

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2) 地块勘察
设计施工总承包(EPC)

(项目编号: JG2024-6170-002) 定标报告

一、 招标项目概况

- 1、项目名称: 文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2) 地块勘察设计施工总承包(EPC)
- 2、招标内容: 根据招标人基础资料、设计任务书和工程管理要求, 负责本次招标相应标段的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等(具体以设计任务书和合同约定为准)。
- 3、招标单位: 广州黄埔文冲东片投资有限公司
- 4、招标代理机构: 广州名都建设项目管理有限公司
- 5、最高投标限价: 107871.94万元
- 6、资金来源: 企业自筹资金

二、 评标情况

本项目于2024年12月9日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)黄埔交易部进行评标。按招标文件规定, 评标委员会将通过初步评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人, 具体名单如下:

序号	投标人名称
1	(主) 中建二局第二建筑工程有限公司; (成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司; (成) 中恒建筑设计院(广州)有限公司
2	(主) 北方一建建设集团有限公司; (成) 建勘勘测有限公司; (成) 广东中煦建设工程设计咨询有限公司
3	(主) 中诚投建工集团有限公司; (成) 华诚博远工程技术集团有限公司; (成) 广东省岩土勘测设计研究院有限公司

4	(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司
5	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

并于2024年12月10日00时00分至2024年12月13日00时00分对合格的中标候选人进行公示。

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共5人组成：

定标委员会组长：_____

定标委员会成员：_____

四、定标情况

本次定标工作按照招标文件的要求于2024年12月13日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第3评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”的定标办法。

1、定标委员会根据评审因素对合格的中标候选人的各项能力进行定性评审，撰写评语。具体详见《定标阶段各投标人评语》。

2、定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有1票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人将推荐为中标人，最终结果如下：

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	5
2	(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	0
3	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究院有限公司	0
4	(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	0
5	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究	0

院集团股份有限公司	
-----------	--

五、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，推荐中标人为：

中标人名称	中标价(元)
(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	1067986750.55

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

日期：2024年12月13日

定标委员会签名：

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）地块勘察
设计施工总承包（EPC）

投标人名称	评 语
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计方案：符合建设工程设计的技术规范、初步设计、技术需求书等的要求 工程总承包实施方案：符合要求，并具备详细的施工方案 价格因素：最优 资信因素：优秀
(主)北方一建建设集团有限公司；(成)建勘勘测有限公司；(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	设计方案：基本符合要求 工程总承包实施方案：基本符合要求 价格因素：偏高 资信因素：一般
(主)中诚投建工集团有限公司；(成)华诚博远工程技术集团有限公司；(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案：基本符合要求 工程总承包实施方案：基本符合要求 价格因素：合理 资信因素：良好
(主)大通建筑有限公司；(成)广东天启正业建筑设计有限公司；(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：基本符合要求 工程总承包实施方案：符合要求 价格因素：合理 资信因素：良好
(主)中创国际建设集团有限公司；(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司；(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计方案：符合建设工程设计的技术规范、初步设计、技术需求书等的要求 工程总承包实施方案： 价格因素：合理 资信因素：一般

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 13 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察
设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	<p>设计方案： 方案优秀、定位合理、可落地性强</p> <p>工程总承包实施方案： 布置方案合理，进度方案细致有效，细项、分项工程责任落实到位，安全责任制度落实到位。</p> <p>价格因素： 价格合理</p> <p>资信因素： 资质齐全、业绩优秀</p>
(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	<p>设计方案： 方案可行，定位清晰，具备初步的可操作性</p> <p>工程总承包实施方案： 施工布置方案初步可行，进度方案有待优化，细项、分项工程落实到位，安全责任制度落实到位</p> <p>价格因素： 价格有效</p> <p>资信因素： 资质齐全、业绩良好</p>
(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	<p>设计方案： 方案可行，定位清晰，具备初步的可操作性</p> <p>工程总承包实施方案： 施工布置方案初步可行，进度方案细致有效，细项、分项工程有待优化，安全责任制度落实到位</p> <p>价格因素： 价格有效</p> <p>资信因素： 资质齐全、业绩良好</p>
(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	<p>设计方案： 方案可行，定位清晰，具备初步的可操作性</p> <p>工程总承包实施方案： 施工布置方案初步可行，进度方案细致有效，细项、分项工程落实到位，安全责任制度细致不够</p> <p>价格因素： 价格有效</p> <p>资信因素： 资质齐全、业绩良好</p>
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<p>设计方案： 方案可行，定位清晰，具备初步的可操作性</p> <p>工程总承包实施方案： 施工布置方案初步可行，进度方案细致不够，细项、分项工程落实到位，安全责任制度有待加强</p>

