

金沙洲 AB3707009 地块 1#3#楼套内精装修工程施工专业承包定标报告

一、项目评标基本情况：

本项目评标工作于 2024 年 12 月 11 日 14 时 00 分至 17 时 00 分在广州公共资源交易中心本部第 18 评标室举行，评标委员会采用通过制评审法的评标办法推荐 4 家合格的中标候选人【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位】。分别为：1、荣鸿建工集团有限公司；2、（主）广州市市维建设工程有限公司；（成）广东安达交通工程有限公司；3、广州一城建筑工程有限公司；4、广东一中建筑工程有限公司。

二、定标委员会组成情况：

由招标人依法依规组建，具体定标委员会名单如下：

定标委员会组长：_____ 定标委员会成员：_____

_____。

三、定标程序及情况

定标工作于 2024 年 12 月 17 日 09:30:00 至 12:00:00 在广州公共资源交易中心本部第 18 评标室进行。

定标规则及程序：

1、本项目采用价格因素、答辩因素组合进行定标。

（1）定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的 N 名合格的中标候选人的答辩情况进行打分，排序第一得 N 分，排序第二得 N-1 分，依此类推，排名第 N 名（即最后

定标委员会签名：、

一名)得1分,将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人答辩因素最终得分,(详见答辩因素的《评审得分表》及《得分统计表》)。

(2)定标委员会在评标委员会评审的基础上,对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价,其投标报价得分为N分;对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分(详见价格因素的《评审得分表》及《得分统计表》)。

(3)定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次。合格的中标候选人总得分=答辩因素最终得分(为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加)×权重70%+价格因素最终得分(为所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分相加)×权重30%。总得分四舍五入保留两位小数,(详见《总得分计算及排序表》)。

(4)定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低排序合格的中标候选人的名次:

序号	投标人名称	投标人报价(元)	总得分	排序名次
1	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15	14.40	2
2	(主)广州市市维建设工程有限公司 (成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05	20.00	1
3	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54	13.70	3
4	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	10.90	4

定标委员会签名: |

四、定标结果

经评审，定标委员会确定(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广东安达交通工程有限公司为中标人，中标价为：90026340.05 元。

五、定标澄清事项及纪要

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

七、定标监督情况

无。

2024年12月17日

定标委员会签字

总得分计算及排序表

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

序号	合格的中标候选人	答辩因素得分	答辩因素(权重70%)	价格因素得分	价格因素(权重30%)	总得分	排序
1	广东一中建筑工程有限公司	7.00	4.90	20.00	6.00	10.90	4
2	广州一城建筑工程有限公司	11.00	7.70	20.00	6.00	13.70	3
3	荣鸿建工集团有限公司	12.00	8.40	20.00	6.00	14.40	2
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	20.00	14.00	20.00	6.00	20.00	1

注：

- 若合格的中标候选人总得分相同且影响合格的中标候选人排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。
- 总得分四舍五入保留两位小数。
- 若合格的中标候选人总得分相同且影响定标排序的，以答辩因素得分高的排前；若答辩因素得分仍相同的，以价格因素得分高的排前，若价格因素得分仍相同的，由定标委员会投票确定排序。

定标委员会签名：

日期：2024年12月17日

得分统计表（定标阶段答辩因素用表）

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

序号	合格的中标候选人	刘司华	钟惠华	谭维思	黎景宇	刘晓波	合计总分
1	广东一中建筑工程有限公司	1	1	1	1	3	7
2	广州一城建筑工程有限公司	2	2	3	3	1	11
3	荣鸿建工集团有限公司	3	3	2	2	2	12
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	4	4	4	4	4	20

备注：

1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：

日期：2024年12月17

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	1	答辩人员较详细介绍了公司情况，项目人员架构等，对于项目进度管理和质量管理方便也有相应的管理措施。	广东一中建筑工程有限公司
2	2	答辩人员对于对于工期管理方便有较完善的控制措施，对于安全按和质量方面的管理措施也较为得当。	广州一城建筑工程有限公司
3	3	答辩人员对于项目的理解清晰，针对项目安全、质量和进度的管理有较完善的管理措施。	荣鸿建工集团有限公司
4	4	答辩人员对于项目的理解清晰，施工计划各工序搭接铺排合理，安全、质量和进度的管理措施完善，对于项目重点难点理解充分和应对措施合理。	(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广东安达交通工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月17日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	1	有施工方案及各项控制措施，有施工计划内容。	广东一中建筑工程有限公司
2	2	有施工方案及各项控制措施，有各类计划内容。	广州一城建筑工程有限公司
3	3	项目管理人员响应要求。有各类计划，施工方案较详尽，具备工程施工重点和难点的应对措施。	荣鸿建工集团有限公司
4	4	项目管理人员响应招标文件要求。各类计划齐全，有施工总平面布置规划，安全、质量、绿色节能控制措施及进度控制措施较详尽，具备工程施工重点和难点的应对措施，有应急预案。	(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广东安达交通工程有限公司

备注：

(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；

(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月17日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	1	有对应项目人员安排、进度控制措施，施工资源计划合理，对工程施工重点和难点的应对措施	广东一中建筑工程有限公司
2	3	有类似工程业绩较丰富，满足招标要求，有相应的安全、质量、进度等控制措施	广州一城建筑工程有限公司
3	2	满足招标要求，有针对性的工期计划，有具体的安全、质量控制措施，对项目的进度有针对性的计划安排	荣鸿建工集团有限公司
4	4	人员安排合理，机械设备投入满足项目需求，对工程施工重点和难点有针对性应对措，有相应的施安全、质量、绿色节能等控制措施	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司

