

# 化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区勘察设计

## 定 标 报 告

勘察设计定标委员会

2024年12月11日

# 化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区

## 勘察设计招标定标报告书

### 一、基本情况

工程名称：化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区勘察设计

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：广东江盛铭诚咨询服务有限公司

项目编号：JG2024-6174

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：化州市杨梅镇中学西侧、杨梅工业大道旁

建设规模：项目总投资约 4.00 亿元(含征地款)，其中建安费 25098.50 万元，规划建设学生宿舍楼 4 幢、饭堂 1 幢、教学楼 2 幢、办公楼 1 幢、实验楼 1 幢、综合大楼 1 幢、大礼堂 1 幢、体育馆 1 幢、其他附属用房 1 批，总建筑面积 62200 平方米（最大单体建筑面积约 5220 平方米，建筑高度约 22.5 米），以及购置设备和建设校园配套设施(含推土、围墙、道路硬底化、供水、供电、绿化工程、运动场建设等)。

勘察、设计工期：

总工期：120 日历天

勘察工期:勘察工期 20 日历天，合同签订后 20 日历天内提交详细勘察成果文件。

设计工期:设计工期 100 日历天，合同签订后 30 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计及概算文件，初步设计经批准后 40 日历天内完成施工图设计。

### 二、定标方式

采用直接票决法定标法定标。

### 三、定标情况

1、定标会召开时间及地点

(1) 时间： 2024 年 12 月 11 日 09 时 00 分

(2) 地点：化州市公共资源交易中心 8 楼

定标委员会全体成员签名：

## 2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人致定标委员会的函，所有定标候选人的正、副本份数均符合招标文件要求。

(4) 招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

### (5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2019年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2019年01月01日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。

4) 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

#### 四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

姓名	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	成员六	成员七	/		
并由定标委员会成员推举_____担任定标委员会组长。					

#### 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，并将所有定标候选人按票决得分从高到低排名，推选票决得分前三名为中标候选人。

定标委员会全体成员签名：

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

投标单位名称		票决得分	得分排名			
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司		34	1			
广东省建科建筑设计院有限公司		26	2			
广东新广厦建筑设计院有限公司		18	3			
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成)广东省岩土勘测设计研究有限公司		17	4			
(主)广州承总设计有限公司, (成)广东雄厦工程技术有限公司		13	5			
中标候选人	票决得分	投标总报价 (元)	勘察费 投标下 浮率 (%)	设计费 投标下 浮率 (%)	项目设计负责人姓名及 证书编号	
第一 中标 候选人	(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成)建材广州工程勘测院有限公司	34	¥5,770,478.00	42.00%	42.00%	洪卫、 20034401051
第二 中标 候选人	广东省建科建筑设计院有限公司	26	¥5,472,005.00	45.00%	45.00%	李振华、 20064401336
第三 中标 候选人	广东新广厦建筑设计院有限公司	18	¥5,869,969.00	41.00%	41.00%	居燕婷、 20224403232

附表：

1、票决择优排序表

1-1 得分相同的再次票决表

2、票决得分汇总表

2-2 得分相同的再次票决得分汇总表

3、票决得分排名、中标候选人情况表

4、定标委员会签到表

5、定标会议签到表

6、定标专家承诺书

附：评标（定标）纪律