

石碁镇大龙岐山社区微改造项目施工总承包

评标报告

一、招标项目概况

项目名称：石碁镇大龙岐山社区微改造项目施工总承包

项目编号：JG2024-6201

招标人：广州市番禺区石碁镇人民政府

招标代理机构：广东弘海实业发展有限公司

最高投标限价：31659105.68 元

二、发布公告、澄清、答疑情况

本项目于 2024 年 11 月 19 日 00 时 00 分 至 2024 年 12 月 09 日 10 时 00 分 发布招标公告。于 2024 年 11 月 22 日 发布招标答疑纪要。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 12 月 09 日 10 时 00 分 止共有 5 家单位按时递交了投标文件并成功解密。开标会在 2024 年 12 月 09 日 10 时 00 分 至 11 时 30 分 在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 4 开标室(番禺交易部 2F) 进行，招标人对按要求递交的投标文件进行公开开标，并通过电子摇珠的方式，摇取本项目的等分点值 X 为：53。开标情况详见《开标记录表》。开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标委员会组建情况

本项目的评标工作由评标委员会负责。根据招标文件的规定，本项目评标委员会在开标前由招标人依法组建，评标委员会由广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从广东省综合评标评审专家库随机抽出 4 名专家和 1 名业主专家组成，并一致推荐组长为： ；组员为： ，于 2024 年 12 月 10 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（番禺交易部 4F）进行评标工作，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中

心)的见证下进行。

五、评标情况

本项目于 2024 年 12 月 10 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 评标室（番禺交易部 4F）进行封闭式评审。经评审，结果如下：

1. 资格审查：

评标委员会按照《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”“附表一：资格审查表”对投标人的投标文件进行资格审查。经评审，全部 5 家投标人通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》及《资格审查情况报告》。

2. 技术标有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的 5 家投标人的投标文件按照《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”附表二《技术标有效性审查表》中的评审内容进行技术标有效性审查。经评审，全部 5 家投标人通过技术标有效性审查。（具体详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）。

3. 技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标人的投标文件按照《招标文件》“第二章 开标、评标及定标办法”附表四《技术标详细审查评分表》的标准进行详细审查评分，评出技术分。（具体详见《技术标详细审查评分记录表》、《技术标详细审查评分汇总表》）。

4. 算术复核：

评标委员会对投标人的投标报价按照就低不就高的原则进行算术复核（具体详见《算术复核-XML 清单格式记录表》）。

5. 经济标评分：

评标委员会对投标人的经济标进行评分，汇总技术分和经济分计算出投标人总得分并排序。（具体详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》）。

6. 经济标有效性审查：

评标委员会按照投标人总得分排序，依次对投标人的投标文件进行经济标有

效性审查，经评审，中标候选人均通过经济标有效性审查。（具体详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》）。

评标委员会在通过经济标有效性审查的投标人中，按总得分排序由高到低推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人（具体详见《推荐中标候选人记录表》）。

六、废标情况说明：无。

七、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

八、中标候选人名单

根据招标文件的规定，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，中标候选人名单如下：

中标候选人	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广州市第二建筑工程有限公司；(成)广州市盾建建设有限公司	31000279.69	99.95
第二中标候选人	广西建工第一建筑工程集团有限公司	30440230.04	98.18
第三中标候选人	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	31310855.53	96.99

评标委员会签名：

日期：2024年12月10日