

广州市越秀区登峰村（宝汉直街、横枝岗路及其周边）整治提升项目勘察设计施工总承包

设计评审组评标报告

招标人：广州市越秀区人民政府登峰街道办事处

招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

二〇二四年十二月十三日

工程名称：广州市越秀区登峰村（宝汉直街、横枝岗路及其周边）整治提升项目勘察设计施工总承包

项目编号：JG2024-6273

招标人：广州市越秀区人民政府登峰街道办事处

招标代理：广州群生招标代理有限公司

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

最高投标限价为人民币 3322.05 万元，其中：勘察费最高投标限价为人民币 24.88 万元；设计费最高投标限价为人民币 186.73 万元；建安工程费最高投标限价为人民币 3110.44 万元。

评标办法：综合评分法

招标内容：详见招标公告、招标文件

一、项目基本情况

该招标项目于 2024-11-21 00:00:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告。本项目于 2024-12-13 08:45:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易中心第 11 开标室（天润路 333 号）接收投标人递交电子光盘备用，0 家投标人递交电子光盘备用。

本项目实施电子招投标，于 2024-11-21 00:00:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易中心网站接受网上报名和递交电子投标文件，截止至 2024-12-13 09:00:00 共有 4 家投标单位通过广州公共资源交易中心网上登记，4 家递交了电子投标文件及电子资格审查文件，具体名单如下：

| 序号 | 投标人名称 |
|----|--|
| 1 | (主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司;(成)北京森磊源建筑规划设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 |
| 2 | (主)广州建筑装饰集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)华南创图设计有限公司 |
| 3 | (主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)山东正元建设工程有限责任公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 |
| 4 | (主)华辉装修建筑工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东其杭勘测设计有限公司 |

二、开标情况

开标会于 2024-12-13 09:00:00 至 2024-12-13 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 11 开标室（天润路 333 号）举行，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员分两组，设计评审组（暗标）（第 11 评标室）和施工评审组（第 9 评标室）同时进行。设计评审组评标委员会由业主评委 1 名及广东省综合评标评审专家库中随机抽取方式抽取的 4 名专家共 5 名组成。分别为

设计评审组评标委员会评标组长

设计评审组评标委员会成员

四、设计方案文件评标情况

(一) 评标时间：2024 年 12 月 13 日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心第 11 评标室(设计方案评审)

(三) 评审情况如下：

设计评审组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：

1、设计评审组评标委员会按设计方案文件响应性评审标准对所有成功解密的设计标投标文件进行设计方案文件响应性评审。经审查，共有 4 家单位通过了设计方案文件响应性评审(详见《勘察设计方案响应性评审标准记录表》)。

2、设计评审组评标委员会按照招标文件设计方案文件的评分标准，对通过设计方案文件响应性评审的投标单位进行评分。(详见《勘察设计方案评审记录表》)。

3、设计评审组评标委员会评出各投标人设计方案文件的分数，各评委评分的算术平均值为投标人的最终得分。分数出现小数点，保留小数点后二位小数第三位小数四舍五入。(详见《勘察设计方案评审汇总表》)。

4、设计评审组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份，并公布设计方案文件评审结果(详见《暗标编码表》)。

5、设计方案文件评审结果如下：

| 序号 | 投标单位（投标人） | 方案编号 | 设计方案 得分 | 排序 |
|----|------------------------------------|------|------------|----|
| 1 | (主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司;(成)北京森磊源建筑规划设计有限 | 466N | 69.5 | 2 |

| | | | | |
|---|--|------|------|---|
| | 公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 | | | |
| 2 | (主)广州建筑装饰集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)华南创图设计有限公司 | 58CX | 85 | 1 |
| 3 | (主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)山东正元建设工程有限责任公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 | 8KYQ | 36.1 | 4 |
| 4 | (主)华辉装修建筑工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东其杭勘测设计有限公司 | UMKN | 55.9 | 3 |

6、由设计评审组评标委员会编写、签署评标报告。

汇总各投标单位的总得分及向招标人推荐中标候选人工作由施工评审组评标委员会负责完成。

设计评审组评标委员会
二〇二四年十二月十三日

广州市越秀区登峰村（宝汉直街、横枝岗路及其
周边）整治提升项目勘察设计施工总承包

施工评审组评标报告

招标人：广州市越秀区人民政府登峰街道办事处

招标代理机构：广州群生招标代理有限公司

二〇二四年十二月十三日

工程名称：广州市越秀区登峰村（宝汉直街、横枝岗路及其周边）整治提升项目勘察设计施工总承包

项目编号：JG2024-6273

招标人：广州市越秀区人民政府登峰街道办事处

招标代理：广州群生招标代理有限公司

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

最高投标限价为人民币 3322.05 万元，其中：勘察费最高投标限价为人民币 24.88 万元；设计费最高投标限价为人民币 186.73 万元；建安工程费最高投标限价为人民币 3110.44 万元。

