

# 广州南客运及机务派班用房工程施工总价承包招标公告

招标编号：GC-2024-131

## 1. 招标条件

广州南客运及机务派班用房工程已以《关于广州南客运及机务派班用房建设的函》（广计更批（托管）（2023）024号）批复建设，深茂铁路有限公司以《深茂计（2024）更字第02号》下达了工程计划，工程施工图已经审核合格并发布《研究广州南客运及机务派班用房建设工程施工图设计审查工作》会议纪要，施工图预算经集团公司计划统计部以《（2024）计审概1661号》批准，指导性施工组织设计已编制完毕。项目建设资金使用深茂铁路有限公司技改资金和广州指挥部贵广提质改造工程、广南联络线工程建设资金，资金已落实，招标人为中国铁路广州局集团有限公司工程管理所。本次招标项目已具备法定招标条件，现对本项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

#### （一）工程概况

广州南客运及机务派班用房工程位于广州南站站区铁路用地6号地块，总建筑面积6465.55平方米，新建地上四层，建筑高度16.2米，面积为6001.54平方米，室外连廊464.01平方米。房屋功能主要是客运及机务生产用房，将客运、机务各类业务系统通过铁路内网接入有关客运段、机务段。本项目无室外工程内容，为独栋建筑及室外连廊。

#### （二）主要技术标准

本工程结构类型为4层+2层裙楼框架结构，抗震设防烈度为7度设防，场地土类型为II类。主体结构设计工作年限为50年，耐久性符合50年的要求。

### 2.2 招标范围

2.2.1 招标范围：本工程主要建设内容包括新建派班用房主楼4层，层高首层4.5米、二~四层3.8米，裙房2层，层高4.5米，以及配套的电力、给排水、暖通、信息等专业，即设计院提供的广州南客运及机务派班用房建设工程设计图纸全部工作内容。

2.2.2 标段划分：本次划分为1个标段。

2.2.3 工期：本项目建设工期为12个月，计划开工日期2025年2月14日，计划竣工日期2026年2月14日。

### 2.3 其他说明：

2.3.1 本次工程施工最高投标限价为2728.81万元（不含甲供物资费用），其中安全生产费106.88万元、总承包风险费40.33万元。

#### 2.3.2 项目工程施工主要内容：

本工程主要建设内容包括新建派班用房主楼4层，层高首层4.5米、二~四层3.8米，裙房2层，层高4.5米，以及配套的电力、给排水、暖通、信息等专业。

2.3.3 重点难点：（1）本工程房屋位于广深港高铁、广珠城际铁路之间，施工过程中应与既

有高架桥保持安全距离，地面基础开挖、相关管线迁改不能对既有高架桥基础造成影响，严格执行既有桥墩与既有建筑基础监测，落实做好安全防护施工。

(2) 本工程桩基础实施过程须办理临近营业线施工手续。

(3) 用电接入拟建广南技术资料配套用房变电所，须利用铁路施工天窗完成相关作业。

(4) 本工程涉及客运、机务各类业务系统通过铁路内网接入客运段、机务段的电务通道建设，实施时应具备电务施工经验，熟悉铁路通信相关技术规程。

(5) 项目给排水接入拟建广南调度指挥中心地下泵房内，考虑到项目间存在先后建设，接驳处要做好预留及安全保护等措施。项目实施需严格按照设计图纸执行。

### 3. 投标人资格要求

**3.1** 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号：\_\_\_/\_\_\_。

(1) 资质要求：同时具备建筑工程施工总承包三级或以上资质，铁路电务专业承包三级或以上资质。

(2) 业绩要求：在2020年1月至2025年1月（近5年内）完成类似建筑工程项目至少1项；同时具有铁路营业线施工业绩至少1项。

(3) 项目经理及技术负责人要求：

项目经理：具有建筑工程二级或以上注册建造师执业资格，工程师或以上技术职称，5年及以上铁路工程或类似工程项目管理工作经历，具有有效的安全生产考核合格证书，具有1年及以上的铁路营业线施工管理工作经历，自2022年1月至2025年1月内（递交投标文件或资格预审文件之日前3年内）不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪记录，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系。

