”的情形。

注：1. 投标人须在广州公共资源交易平台企业库办理企业信息登记，拟担任本工程项目负责人须是本企业信息登记中的在册人员。项目负责人和专职安全员不为同一人。

2. 投标人资格条件 2-4 项的信息取自投标人在广州公共资源交易平台企业库、园林绿化企业工程业绩库登记的信息，广州公共资源交易平台企业库、园林绿化企业工程业绩库中该部分信息将被视为投标人递交资格审查资料的一部分。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时，广州公共资源交易平台企业库、园林绿化企业工程业绩库记录的信息为依据。投标人应及时维护其在广州公共资源交易平台企业库、城市园林绿化企业工程业绩库的信息，确保各项信息在有效期内。

未在招标公告第十一条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十二、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价、成本警示价（如有）。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

十三、资格审查结果及评标结果将在广州公共资源交易网站公示，公开接受投标人的监督。

十四、满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 3 名时为招标失败（当 N 个标段同时招标且不允许兼中时，满足资格审查合格条件的投标人或通过否决性条款审查的投标人不足 N+2 名时为招标失败）。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十五、本工程根据中华人民共和国现行的《建设工程量清单计价规范》及省、市有关计价规范设置最高投标限价。

十六、潜在投标人或利害关系人对本公告及招标文件内容有异议的，应当在投标截止时间 10 日前通过电子交易平台或书面形式向招标人提出。通过电子交易平台提出异议的，招标人线上作出答复。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

异议受理部门：广州市继丰房地产开发有限公司

异议受理电话：020-86423693

地 址：广州市白云区石井街兆丰路 138 号五楼 502 房

投标人或利害关系人就本公告及招标文件中任何违法及不公平内容依法向广州市继丰房地产开发有限公司 署名投诉。

投诉受理电话：020-86423693

地 址：广州市白云区石井街兆丰路 138 号五楼 502 房

十七、本公告在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）同时发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。本公告在各法定媒体发布的文本应当一致，如有不同之处，以在广州公共资源交易网站发布的文本为准。

十八、本公告及招标文件使用 GZYLZB2023-1 招标文件范本。招标人可根据项目需求在下划线内填写内容，其他部分不得随意修改，如确需修改，与范本内容不同之处均以下划线标明。所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同等效力。

十九、本项目为电子评标，投标文件一律不接受纸质文件，投标人将被要求递交具备法律效力的电子投标文件。为此，投标人应当使用在广东省内依法设立的电子认证服务机构发放的电子签名认证证书对电子投标文件进行电子签名及电子签章。投标人可以到上述电子认证服务机构在广州公共资源交易平台设立的办理点办理电子签名认证证书和电子签章。（已经办理过电子签名证书的可携带电子签名证书到上述办理点增加电子签章。）

电子投标文件的编制须使用最新版本的投标文件管理软件。

二十、投标人在广州公共资源交易网站下载招标图纸。

附件一 投标人声明

投标人声明

广州市继丰房地产开发有限公司：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证本次投标活动所提供的材料都是真实的；在广州公共资源交易平台企业库登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。如我司成为本项目中标候选人，我公司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、资格审查前，本公司在广州公共资源交易平台已办理企业信息登记及拟担任本工程项目负责人是本企业信息登记中的在册人员。

三、本公司拟委派_____担任本工程的项目负责人，_____担任本工程的技术负责人。

四、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

五、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标资格审查截止日期前两年内没有建设行政主管部门、城市园林绿化行业主管部门已书面认定的重大工程质量问题；本公司或公司法定代表人、拟委派的项目负责人在近三年内没有行贿犯罪行为；本公司没有被人民法院列入失信被执行人名单。

本公司没有被列入国家、省、市失信联合惩戒名单或被本项目所在地行政主管部门限制参与工程建设项目投标。

六、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准

进、三不准出”规定。选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

七、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目的设计、前期工作、招标文件编写、监理工作；本公司与承担本招标项目监理业务的单位没有隶属关系或其他利害关系。

八、本公司保证本项目拟派的项目负责人和安全员没有在其他在建项目中任职。

九、本公司保证本项目投标文件编制、解释负责人按招标文件规定完成评标委员会提出的澄清要求（如有）。

十、我司同意并授权招标人将我司响应招标文件要求的资格能力条件等信息进行公示。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加广州市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

法定代表人签字：

投标人：（盖章）

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

注：投标人（若为联合体，指联合体主办方）的法定代表人、项目负责人和技术负责人须在本投标人声明中签字。若为联合体，声明企业包含联合体全体成员，由联合体主办方盖章即可。