

新华街新街村留用地项目(南地块)监理服务(项目编号:
JG2024-6103) 定标报告

一、评标情况

本项目评标会于 2024 年 12 月 10 日在广州公共资源交易中心花都交易部第 5 评标室进行。评标委员会根据招标文件约定的评标原则及各投标文件的评审结果, 评出合格的中标候选人(不排序)如下:

投标单位	投标报价 (万元)	项目负责人
广州穗峰建设工程监理有限公司	142.75	罗业
广州海荣建设监理有限公司	145.28	余旭
广州花都城投大地建设咨询有限公司	135.20	朱兴来
广东省广大工程顾问有限公司	141.70	黄耕
广东财贸建设工程顾问有限公司	150.45	刘伟

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建, 本项目定标委员会由 5 人组成, 具体如下:

序号	姓名	身份证号码	担任角色
1	██████████	████████████████████	成员
2	██████████	████████████████████	组长



3		成员
4		成员
5		成员

三、定标情况

本项目采用评定分离定标办法，评标办法为合格制评审法；定标办法采用直接票决定标法。

定标工作于2024年12月16日10时30分在广州公共资源交易中心第5评标室进行，具体定标情况如下：

定标委员会根据招标文件约定的评审因素，对各投标单位进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，各合格的中标候选人的得票及评语详见《直接票决定标选票标》及《直接票决定标选票汇总表》。

四、定标结果

经评定，定标委员会推荐广州花都城投大地建设咨询有限公司为中标人，中标价为135.20万元，项目负责人为朱兴来。

五、澄清事项纪要：无

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

附件：《直接票决定标选票表》

《直接票决定标选票汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

[Redacted Signature Area]

日期：2024年12月16日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

项目编号：JG2024-6103

序号	投标人名称	得票数
1	广州穗峰建设工程监理有限公司	0
2	广州海荣建设监理有限公司	0
3	广州花都城投大地建设咨询有限公司	5
4	广东省广大工程顾问有限公司	0
5	广东财贸建设工程顾问有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2024年12月16日



直接票决定标选票表

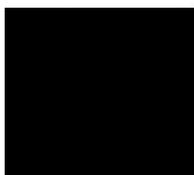
项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、团队因素、方案因素等撰写评语）	
<p>大州农商城投 大地建设咨询 有限公司</p>	价格因素	<p>报价合理，符合市场水平； 未超过最高投标限价。</p>
	团队因素	<p>拟投入项目的监理团队配置数量完全 满足项目要求，团队人员和资历设置 合理，业绩很好。</p>
	方案因素	<p>1. 监理大纲内容丰富，条理清晰、内容科学合 理； 2. 进度、质量、投资、安全文明施工控制点设置 措施具体、全面、有针对性。 3. 重难点监控措施针对性强、措施合理、可行。 4. 具有科学、合理、可行且具体的措施建议。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2024年12月16日

直接票决定标选票表

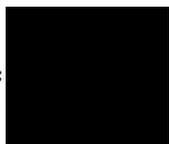
项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、团队因素、方案因素等撰写评语）	
广州花都博投大地 建设咨询有限公司	价格因素	合理最低价。
	团队因素	团队人员配置数量及取任情况符合本项目规模的需求。
	方案因素	监理大纲内容丰富，条明确，内容科学、合理、针对性和先进性优于其他投标人。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2024年12月16日

直接票决定标选票表

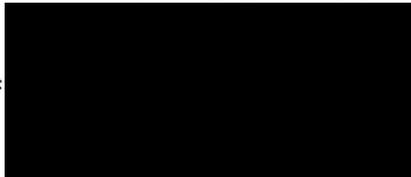
项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、团队因素、方案因素等撰写评语）	
湖州农都 城投大地 建设咨询 有限公司	价格因素	合理低价，在招标控制价范围内。
	团队因素	团队实力较强，人员配比合理科学。
	方案因素	对项目理解较好，方案合理，基本满足本项目监理服务要求。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2024年12月16日

直接票决定标选票表

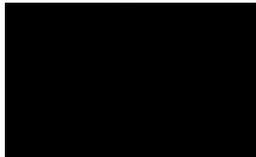
项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、团队因素、方案因素等撰写评语）	
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">广州花都和投 建设 有限公司</p>	价格因素	<p style="font-size: 1.2em;">合理低价，符合市场水平。</p>
	团队因素	<p style="font-size: 1.2em;">团队人员专业素质高，经验丰富，综合素质高 本次投标方案合理，价格合理。</p>
	方案因素	<p style="font-size: 1.2em;">1、对监理单位要求高，且各方面均到位。 2、目标明确，方案实用，措施得当。 3、技术先进，措施得当，且能及时解决施工过程中遇到的问题。 4、方案流程清晰，且能及时解决施工过程中遇到的问题。 5、价格合理，且符合市场行情。</p>

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2024年12月16日

直接票决定标选票表

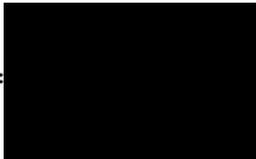
项目名称：新华街新街村留用地项目（南地块）监理服务

支持的投标人名称	支持理由（针对价格因素、团队因素、方案因素等撰写评语）	
广州花都城投大地 建设咨询有限公司	价格因素	报价合理，符合市场并在最高投标限价范围内。
	团队因素	团队人员配置符合项目需求，人员职称和资格满足项目规模的需求。
	方案因素	方案措施得力，目标明确，管理方法有效，工作流程规范有序，重点难点监控措施合理可行。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会签名：



日期：2024年12月16日