备注：
(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月17日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	1	价格合理。对项目情况基本熟悉，公司管理水平较高，有一定的履约能力和履约水平，项目管理班子人员搭配基本合理，需求计划、总平布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度等控制措施基本合理，对施工重难点有相应的应对措施。	广东一中建筑工程有限公司
2	3	价格合理。对项目情况有一定的理解，公司管理水平较高，履约能力和履约水平较强，项目管理班子人员搭配较合理，施工资源需求计划、总平布置合理，安全、质量、绿色节能及进度等控制措施安排合理，对施工重难点的应对措施合理。	广州一城建筑工程有限公司
3	2	价格合理。对项目情况基本熟悉，公司施工经验丰富、管理水平较高，履约能力和履约水平较强，项目管理班子人员搭配较合理，施工资源需求计划、总平布置基本合理，安全、质量、绿色节能及进度等控制措施安排基本得当。	荣鸿建工集团有限公司
4	4	价格合理。对项目情况陈述详尽，公司施工经验丰富、管理水平高，派出的项目负责人和技术负责人履约能力和履约水平较强，项目管理班子人员搭配合理，施工资源需求计划、总平布置合理，安全、质量、绿色节能及进度等控制措施安排得当，对施工重难点的应对措施有较强针对性。	(主)广州市市维建设工程有限公司; (成)广东安达交通工程有限公司

备注：
(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月17日

评审得分表

(定标阶段答辩因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

排序	得分	评语	合格的中标候选人
1	3	项目团队对项目的质量、安全进度控制措施理解一般，项目负责人专业工作经历基本满足项目施工要求。	广东一中建筑工程有限公司
2	1	项目团队对项目的质量、安全进度控制措施理解一般。	广州一城建筑工程有限公司
3	2	项目团队对项目的质量、安全进度控制措施理解一般。	荣鸿建工集团有限公司
4	4	项目团队对项目的质量、安全进度控制措施理解较深，项目负责人专业工作经历满足项目施工要求，对项目的重点和难点有合理的应对措施。	(主)广州市市维建设工程有限公司；(成)广东安达交通工程有限公司

备注：
(1) 本表格用于答辩因素评审计分，每行限填一个合格的中标候选人，定标委员会成员应当独立打分；
(2) 定标委员会各成员对所有进入定标程序的N名合格的中标候选人进行择优排序，排序第一名得N分，排序第二名得N-1分，依此类推，排名第N名得1分；

定标委员会成员签名： .

日期：2024年12月17日

得分统计表（定标阶段价格因素用表）

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

序号	合格的中标候选人	刘司华	钟惠华	谭维思	黎景宇	刘晓波	合计总分
1	广东一中建筑工程有限公司	4	4	4	4	4	20
2	广州一城建筑工程有限公司	4	4	4	4	4	20
3	荣鸿建工集团有限公司	4	4	4	4	4	20
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	4	4	4	4	4	20

备注：

1、将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人答辩因素的评分进行相加，得出每位合格的中标候选人答辩因素部分评审得分。

定标委员会签名：

1

日期：2023年10月24日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

序号	合格中标候选人	投标报价（元）	合格的中标候选人最低投标报价（元）	报价得分
1	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	89999244.52	4.00
2	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54		4.00
3	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15		4.00
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05		4.00

备注：

定标委员会在评标委员会评审的基础上，对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价，其投标报价得分为N分；对应其他合格的中标候选人得分=【1-（对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价）/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月17日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称: 金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号: JG2024-6227

序号	合格中标候选人	投标报价(元)	合格的中标候选人最低投标报价(元)	报价得分
1	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	89999244.52	4.00
2	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54		4.00
3	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15		4.00
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05		4.00

备注:

定标委员会在评标委员会评审的基础上,对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价,其投标报价得分为N分;对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月17日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称: 金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号: JG2024-6227

序号	合格中标候选人	投标报价(元)	合格的中标候选人最低投标报价(元)	报价得分
1	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	89999244.52	4.00
2	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54		4.00
3	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15		4.00
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05		4.00

备注:

定标委员会在评标委员会评审的基础上,对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价,其投标报价得分为N分;对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月17日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称：金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号：JG2024-6227

序号	合格中标候选人	投标报价(元)	合格的中标候选人最低投标报价(元)	报价得分
1	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	89999244.52	4.00
2	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54		4.00
3	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15		4.00
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05		4.00

备注:

定标委员会在评标委员会评审的基础上,对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价,其投标报价得分为N分;对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分

定标委员会成员签名:

日期:2024年12月17日

评审得分表
(定标阶段价格因素一定标委员个人用表)

工程名称: 金沙洲AB3707009地块1#3#楼套内精装修工程施工专业承包

项目编号: JG2024-6227

序号	合格中标候选人	投标报价(元)	合格的中标候选人最低投标报价(元)	报价得分
1	广东一中建筑工程有限公司	89999244.52	89999244.52	4.00
2	广州一城建筑工程有限公司	90098515.54		4.00
3	荣鸿建工集团有限公司	90089476.15		4.00
4	(主)广州市市维建设工程有限公司;(成)广东安达交通工程有限公司	90026340.05		4.00

备注:

定标委员会在评标委员会评审的基础上,对进入定标阶段的N名合格的中标候选人的价格部分进行打分。合格的中标候选人中的最低投标报价,其投标报价得分为N分;对应其他合格的中标候选人得分=【1-(对应投标报价-合格的中标候选人中最低的投标报价)/合格的中标候选人中最低的投标报价】×N。将所有定标委员会成员对同一合格的中标候选人的评分进行相加得出该投标人价格因素最终得分

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月17日