

广州市公安档案馆勘察设计评标报告

一、招标基本情况

评标时间：2022年7月15日

评标地点：广州公共资源交易中心第14评标室(4F)

见证单位：广州公共资源交易中心

招标人：广州市重点公共建设项目管理中心

招标代理：广东工程建设监理有限公司

招标监督机构：广州市建设工程招标投标管理办公室

工程名称：广州市公安档案馆勘察设计

工程位置：广州市天河区岑村教练场中北部、市交通管理指挥中心东南部

工程范围：本项目建筑面积31524m²（单体建筑面积>20000m²），其中，地上建筑面积25750平方米；地下建筑面积5774平方米。建设内容主要包括设备房、人防、车库、档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、附属用房以及道路广场、绿化等相关的服务配套设施。本项目总投资19822.21万元，其中：工程费用16310.06万元，工程其他费用2043.84万元；预备费1468.31万元。

二、投标登记及投标文件递交情况

本项目于2022年6月17日至2022年7月15日在广州公共资源交易中心网等法定媒体发布招标公告，招标公告发布期间即视为发放招标文件，于2022年6月29日发布澄清、答疑文件。于2022年6月17日00时00分至2022年7月15日8时45分在广州公共资源交易中心接受投标登记和递交投标文件。

投标登记及投标文件递交起始时间：2022年6月17日00时00分

投标登记及投标文件递交截止时间：2022年7月15日8时45分

投标文件递交不成功或撤回的投标人名单：无

投标文件递交成功的投标人名单：(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司；昆明市建筑设计研究院股份有限公司；一方设计集团有限公司；(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司；广州市设计院集团有限公司；广东省建科建筑设计院有限公司。

三、开标情况

开标时间：2022年7月15日8时45分

开标地点：广州公共资源交易中心第综合业务厅（中心本部）开标室

（一）投标文件解密情况

在规定时间内5家投标单位完成了投标文件解密，其中(主)广东省轻纺建筑设计院有限公司;(成)建材广州工程勘察院有限公司未在规定时间内完成了投标文件解密，按招标文件第三章3.9.4规定，因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。

（二）开标成功的投标人情况

进入投标文件评审环节的投标人名单：昆明市建筑设计研究院股份有限公司；一方设计集团有限公司；(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司；广州市设计院集团有限公司；广东省建科建筑设计院有限公司。

（三）根据招标文件的规定，于2022年7月15日8时45分在广州公共资源交易中心综合业务厅（中心本部）开标。详见《递交电子光盘记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《开标记录表》、《异议记录表》。

广州公共资源交易中心见证人见证了整个过程。

四、评标办法

评标采用二阶段评标法评标，具体的评标办法见招标文件。

五、废标情况说明

无。

六、评标委员会

评标委员会由7名评委组成，其中广东省综合评标评审专家库中随机抽取5人，招标人评委2人。评标委员会名单：

。

评标委员会一致推荐_____同志作为评标委员会组长。

七、评标工作

1、资格审查情况

评标委员会首先根据招标文件的《资格审查表》规定对5家投标单位进行评审，经评审共有5家投标单位通过资格审查,详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

2、方案评审情况

评标委员会对所有投标方案进行了详细的评审，并以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出所有投标方案的排序，详见《否决投标（非技术方案）记录表》、《否决投标（非技术方案）汇总表》、《否决投标（技术方案）记录表》、《否决投标（技术方案）汇总表》、《设计方案评审记录表》、《设计方案评语记录表》、《设计方案投票记录表》、《投票表格记录表》、《暗标编码表》、《公布暗标编码记录表》。

根据资格审查情况及投票结果，第一阶段排名如下：

序号	排名	方案编号	投标人名称
1		0WEM	广州市设计院集团有限公司
2		09VN	(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司
3		Q20X	广东省建科建筑设计院有限公司
4	4	NUJ2	一方设计集团有限公司
5	5	2CD8	昆明市建筑设计研究院股份有限公司

由评标委员会和交易中心工作人员，公开展示所有投标文件及其评审名次，揭晓投标单位身份，宣布资格审查结果。评标委员会按只有通过资格审查的投标单位的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，在揭晓投标单位身份后，由方案排序前3名的投标人讲解投标方案(如方案排序前3名的投标人存在不通过资格审查或有效性审查的情形，则按方案从高到低的排序从资格审查及通过有效性审查的投标人中替补，补齐3名，若通过资格审查及有效性审查的投标人不足3名，则本次招标失败。)讲解投标方案、解答疑问、介绍业绩、信誉和

人员的能力，评标委员会成员再次共同表决，以差额选举逐轮淘汰的记名投票方式选出投标方案的排序。详见《进入方案讲解的投标单位》、《设计方案讲解投票记录表》、《方案讲解投票表格记录表》、《投标报价算术复核表》、《推荐中标候选人记录表》。

根据第二轮投票结果，对方案排序前3名的投标人进行最终排序如下：

序号	排名	方案编号	投标人名称
1	1	0WEM	广州市设计院集团有限公司
2	2	Q20X	广东省建科建筑设计院有限公司
3	3	09VN	(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司

八、评标结果

根据招标文件要求，评标委员会向招标人推荐三个中标候选方案（中标候选人）依次是：

中标候选顺序	投标人名称	投标总报价（万元）	方案编号
第一中标候选人	广州市设计院集团有限公司	644.297	0WEM
第二中标候选人	广东省建科建筑设计院有限公司	644.297	Q20X
第三中标候选人	(主)广东海外建筑设计院有限公司;(成)广州地质勘察基础工程有限公司	644.2277	09VN

九、全体评委专家签名确认

评标委员会签名：

2022年7月15日