	价格因素： 价格有效 资信因素： 资质齐全、业绩良好
--	-------------------------------------

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：\

日期： 2024 年 12 月 13 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	<p>设计方案：合理。</p> <p>工程总承包实施方案：人员配置合理，施工进度、质量、安全等措施满足招标要求。</p> <p>价格因素：合理。</p> <p>资信因素：优秀。</p>
(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	<p>设计方案：合理。</p> <p>工程总承包实施方案：施工措施基本满足招标要求。</p> <p>价格因素：满足招标要求。</p> <p>资信因素：合格。</p>
(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	<p>设计方案：基本满足招标要求。</p> <p>工程总承包实施方案：施工措施合理。</p> <p>价格因素：满足招标要求。</p> <p>资信因素：合格。</p>
(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	<p>设计方案：合理</p> <p>工程总承包实施方案：合格。</p> <p>价格因素：满足招标要求。</p> <p>资信因素：合格。</p>
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	<p>设计方案：合理。</p> <p>工程总承包实施方案：人员配置合理。</p> <p>价格因素：满足招标要求。</p> <p>资信因素：良好。</p>

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：日期： 2024 年 12 月 13 日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评语
(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	设计方案：设计方案合理、可行，内容完整，外立面与周边环境结合较为贴切，方案丰富、新颖。 工程总承包实施方案：方案完整、措施有针对性。 价格因素：投标报价最低且合理，最有竞争性。 资信因素：满足本项目招标需求。
(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	设计方案：方案较为完整，但针对性略有不足。 工程总承包实施方案：方案完整，但缺乏与本项目特点结合的具体措施。 价格因素：价格次低，有一定的竞争力。 资信因素：满足本项目招标需求。
(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案：缺乏创新性，外立面较为普通。 工程总承包实施方案：方案缺乏对质量管控措施。 价格因素：价格最高，缺乏竞争力。 资信因素：满足本项目招标需求。
(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案：方案完整，但缺乏创意。 工程总承包实施方案：方案较为完整，项目质量、进度、安全等维度较为全面。 价格因素：投标报价次高，不太合理。 资信因素：满足本项目招标需求。
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计方案：立面效果差。 工程总承包实施方案：方案缺乏针对性。 价格因素：投标报价中等水平，竞争力不强。 资信因素：满足本项目招标需求。

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：日期： 2024年12月13日

定标阶段各投标人评语

项目名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(FR2)地块勘察
设计施工总承包(EPC)

投标人名称	评 语
(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	设计方案： 方案优秀，定位合理，落地性强 工程总承包实施方案： 布置方案合理，质量进度安全保障措施合理有效，机械劳务配置充足，工期计划合理可控 价格因素： 价格有效，无不平衡报价情况 资信因素： 资信齐全，真实有效，业绩优秀
(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	设计方案： 方案合格，定位合理，落地性良好 工程总承包实施方案： 布置方案合理，质量进度安全保障措施合理有效，机械劳务配置一般，工期计划合理可控 价格因素： 价格有效，无不平衡报价情况 资信因素： 资信齐全，真实有效，业绩良好
(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	设计方案： 方案一般，定位合理，落地性较好 工程总承包实施方案： 布置方案合理，质量进度安全保障措施合理有效，机械劳务配置一般，工期计划有一定穿插作业风险 价格因素： 价格有效，无不平衡报价情况 资信因素： 资信齐全，真实有效，业绩一般
(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	设计方案： 方案良好，定位合理，落地性良好 工程总承包实施方案： 布置方案合理，质量进度安全保障措施合理有效，机械劳务配置一般，工期计划合理可控 价格因素： 价格有效，无不平衡报价情况 资信因素： 资信齐全，真实有效，业绩一般
(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计方案： 方案合格，定位合理，落地性良好 工程总承包实施方案： 布置方案合理，质量进度安全保障措施合理有效，机械劳务配置充足，工期计划合理可控 价格因素：

	价格有效，无不平衡报价情况 资信因素： 资信齐全，真实有效，业绩良好
--	------------------------------------------

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

定标委员签名：

日期： 2024 年 12 月 13 日

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	

日期：2024年12月13日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	

日期：2024年12月13日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主) 中建二局第二建筑工程有限公司； (成) 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司； (成) 中恒建筑设计院（广州）有限公司	

日期：2024年12月13日

定标委员签名：



注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	

日期：2024年12月13日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

支持的投标人名称	备注
(主)中建二局第二建筑工程有限公司；(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司；(成)中恒建筑设计院（广州）有限公司	

日期：2024年12月13日

定标委员签名：

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

项目名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目（FR2）
地块勘察设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建二局第二建筑工程有限公司;(成)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司;(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司	5
2	(主)北方一建建设集团有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)广东中煦建设工程设计咨询有限公司	0
3	(主)中诚投建工集团有限公司;(成)华诚博远工程技术集团有限公司;(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	0
4	(主)大通建筑有限公司;(成)广东天启正业建筑设计有限公司;(成)广东雄厦工程技术有限公司	0
5	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司;(成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	0

日期：2024年12月13日

定标委员签名：