

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目
工程总承包招标

评标报告

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标
评标委员会

二〇二四年十二月十日

化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包

招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目

招标单位：化州市丽岗镇人民政府

招标代理：广东建银工程咨询有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市丽岗镇

建设规模：项目建设内容主要包括“三大革命”和“六乱整治”、圩镇“7+3+X”项目、综合养老服务中心建设、基础设施建设四大块，设置垃圾桶 225 个，建设污水管网 1 千米，道路设置 2 个入口标识，示范主街建筑外立面改造 100 栋，新增路灯 288 盏，利用闲置房屋，建设圩镇人文展示会客厅 650 平方米，对 1 千米的丽岗河生态景观进行提升改造，打造品质绿点及公园 3400 平方米，建设综合养老服务中心，对 2200 平方米的农贸市场进行升级改造，配置充电桩 20 个等基础设施建设。

本项目总投资 4500.00 万元，工程费用 3820.21 万元。以上项目规模、施工内容为暂定，具体以经审定的设计图纸、施工图预算内容及合同补充协议为准。

二、投标文件递交情况

1、文件递交截止时间及地点

(1) 递交截止时间：2024 年 12 月 10 日 9 时 15 分

(2) 递交地点：广州公共资源交易中心第 08 开标室

2、递交过程

在递交投标文件截止时间（2024 年 12 月 10 日 9 时 15 分）前有 ①(主)中国建筑土木建设有限公司, (成)皓筠工程设计有限公司、②(主)广东冠诺工程管理有限公司, (成)爱建信达工程咨询有限公司、③(主)如一建设（广东）有限公司, (成)美华建筑设计有限公司、④(主)广东众粤联建设有限公司, (成)中裕工程集团有限公司 共有 4

家投标人递交化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包投标文件。（见附表1）。

三、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024年12月10日9时15分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第08开标室

2、开标过程

(1) 开标会由招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。

(2) 由招标人和投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务及经济报价投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容（见附表2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	工程师	高工	高工
并由评标委员会成员推举专家_____担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年12月10日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心10号评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标

委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、商务及经济报价投标文件的初步评审

评标委员会按照招标文件的评标办法，对商务及经济报价投标文件进行初步评审，并按评标办法前附表规定的初步评审审查标准：形式评审、资格评审和响应性评审规定的评审因素与标准进行评审。经评审，全部投标文件在形式评审、资格评审和响应性评审均能满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。

5、商务及经济报价投标文件的详细评审

评标委员会对通过初步评审的商务及经济报价投标文件进行详细评审，按照招标文件第三章评标办法第3.2款规定的量化因素和分值对通过初步评审投标人的商务部分进行打分。

6、技术投标文件符合性审查

技术投标文件评审工作开始前，由监督人员对投标人的技术投标文件暗标进行编码，并就暗标编码与投标人的对应关系做好暗标标码记录，暗标编码按随机方式编制。评标委员会对已编号的技术投标文件进行初步评审，经评标委员会的审查，全部投标人的技术投标文件能满足审查标准的条件要求，符合性审查均获得通过。

7、技术投标文件详细评审

评标委员会对通过符合性审查的技术投标文件进行详细评审，按照招标文件评标办法规定的量化因素和分值对通过符合性审查的技术投标文件进行打分。完成技术投标文件的评分后，由监督人员在评标室当众开启投标保密信封，经评标委员会核对暗标编码后揭晓投标人的身份。

8、经济投标报价得分

评标委员会按招标文件第三章第 3.2.2.3 款规定的量化因素和分值进行计算经济投标报价评分得分。

9、计算综合得分

各投标人的综合得分为商务部分得分、技术部分得分、经济投标报价得分之和。

10. 推荐中标候选人

根据综合得分，取综合得分大于或等于 75 分的全部有效投标人为入围定标候选人（但当综合得分大于或等于 75 分的有效投标人不足 5 家时，则从 75 分以下的有效投标人中按综合得分从高到低推荐，直至补齐 5 家入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人）。

五、评审结果

无排序的定标候选人名单。（见下表）。

序号	投标人名称	投标总报价 (元)	项目经理	项目经理资格证书 编号
1	(主)中国建筑土木建设有限公司,(成)皓筠工程设计有限公司	38202433.20	张开放	京 1442020202206268
2	(主)广东冠诺工程管理有限公司,(成)爱建信达工程咨询有限公司	38159957.40	许志芬	粤 1442019202004126
3	(主)如一建设(广东)有限公司,(成)美华建筑设计有限公司	38043226.20	彭亚武	粤 1432016201770237
4	(主)广东众粤联建设有限公司,(成)中裕工程集团有限公司	38122619.60	卢国平	粤 1362006200802140

评委主任签名:

评委成员签名:

附表：

1. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件递交登记表
2. 开标汇总表
3. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包商务及经济报价投标文件初步评审标准前附表
4. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包商务及经济报价投标文件初步评审标准前附表汇总表
5. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件商务部分评分表
6. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件技术部分初步评审汇总表
7. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件技术部分评分表
8. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件技术部分评分汇总表
9. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件技术部分还原表
10. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件商务和技术部分得分汇总表
11. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标经济报价 K 值抽取记录表
12. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标文件经济报价评标基准价表
13. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标经济报价得分表
14. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标综合得分汇总表
15. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标无排序入围定标候选人
16. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项
17. 化州市丽岗镇典型镇（特色镇）建设项目工程总承包招标开标、评标现场工作人员签到表
18. 评标专家承诺书