

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目
工程总承包招标

定 标 报 告

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标
定标委员会

二〇二四年十二月十二日

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目

招标单位：化州市丽岗镇人民政府

招标代理：广东建银工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市丽岗镇。

建设规模：项目建设内容主要包括“三大革命”和“六乱整治”、圩镇“7+3+X”项目、综合养老服务中心建设、基础设施建设四大块，设置垃圾桶 225 个，建设污水管网 1 千米，道路设置 2 个入口标识，示范主街建筑外立面改造 100 栋，新增路灯 288 盏，利用闲置房屋，建设圩镇人文展示会客厅 650 平方米，对 1 千米的丽岗河生态景观进行提升改造，打造品质绿点及公园 3400 平方米，建设综合养老服务中心，对 2200 平方米的农贸市场进行升级改造，配置充电桩 20 个等基础设施建设。本项目总投资 4500.00 万元，工程费用 3820.21 万元。以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

工期：总工期 320 日历天。

二、定标委员会

根据《房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标“评定分离”操作指引（试行）》，招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
	成员六	成员七			
姓名					
定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间：2024年12月12日10时00分

(2) 地点：化州市公共资源交易中心评标室

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标评标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2019年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的项目负责人及团队水平, 按时按质完成项目的的能力, 后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价, 有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下, 择优的相对标准有以下几个方面:

①资质高企业优于资质低企业;

②营业额大企业优于营业额小企业;

③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业;

④履约评价好企业优于履约评价差企业;

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业, 不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业;

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业;

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业;

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(5) 定标委员会成员根据定标要素对各定标候选人进行评审比较后, 进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法, 即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分, 最优的 N 分 (N 为定标候选人数量), 其次 N-1 分, 依此类推, 按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的, 可由定标委员会对总分相同的投标人进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法, 在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人, 推选前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表:

定标候选人名称	票决得分	得分排名
(主) 中国建筑土木建设有限公司, (成) 皓筠工程设计有限公司	28	1

(主)广东冠诺工程管理有限公司, (成)爱建信达工程咨询有限公司		21	2
(主)如一建设(广东)有限公司, (成)美华建筑设计有限公司		12	3
(主)广东众粤联建设有限公司, (成)中裕工程集团有限公司		9	4
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)
项目负责人姓名及证书编号			
第一中标候选人	(主)中国建筑土木建设有限公司, (成)皓筠工程设计有限公司	28	38202433.20
张开放 京 1442020202206268			
第二中标候选人	(主)广东冠诺工程管理有限公司, (成)爱建信达工程咨询有限公司	21	38159957.40
许志芬 粤 1442019202004126			
第三中标候选人	(主)如一建设(广东)有限公司, (成)美华建筑设计有限公司	12	38043226.20
彭亚武 粤 1432016201770237			

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名:

附表:

- 1、化州市丽岗镇典型镇(特色小镇)建设项目工程总承包招标定标票决择优排序表
- 2、化州市丽岗镇典型镇(特色小镇)建设项目工程总承包招标票决得分汇总表
- 3、化州市丽岗镇典型镇(特色小镇)建设项目工程总承包票决得分排名、中标候选人情况表
- 4、化州市丽岗镇典型镇(特色小镇)建设项目工程总承包招标定标现场人员签到表
- 5、化州市丽岗镇典型镇(特色小镇)建设项目工程总承包招标定标委员会成员库抽取记录表
- 6、定标专家承诺书
- 7、定标委员会成员签到表
- 8、定标专家库成员签到表