

化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区勘察设计

# 评标报告

勘察设计招标评标委员会

2024年12月9日

评标委员会全体签字：

# 化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区勘察设计

## 招标开标评标报告书

### 一、基本情况

工程名称：化州市职业教育扩容提质工程-化州市职业技术学校空港校区勘察设计

招标单位：化州市政府投资项目代建中心

招标代理：广东江盛铭诚咨询服务有限公司

项目编号：JG2024-6174

招标类别：勘察设计

招标方式：公开招标

建设地点：化州市杨梅镇中学西侧、杨梅工业大道旁

招标范围及规模：项目总投资约 4.00 亿元(含征地款)，其中建安费 25098.50 万元，规划建设学生宿舍楼 4 幢、饭堂 1 幢、教学楼 2 幢、办公楼 1 幢、实验楼 1 幢、综合大楼 1 幢、大礼堂 1 幢、体育馆 1 幢、其他附属用房 1 批，总建筑面积 62200 平方米（最大单体建筑面积约 5220 平方米，建筑高度约 22.5 米），以及购置设备和建设校园配套设施(含推土、围墙、道路硬底化、供水、供电、绿化工程、运动场建设等)。

勘察、设计工期：

总工期：120 日历天

勘察工期：勘察工期 20 日历天，合同签订后 20 日历天内提交详细勘察成果文件。

设计工期：设计工期 100 日历天，合同签订后 30 日历天内完成方案设计，方案设计经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计及概算文件，初步设计经批准后 40 日历天内完成施工图设计。

### 二、开标情况

#### 1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2024 年 12 月 09 日 09 时 15 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 03 开标室

评标委员会全体签字：

## 2、开标过程

(1) 开标会由招标人委托招标代理主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2024年12月09日09时15分）前共有6家投标人递交投标文件。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和随机抽取3名投标人代表检查所递交投标文件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，并要求投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。

## 三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，由招标人在开标前在广东省综合评标专家库随机抽取并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高工	高工	高工	高工	高工
并由评标委员会成员推举出_____担任评标委员会主任。					

## 四、评标

### 1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2024年12月09日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心 01 评标室

### 2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会在开始评标工作之前，由招标人委托的招标代理机构组织评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法以及招标文件规定的其他与评标有关的内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

### 3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则，评审过程中不含有倾向  
评标委员会全体签字：

或者排斥投标人的因素，不存在妨碍和限制投标人之间竞争的情节。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

#### 4、评标程序的初步评审

本工程评标采用综合评标法评定分离(评审方法见招标文件)，评标委员会按照招标文件的评标办法，开标后送交的6家投标文件进行资格后审。6家投标文件在资格后审（形式评审、资格审查、响应性评审、技术部分）过程能达到审查标准的基本要求，6家投标文件的初步评审均获得通过。

#### 5、评标程序的详细评审

评标委员根据评标办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，6家单位符合审查标准的要求。

### 五、评标结果

无排序的五名定标候选人名单：

定标候选人名称	投标总报价 (元)	工程勘察 费投标下 浮率 (%)	设计费投 标下浮率 (%)	项目负责人姓名 及资格证书编号
(主)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司, (成) 建材广州工程勘测院有限公司	5770478.00	42.00%	42.00%	洪卫、 20034401051
广东省建科建筑设计院有限公司	5472005.00	45.00%	45.00%	李振华、 20064401336
广东新广厦建筑设计院有限公司	5869969.00	41.00%	41.00%	居燕婷、 20224403232
(主)广州珠江外资建筑设计院有限公司, (成) 广东省岩土勘测设计研究有限公司	5810274.40	41.60%	41.60%	丘子为、 20234403476
(主)广州承总设计有限公司, (成) 广东雄厦工程技术有限公司	5949561.80	40.20%	40.20%	吴志伟、 20134402036

评标委员会全体签字：

附表：

- 1、 投标文件递交登记表
- 2、 商务及经济报价投标文件开标现场记录表
- 3、 商务及经济报价投标文件初步评审表
- 3-1、 商务及经济报价投标文件初步评审汇总表
- 4、 商务部分评分表
- 4-1、 商务部分评分汇总表
- 5、 技术部分初步评审表
- 5-1、 技术部分初步评审汇总表
- 6、 技术部分评分表
- 7、 技术部分评分汇总表
- 8、 技术部分得分评审结果还原表
- 9、 商务技术部分得分汇总表
- 10、 综合评标法 K 值抽取记录表
- 11、 评标基准价表
- 12、 经济报价得分表
- 13、 综合得分汇总表
- 14、 无排序五名入围定标候选人
- 15、 各定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项表
- 17、 开标会议签到表
- 18、 评标专家承诺书
- 19、 评标会议监督人员签到表

评标委员会全体签字：