

2024年中区片区内街管网改造工程等2项施工监理项目

评标报告

一、基本情况

2024年中区片区内街管网改造工程等2项施工监理项目（项目编号：JG2024-6384），本工程采取公开招标的形式依法选定服务单位，招标单位广州市自来水有限公司委托广东建瀚工程管理有限公司代理该项目的招标工作。本项目采用电子化招投标，评标全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行。

二、投标登记和开标

本项目划分2个标段：

第1标段：2024年中区片区内街管网改造工程施工监理项目（标段编号：JG2024-6384-001）

第2标段：2024年东区片区内街管网改造工程施工监理项目（标段编号：JG2024-6384-002）

该项目于2024年11月26日00时00分在广州公共资源交易平台网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网发布招标公告。本项目采用电子化招投标，于2024年11月26日00时00分至2024年12月16日14时30分在广州公共资源交易中心网站接受投标登记，在规定的时间内第1标段共有5家投标单位进行投标登记，第2标段共有5家投标单位进行投标登记。至递交投标文件截止时间2024年12月16日14时30分止，第1标段共有5家单位递交投标文件，具体单位如下：广州市广州工程建设监理有限公司、中成建设管理有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广东炫诚工程管理有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司；第2标段共有5家单位递交投标文件，具体单位如下：广东财贸建设工程顾问有限公司、中成建设管理有限公司、广东炫诚工程管理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司。

本项目于2024年12月16日14时30分在广州公共资源交易中心第02开标室（天润路333号）进行开标，开标全过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行。经交易中心系统解密，本项目两个标段递交投标文件的全部投标单位均解密成功进入评审环节。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》和《异议记录表》）

三、评标委员会组成

本项目评标委员会由招标人依法组建。评标委员会构成：5人，其中招标人代表1人，

从广东省综合评标评审专家库中随机抽取专家 4 人；具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_

四、评标办法

本项目采取的评标办法为 综合评估法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

五、评审情况

评标工作于 2024 年 12 月 17 日 10 时 00 分 在广州公共资源交易中心 第 36 评标室 (2F) 进行封闭式评审。本项目评标采用综合评分法，按照招标文件规定的评标办法，评标工作按以下程序进行：

第 1 标段评审情况：

评标委员会首先对各投标单位进行资格评审，评标委员会一致确定 5 家投标单位通过资格评审。（详见《资格评审汇总表》）

随后评标委员会对通过资格评审的投标单位进行形式评审，共 5 家投标单位通过形式评审。（详见《形式评审汇总表》）

对通过形式评审的投标单位进行响应性评审，评标委员会一致确定 5 家投标单位通过响应性评审。（详见《响应性评审汇总表》）

评标委员会对通过初步评审的投标单位进行资信业绩部分详细评审及监理大纲部分详细评审，再计算各投标单位的投标报价得分。（详见《算术修正记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

根据招标文件规定，评标总得分=资信业绩部分得分(A)+监理大纲部分得分(B)+投标报价得分(C)。最终第 1 标段各投标单位的总得分汇总如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	得分排序
1	广州市广州工程建设监理有限公司	1826454.95	86.60	1
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	1854375.29	69.68	2
3	广州穗峰建设工程监理有限公司	1842741.81	69.44	3
4	广东炫诚工程管理有限公司	1803188.01	63.95	4
5	中成建设管理有限公司	1849721.90	61.19	5

第2标段评审情况：

评标委员会首先对各投标单位进行资格评审，评标委员会一致确定 5 家投标单位通过资格评审。（详见《资格评审汇总表》）

随后评标委员会对通过资格评审的投标单位进行形式评审，共 5 家投标单位通过形式评审。（详见《形式评审汇总表》）

对通过形式评审的投标单位进行响应性评审，评标委员会一致确定 5 家投标单位通过响应性评审。（详见《响应性评审汇总表》）

评标委员会对通过初步评审的投标单位进行资信业绩部分详细评审及监理大纲部分详细评审，再计算各投标单位的投标报价得分。（详见《算术修正记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）

根据招标文件规定，评标总得分=资信业绩部分得分(A)+监理大纲部分得分(B)+投标报价得分(C)。最终第2标段各投标单位的总得分汇总如下：

序号	投标单位	投标报价（元）	总得分	得分排序
1	广东省建筑工程监理有限公司	880864.94	95.69	1
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	888670.07	70.24	2
3	广州穗峰建设工程监理有限公司	883094.98	69.29	3
4	广东炫诚工程管理有限公司	864139.66	63.63	4
5	中成建设管理有限公司	886440.03	60.94	5

六、评标澄清事项： 无

七、评审结果及推荐中标候选人

根据招标文件的定标原则，评标委员会应按照得分从高至低的顺序，确定得分前三名的投标人为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第1标段：2024年中区片区内街管网改造工程施工监理项目

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司、投标报价：1826454.95元、综合得分：86.60；

第二中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司、投标报价：1854375.29元、综合得分：69.68；

第三中标候选人：广州穗峰建设工程监理有限公司、投标报价：1842741.81元、综合得

分：69.44。

第2标段：2024年东区片区内街管网改造工程施工监理项目

第一中标候选人：广东省建筑工程监理有限公司、投标报价：880864.94元、综合得分：95.69；

第二中标候选人：广东财贸建设工程顾问有限公司、投标报价：888670.07元、综合得分：70.24；

第三中标候选人：广州穗峰建设工程监理有限公司、投标报价：883094.98元、综合得分：69.29。

评标委员会签名：

2024年12月17日