

# 云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务(项目编号: JG2024-5986)

## 定标报告

### 一、招标项目概况

1. 项目名称: 云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

2. 招标内容: 设计人需根据基础资料、设计任务书要求, 完成本设计项目范围内所有内容的工作, 包括但不限于项目现场踏勘及项目启动研讨会、概念及方案设计、报建配合(配合施工图设计单位向政府报建)、外立面深化设计、招标图设计审核、施工图设计审核及设计过程中的各专业和各设计专项配合、提供材料选型定版、到现场(及材料厂家所在地等)进行材料排版定板(如有)、以及建筑施工阶段的现场配合等。(注: 上述招标内容具体详见设计任务书)

3. 招标单位: 广东粤海置地发展有限公司

4. 招标代理机构: 广东省机电设备招标中心有限公司

5. 最高投标限价: 4,648,800.00 元

### 二、评标情况

本项目评标工作于 2024 年 11 月 29 日在广州公共资源交易中心第 7 评标室进行。项目采用评定分离的评标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审, 并向定标委员会推荐合格的中标候选人。

根据招标文件的规定, 评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段, 向招标人推荐不排序的合格的中标候选人, 推荐结果如下:

序号	投标人名称	投标报价(万元)
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	455.94
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	441.12
3	广东新广厦建筑设计院有限公司	396.00

### 三、定标前期准备工作

无。

### 四、定标委员会组建情况

定标委员会由 5 个业主代表组成。具体名单如下:

组长: 。

成员：

### 五、定标情况

定标工作于 2024 年 12 月 12 日在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行。本项目采用直接票决定标法在评标委员会推荐合格的中标候选人中择优确定中标人：

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的投标文件进行综合比较，并进行一次性票决（记名投票）（详见《定标评语》及《票决汇总表》）。票决结果如下：

序号	投标人名称	票决结果
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	5
3	广东新广厦建筑设计院有限公司	0

### 六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（万元）
中标人	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	441.12

### 七、澄清事项纪要

无。

### 八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 1（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

## 定标评语

项目名称：云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州宝贤华瀚建筑工程 设计有限公司	价格因素	价格合理，成本控制优，经济性好。
		资信因素	企业各项资质齐全、完备，信用较好。
		团队因素	团队成员经验丰富，具备较高的专业素养。
		方案因素	方案充分结合项目特点，规划布局合理，能充分利用外部景观；建筑外观简洁大方，能与周边建筑相协调；产品设计满足功能要求，具有很好的实用性。

正式投票。

定委签名：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 1（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

## 定标评语

项目名称：云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格因素	价格整体合理。
		资信因素	企业业绩、纳税状况、企业获奖状况良好，满足招标人要求。
		团队因素	设计团队能力满足招标人要求。
		方案因素	设计方案整体合理，产品设计较好，经济性较优。

正式投票。

定委签名：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 1（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

## 定标评语

项目名称：云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格因素	单位报价合理。
		资信因素	单位资信均满足招标要求，有良好的业绩及信用情况。业绩项目获奖情况良好。
		团队因素	拟组建团队满足项目要求，成员有较好专业水准及从业经验。
		方案因素	方案能清晰分析项目重点难点，有针对性的在布局上作出响应，产品平面设计经济合理，符合南方气候。

正式投票。

定委签名：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 1（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

## 定标评语

项目名称：云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格因素	价格较合理。
		资信因素	资信较好。
		团队因素	团队人员业绩及资历较强。
		方案因素	总体布局、户型设计合理，综合评判方案最优。

正式投票。

定委签名：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 1（本页发给定标委员会成员，投票结束时收回）

## 定标评语

项目名称：云港城项目 4#地 T1 栋建筑方案设计服务

项目 序号	合格中标候选人名称	评语（针对价格因素、资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	价格因素	商务标价格适中合理，与市场价格匹配
		资信因素	投标人业绩、获奖情况及纳税情况均满足要求
		团队因素	拟派项目负责人资质及经验满足要求，设计团队业务能力及经验满足要求
		方案因素	项目重难点分析全面且具有针对性；规划布局合理，户型朝向考虑充分，规避了不利朝向；建筑外观简洁明快，公建化外立面利于外部审查，产品设计功能布置合理，户型设计品质较高，匹配市场需求；成本控制及经济性建议合理，考虑教周全。

正式投票。

定委签名：

日期：2024 年 12 月 12 日

附件 2 (本表发给定标委员会组长, 定标结束时收回)

## 票决汇总表

项目名称:

序号	投标人名称	第 1 轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			第 1 轮	
1	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0	/	/
2	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	5	/	1
3	广东新广厦建筑设计院有限公司	0	/	/

定标委员会全体成员签字:

日期: 2024 年 12 月 12 日