

# 空港车辆段安置区住宅地块 设计施工总承包

(项目编号: JG2024-6391)

## 评标报告

招标人: 广州地铁集团有限公司

招标代理机构: 国义招标股份有限公司

空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包评标委员会

2024年12月17日

空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包（项目编号：JG2024-6391）于 2024 年 12 月 16 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅进行公开开标，2024 年 12 月 17 日 09:00 至 19:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 07、09 评标室完成评标工作。

评标委员会依据招标文件、招标答疑及澄清文件规定的评标程序对各投标人的投标文件进行认真地评审，整个评标过程在广州公共资源交易中心见证下进行。现将评审情况报告如下：

### 第一章 招标情况简介

本次招标内容为空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包。

本项目于 2024 年 11 月 25 日至 2024 年 12 月 16 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台、广州地铁集团有限公司网站和城轨采购网发布招标公告；于 2024 年 11 月 29 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网发布招标答疑及澄清文件。

### 第二章 投标登记及开标情况

本项目于 2024 年 11 月 25 日至 2024 年 12 月 16 日公开接受投标登记，共有 7 家投标单位进行了投标登记；并于 2024 年 12 月 16 日上午 10:45-11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅接收投标文件备用光盘或 U 盘。截至 2024 年 12 月 16 日上午 11:00，共有 7 家投标单位递交电子投标文件，共有 7 家单位递交投标文件备用光盘或 U 盘。

本次招标采用一次开标，资审方式为资格后审。2024 年 12 月 16 日上午 11:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）学术报告厅进行公开开标。

（具体情况详见：开标签到表、投标文件备用光盘或 U 盘递交登记表、投标文件电脑机器特征码系统分析结论表、异议记录表、开标记录表）

### 第三章 评审过程和结果

按照招标文件要求，本项目评标办法采用综合评估法，评审工作于 2024 年 12 月 17 日上午 09:00 至 19:00 在广州公共资源交易中心第 07、09 评标室进行，具体评审情况如下：

## 一、 评标组织机构

根据招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为技术评审组和经济评审组。

1. 技术评审组由 9 名评委组成，其中：6 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，3 名评标专家由业主委派。评标委员会技术评审组组成如下：

技术评审组组长：

技术评审组成员：

2. 经济评审组由 7 名评委组成，其中：5 名评标专家从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，2 名评标专家由业主委派。评标委员会经济评审组组成如下：

经济评审组组长：

经济评审组成员：

## 二、 评标情况

### （一）初步评审

#### 1. 形式评审

（1）技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

经评审，所有投标人均通过形式评审（不含“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。（具体情况详见：形式评审（技术评审组）汇总表）

（2）经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。

经评审，所有投标人均通过形式评审（仅为“报价唯一”项、“投标文件格式（经济评审组）”项）。（具体情况详见：形式评审（经济评审组）汇总表）

#### 2. 资格评审

技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行资格评审。经评审，所有投标人均通过资格评审。（具体情况详见：资格审查报告）

#### 3. 响应性评审

（1）技术评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（不含“投标报价”项）。

经评审，所有投标人均通过响应性评审（不含“投标报价”项）。（具体情况详见：

响应性评审（技术评审组）汇总表）

（2）经济评审组按照招标文件规定的评标办法对所有投标人进行响应性评审（仅为“投标报价”项）。

经评审，所有投标人均通过响应性评审（仅为“投标报价”项）。（具体情况详见：响应性评审（经济评审组）汇总表）

综上，7家投标人递交的投标文件通过初步评审，进入下一阶段详细评审。

（二）详细评审

1. 技术评审组按照工程总承包实施方案评分标准，依据“先定档、后评分”的原则，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：工程总承包实施方案定档汇总表、工程总承包实施方案评分汇总表）

2. 经济评审组按照投标报价评分标准，对通过初步评审的投标文件进行详细审查、评分。（具体情况详见：算术复核记录表、投标报价得分表、报价打分记录表）

（三）评审汇总

经济评审组根据招标文件的规定，结合技术评审组的工程总承包实施方案评审情况，按照“总分=工程总承包实施方案（满分100分）×工程总承包实施方案权重40%+投标报价得分（满分100分）×投标报价权重60%”公式，汇总各有效投标文件的总分。（具体情况详见：得分汇总记录表）

序号	投标人名称	工程总承包实施方案得分（40%）	投标报价得分（60%）	总分	排名
1	(主)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)中铁一局集团有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司	36.28	59.97	96.25	1
2	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司	33.728	59.922	93.65	2
3	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中国建筑第四工程局有限公司	32.328	59.28	91.61	3
4	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;(成)中铁四局集团有限公司	31.7	59.664	91.36	4
5	(主)万禹工程设计有限公司;(成)中铁十七局集团有限公司	23.38	59.844	83.22	5

序号	投标人名称	工程总承包实施方案得分（40%）	投标报价得分（60%）	总分	排名
6	(主)广西中泽建筑设计有限公司;(成)中铁七局集团有限公司	22.708	59.868	82.58	6
7	(主)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)中铁三局集团有限公司	21.544	59.856	81.4	7

### 三、评标结果

经济评审组根据招标文件的规定，按照总分从高到低排列先后次序，综合评分相等的，以投标总报价低的优先；如果投标总报价也相等的，以工程总承包实施方案得分高的优先；如果投标总报价相同、工程总承包实施方案得分也相等的，则由评标委员会采用记名投票的方式，确定中标候选人的排序。具体情况如下：

推荐结论	投标人名称	投标总报价（元）	总分
第一中标候选人	(主)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)中铁一局集团有限公司;(成)中铁十二局集团有限公司	822945830.18	96.25
第二中标候选人	(主)广州市设计院集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司	826389556.65	93.65
第三中标候选人	(主)广东省建科建筑设计院有限公司;(成)中国建筑第四工程局有限公司	838657149.49	91.61

### 四、评标过程见证

广州公共资源交易中心对评标过程进行了全程见证。

### 五、澄清或其他情况说明

(主)广州市设计院集团有限公司;(成)中国建筑一局(集团)有限公司、(主)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)中铁三局集团有限公司两家投标人需要澄清，详见评标环节澄清文件回复。

### 六、招标、评标过程表格

附表 1：开标签到表

附表 2：投标文件备用光盘或 U 盘递交登记表

附表 3：投标文件电脑机器特征码系统分析结论表

附表 4：异议记录表

附表 5：开标记录表

- 附表 6：形式评审（技术评审组）汇总表
- 附表 7：形式评审（经济评审组）汇总表
- 附表 8：资格评审汇总表
- 附表 9：响应性评审（技术评审组）汇总表
- 附表 10：响应性评审（经济评审组）汇总表
- 附表 11：工程总承包实施方案定档汇总表
- 附表 12：工程总承包实施方案评分汇总表
- 附表 13：算术复核记录表
- 附表 14：参与评标基准价计算确认表
- 附表 15：投标报价得分表
- 附表 16：报价打分记录表
- 附表 17：得分汇总记录表
- 附表 18：推荐中标候选人记录表

**评标委员会技术评审组签名：**

**评标委员会经济评审组签名：**

空港车辆段安置区住宅地块设计施工总承包评标委员会

2024 年 12 月 17 日