技术负责人：具有建筑工程相关专业工程师或以上技术职称，5年及以上铁路工程或类似工程项目管理工作经历，从事铁路工程项目或类似工程技术工作5年及以上，具有1年及以上的铁路营业线施工管理工作经历，未在其他在建项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职单位（项目业主）的同意调离文件，并且与申请人具有有效的劳动和社保关系。

(4) 本次招标**接受**联合体投标。

**3.2** 投标人可就上述标段进行投标。

**3.3** 信誉要求：

(1) 投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被人民法院列入失信被执行人。

(2) 投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

(3) 投标人未被纳入按照《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》公布的失信行为“黑



名单”且在公布期的。

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在递交投标文件之日前 3 年内不曾有人民法院判决、裁定生效的行贿犯罪行为记录。(通过中国裁判文书网 <https://wenshu.court.gov.cn/>查询)。

(5) 投标人在 2022 年 1 月至 2025 年 1 月(近 3 年)没有骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。

(6) 投标人在 2022 年 1 月至 2025 年 1 月(近 3 年)中不曾在任何合同中违约或被困自身原因而使合同被解除。

(7) 未处于国铁集团信用评价为 C 级且在整改期内情形。

(8) 未处于铁道行业建设主管部门、国铁集团通报的停标处罚期内,不存在被取消或暂停投标资格的情形;未处于中国铁路广州局集团有限公司通报的停标处罚期内。

(9) 投标文件所列人员未处于国铁集团重大不良行为公布期。

(10) 其他情形:无。

## 4. 招标文件的获取

**4.1** 请投标人于 2024 年 12 月 16 日 9 时 00 分至 2024 年 12 月 20 日 16 时 00 分(北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为:通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记,同时将汇款凭证扫描件发送到 [crmscgz03@163.com](mailto:crmscgz03@163.com),此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后,通过广州公共资源交易中心网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章,办理详情参见广州公共资源交易网站(建设工程新交易系统)([http://www.gzggzy.cn](http://www.gzggzy.cn/))服务指南栏目。

**4.2** 招标文件每个包件售价 500 元人民币,售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇(不接受个人汇款)至下述指定账号,同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段(包件)号。投标人拟申请多个标段(包件)的,必须分别购买多个标段(包件)的招标文件。**招标文件发票获取:投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台(<http://www.bidding-crmsc.com.cn>)完成注册。**注册审核通过后,招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票(供应商须及时更新公司信息),待开具成功后,投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。(标书款发票默认开增值税普通发票。)

招标代理账号:

开户银行:交通银行北京西单支行

开户名称:中铁物总国际招标有限公司

账号:7005007

**4.3** 本次招标文件获取仅采用网上形式,不采用现场发售、邮购等方式进行。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为 2025 年 1 月 3 日 09 时 00 分至 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分，截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分，投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn/>）递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件，招标人（电子招标投标交易平台）将予以拒收。

5.3 纸质投标保函原件和含电子投标文件的 U 盘等资料采用现场递交方式，递交时间为 2025 年 1 月 8 日 09 时 00 分至 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分，截止时间为 2025 年 1 月 8 日 10 时 00 分，递交地点：广州公共资源交易中心（地址：广州市天河区天润路 333 号）。

## 6. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网、国铁采购平台、中国招标投标公共服务平台上发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

## 7. 联系方式

招标人：中国铁路广州局集团有限公司工程管理所  
地址：广州市共和西路 45 号附楼  
邮编：510600  
法定代表人  
或其委托代理人：  
联系人：周工、刘工  
电话：020-61327453、61327043  
电子邮箱：gtggs@163.com  
开户银行：建行广州铁路支行  
账号：44001400705059100003

招标代理机构：中国铁路物资股份有限公司  
地址：北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦 A 座 1109 室  
邮编：100071  
法定代表人  
或其委托代理人：  
联系人：刘工、郭工  
电话：18127445505  
电子邮箱：gtsanzu@163.com

2024 年 12 月 11 日