

一建筑智产业园全过程工程咨询 评标报告

由广州一建置业发展有限公司组织的一建筑智产业园全过程工程咨询（项目编号：JG2024-6255）招标项目，已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、招标基本情况

评标时间：2024年12月12日

评标地点：广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室

见证单位：广州公共资源交易中心

招标人：广州一建置业发展有限公司

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

工程名称：一建筑智产业园全过程工程咨询

工程位置：广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧

工程范围：项目位于广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧；规划总用地面积19859平方米，项目总建筑面积100917平方米。主要建设高标准工业厂房和研发楼，打造集研发生产、中试、配套及轻生产等多元化功能为一体的综合性产业园区。项目总投资约63572.74万元，其中：工程费用36100.58万元；（具体项目以初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准）。

投资总额：人民币63572.74万元。其中，工程费用限额：人民币36100.58万元；

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2024年11月21日至2024年12月11日在广州公共资源交易中心网等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件。于2024年11月21日00时00分至2024年12月11日11时00分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2024年11月21日00时00分

投标登记及投标文件递交截止时间：2024年12月11日11时00分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名称：1无

投标文件递交成功的投标人名称：

三、开标情况

开标时间：2024年12月11日11时00分

开标地点：广州公共资源交易中心南沙交易部第2开标室

(一) 投标文件解密情况

在规定时间内5家投标单位完成了投标文件解密。

(二) 开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：1) (主)广东华工工程建设监理有限公司，(成)广州市房实建设工程管理有限公司，(成)广东丰帆工程咨询有限公司、2) 公诚管理咨询有限公司、3) (主)广东省建筑工程监理有限公司，(成)广东粤能工程管理有限公司、4) 广州建筑工程监理有限公司、5) 广州珠江监理咨询集团有限公司。

(三) 根据招标文件的规定，于2024年12月11日11时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第2开标室开标。详见《递交投标文件光盘（备用）记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标及定标办法，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会。评标委员会由5名评委组成，其中广东省综合评标评审专家库中随机抽取4人，招标人评委1人。评标委员会名单

评标委员会一致推荐_____同志作为评标委员会组长。

六、评标工作

1、评标委员会首先根据招标文件的《形式评审表》规定对5家投标单位进行评审，经评审共有5家投标单位均通过形式审查，详见《形式评审表表》、《形式评审汇总表》。

2、评标委员会对通过形式审查的5家投标单位进资格审查评审，经评审共有5家投标单位通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

3、评标委员会对通过资格审查的5家投标单位进响应性评审，经评审共有5家投标单位通过响应性审查，详见《响应性审查表》、《响应性审查汇总表》。

4、评标委员会对投标文件进行初步评审（形式评审、资格审查、响应性评审），若通过初步评审的合格投标人大于等于3名的，则通过评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人，中标候选人不排序。详见《形式评审汇总表》、《资格审查汇总表》、《响应性审查汇总表》《入围单位记录表》。

七、否决投标情况说明

无。

八、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

社会信用代码后4位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(万元)
22XH	(主)广东华工工程建设监理有限公司， (成)广州市房实建设工程管理有限公司， (成)广东丰帆工程咨询有限公司	399.00
608E	公诚管理咨询有限公司	380.00
4231	(主)广东省建筑工程监理有限公司， (成)广东粤能工程管理有限公司	399.53
092J	广州建筑工程监理有限公司	399.60
588M	广州珠江监理咨询集团有限公司	399.45

九、全体评委专家签名确认

特此报告

评标委员会签名：

2024年12月12日