评标办法：综合评分法

招标内容：详见招标公告、招标文件

一、项目基本情况

该招标项目于 2024-11-21 00:00:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台网发布招标公告。本项目于 2024-12-13 08:45:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易中心第 11 开标室（天润路 333 号）接收投标人递交电子光盘备用，0 家投标人递交电子光盘备用。

本项目实施电子招投标，于 2024-11-21 00:00:00 至 2024-12-13 09:00:00 在广州公共资源交易中心网站接受网上报名和递交电子投标文件，截止至 2024-12-13 09:00:00 共有 4 家投标单位通过广州公共资源交易中心网上登记，4 家递交了电子投标文件及电子资格审查文件，具体名单如下：

| 序号 | 投标人名称 |
|----|--|
| 1 | (主)广州佳兆建筑装饰工程有限公司;(成)北京森磊源建筑规划设计有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司 |
| 2 | (主)广州建筑装饰集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广州市城建规划设计院有限公司;(成)华南创图设计有限公司 |
| 3 | (主)广东省建筑装饰工程有限公司;(成)山东正元建设工程有限责任公司;(成)广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司 |
| 4 | (主)华辉装修建筑工程有限公司;(成)广东华南建筑设计研究院有限公司;(成)广东其杭勘测设计有限公司 |

二、开标情况

开标会于 2024-12-13 09:00:00 至 2024-12-13 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 11 开标室（天润路 333 号）举行，开标情况详见《开标记录表》。

三、评标委员会成员

评标委员分两组，设计评审组（暗标）（第 11 评标室）和施工评审组（第 9 评标室）同时进行。施工评审组评标委员会由业主评委 1 名及广东省综合评标评审专家库中随机抽取方式抽取的 4 名专家共 5 名组成。分别为：

施工评审组评标委员会评标组长

施工评审组评标委员会成员

四、工程总承包实施方案评标情况

(一) 评标时间：2024 年 12 月 13 日

(二) 评标地点：广州公共资源交易中心第 9 评标室(工程总承包实施方案评审)

(三) 评审情况如下：

施工评审组评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、评标委员会首先对投标人进行初步审查，初步审查包括形式评审、资格评审。

1) 形式评审：

经评审，共 4 家单位通过。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）。

2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的 4 家单位的投标文件进行资格评审，经评审，共 4 家单位通过。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）。

2、工程总承包实施方案响应性评审：

评标委员会对通过形式评审和资格评审的 4 家单位的投标文件进行响应性评审，经评审，共 4 家单位通过（详见《工程总承包实施方案响应性评审标准记录表》、《工程总承包实施方案响应性评审标准汇总表》）

3、详细评审及得分汇总

评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

投标文件设计方案由设计评审组负责，形式审查、资格审查、工程总承包实施方案的评审及评审汇总由施工评审组负责。

投标人得分=勘察设计技术方案得分（满分 100 分）×勘察设计技术方案权重（30%）+工程总承包实施方案部分得分（满分 100 分）×工程总承包实施方案权重（35%）+投标报价部分得分（满分 100 分）×投标报价权重（35%）。

详见《工程总承包实施方案评审（企业资信）汇总表》《工程总承包实施方案评审（施工组织方案）汇总表》《算术复核记录表》《报价打分记录表》《得分汇总记录表》。

4、根据本项目的定标办法，推荐以下 3 家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为：（主）广州建筑装饰集团有限公司；（成）建勘勘测有限公司；（成）广州市城建规划设计院有限公司；（成）华南创图设计有限公司

投标报价为：人民币 32884572.48 元，得分为：89.96 分；

第二中标候选人为：（主）华辉装修建筑工程有限公司；（成）广东华南建筑设计研究院有限公司；（成）广东其杭勘测设计有限公司

投标报价为：人民币 32949824.40 元，得分为：74.46 分；

第三中标候选人为：（主）广州佳兆建筑装饰工程有限公司；（成）北京森磊源建筑规划设计有限公司；（成）广州地质勘察基础工程有限公司

投标报价为：人民币 32722705.28 元，得分为：71.09 分；

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

施工评审组评标委员会

二〇二四年十二月十三日