

# 荔湾区葵蓬村村镇工业集聚区试点项目更新改造规划编制及用地服务 评标报告

## 一、基本情况

由广州市荔湾区茶滘街葵蓬股份合作经济联合社(招标单位)负责实施的荔湾区葵蓬村村镇工业集聚区试点项目更新改造规划编制及用地服务招标项目，已委托广州恒德建设管理有限公司(招标代理机构)在广州公共资源交易中心组织进行公开招标，已经完成评标工作。现将评标情况报告如下：

该项目于 2024 年 11 月 20 日至 2024 年 12 月 10 日在广州公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、广州市荔湾区经济联社综合管理服务平台、广州市荔湾区茶滘街葵蓬股份合作经济联合社“村务”公告栏发布招标公告。2024 年 11 月 20 日 00: 00 至 2024 年 12 月 10 日 9: 30 在广州公共资源交易中心网接受投标登记，在规定的时间内有 3 家投标人进行了投标登记。

## 二、开标情况

开标会于 2024 年 12 月 10 日 9: 30 在广州公共资源交易中心第 12 开标室举行。在规定递交投标文件的时间内，有 3 家投标人按时递交了投标文件，分别为：广州市城规规划设计院有限公司、广东工业大学建筑规划设计院有限公司、(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司；(成)广州市交通规划研究院有限公司，全部 3 家投标人的投标文件解密成功无异常。随后对 3 家投标人进行了公开开标（详见《开标记录表》《异议记录表》）。

## 三、评标委员会组成

本项目评标委员会由由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 4 名专家及 1 名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员：\_\_\_\_\_。

## 四、投标文件评审情况

2024 年 12 月 10 日 14: 00 在广州公共资源交易中心第 38 评标室进行评标工作，评标的全过程由广州公共资源交易中心的见证下进行。

评标委员会依据招标文件及评标办法，依次按以下程序进行评标及定标：

第一步：初步评审，资格、符合性评审；

第二步：详细评审——商务部分评分；

第三步：详细评审——技术部分评分；

第四步：详细评审——价格评分；

第五步：评标委员会按照投标人综合得分由高至低排序；

第六步：评标委员会按排序向招标人推荐中标候选人名单，并递交资格审查报告及评标报告。

#### 五、否决投标情况说明：

无。

#### 六、评标办法或评标因素

本项目评标方法采用综合评分法，综合得分排名第一的投标人为第一中标候选人，排名第二的投标人为第二中标候选人，排名第三的投标人为第三中标候选人。

#### 七、澄清、说明、补正事项纪要：

无。

#### 八、推荐中标候选人

根据招标文件评标办法，评标委员会经过投标人综合得分汇总后一致推荐前 3 名中标候选人（详见《推荐中标候选人表》），分别为：

第一中标候选人：(主)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州荔湾规划勘测设计院有限公司；(成)广州市交通规划研究院有限公司；

投标总报价为：6480000.00 元； 总得分为：98.86 分；

第二中标候选人：广东工业大学建筑规划设计院有限公司；

投标总报价为：6000000.00 元； 总得分为：69.60 分；

第三中标候选人：广州市城建规划设计院有限公司；

投标总报价为：6150000.00 元； 总得分为：60.56 分。

评标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 12 月 10 日