

一建筑智产业园勘察设计 评标报告

由广州一建置业发展有限公司组织的一建筑智产业园勘察设计(项目编号: JG2024-6254)招标项目, 已委托广东工程建设监理有限公司在广州公共资源交易中心组织进行公开招标, 本项目实施电子化招投标, 现已完成评标工作, 现将评标情况报告如下:

一、招标基本情况

评标时间: 2024年12月12日

评标地点: 广州公共资源交易中心南沙交易部第1评标室

见证单位: 广州公共资源交易中心

招标人: 广州一建置业发展有限公司

招标代理: 广东工程建设监理有限公司

招标监督机构: 广州市南沙区住房和城乡建设局

工程名称: 一建筑智产业园勘察设计

工程位置: 广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧

工程范围: 项目位于广州市南沙区东涌镇东涌大道南侧、大学路西侧; 规划总用地面积 19859 平方米, 项目总建筑面积 100917 平方米。主要建设高标准工业厂房和研发楼, 打造集研发生产、中试、配套及轻生产等多元化功能为一体的综合性产业园区。最高建筑高度小于等于 100 米, 地基基础设计乙级, 四等水准测量。

投资总额: 人民币 63572.74 万元。其中, 工程费用限额: 人民币 36100.58 万元;

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 11 日在广州公共资源交易中心网等法定媒体发布招标公告, 招标公告发布期间即视为发放招标文件。于 2024 年 11 月 21 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 11 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间: 2024 年 11 月 21 日 00 时 00 分

投标登记及投标文件递交截止时间: 2024 年 12 月 11 日 10 时 00 分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：1) (主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广州市城建规划设计院有限公司、2) (主)广州市建工设计院有限公司(成)顺驰勘测有限公司、3) (主)广州承总设计有限公司(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司、4) (主)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司、5) 广州建筑产业开发有限公司。

三、开标情况

开标时间：2024年12月11日10时00分

开标地点：广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室

(一)投标文件解密情况

在规定时间内5家投标单位完成了投标文件解密。

(二)开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：1) (主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(成)广州市城建规划设计院有限公司、2) (主)广州市建工设计院有限公司(成)顺驰勘测有限公司、3) (主)广州承总设计有限公司(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司、4) (主)广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司(成)鸿儒勘测设计有限公司、5) 广州建筑产业开发有限公司。

(三)根据招标文件的规定，于2024年12月11日10时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第1开标室开标。详见《递交投标文件光盘（备用）记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标办法

评标办法采用评定分离项目的评标及定标办法，通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，具体的评标办法见招标文件。

五、评标委员会

根据招标文件的规定，招标人依法组建评标委员会。评标委员会由5名评委组成，其中广东省综合评标评审专家库中随机抽取4人，招标人评委1人。
评标委员会名单

评标委员会一致推荐_____同志作为评标委员会组长。

六、评标工作

1、评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对 5 家投标单位进行评审，经评审共有 5 家投标单位通过资格审查，详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，并以通过资格审查及有效性审查的全部投标人进入定标环节，在揭晓投标单位身份后，按其统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)从大到小进行排位，选出所有投标方案的合格中标候选人，不排序。详见《有效性审查表(非技术方案)记录表》、《有效性审查表(非技术方案)汇总表》、《有效性审查表(技术方案)记录表》、《有效性审查表(技术方案)汇总表》、《建筑工程设计方案评审记录表》、《投标方案评语》、《暗标编码表》、《算术复核记录表》、《入围单位记录表》。

七、否决投标情况说明

1、（主）广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司与（成）鸿儒勘测设计有限公司联合体投标文件中无报价文件，仅开标一览表中有投标报价总价，未按招标文件第 43 页注 1 中“（1）工程设计费投标报价”不得超过最高投标限价 604 万元，“（2）工程勘察费投标报价”不得超过最高投标限价 66 万元进行工程设计费、工程勘察费投标报价，无法确认工程设计费、工程勘察费投标报价是否超过最高投标限价，故否决（主）广州筑鼎建筑与规划设计院有限公司与（成）鸿儒勘测设计有限公司联合体本次投标。

2、有效性评审（技术方案）YECO 出现专业技术人员名单，不给予通过有效性评审。

八、评标结果及推荐合格的中标候选人

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐合格的中标候选人如下：

社会信用代码后 4 位(除校验码外)	投标人名称	投标总报价(万元)	方案编号
(主)6428 (成)1338	(主)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司 (成)广州市城建规划设计院有限公司	663.81	TGOS

(主)120A (成)CR0J	(主)广州市建工设计院有限公司 (成)顺驰勘测有限公司	667.45	BAGE
(主)0095 (成)YT2F	(主)广州承总设计有限公司 (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	667.92	350B
099G	广州建筑产业开发有限公司	666.02	TYX4

九、全体评委专家签名确认

特此报告

评标委员会签名：

2024年12月12日