

梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目 （方案设计及初步设计服务）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目 已由 梅州市梅江区发展和改革局 以 梅江发改投审[2022]57 号文 批准建设，建设单位为 梅州市梅江区人力资源和社会保障局，建设资金由 上级拨款和区财政统筹解决，出资比例为 100%，招标人为 梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心。项目已具备招标条件，现对该 方案设计及初步设计服务 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目（方案设计及初步设计服务）。

2.2 工程位置：梅州市梅江区金山街道梅江老街。

2.3 项目建设规模及内容：总改造面积约 10000 平方米，将嘉应酒楼、原梅州电器厂、新华职业培训学校分别改造为客家菜博物馆、“粤菜师傅”就业创业孵化基地、“粤菜师傅”研学基地、“粤菜师傅”工程技能人才培训基地；对梅江区油罗街、中山街、凌风西路等 3 条街道进行改造和环境整治，工程包括：房屋检测加固、室内外装饰装修、给排水、电气安装、消防、室内展陈，以及电梯、多功能多媒体教室设备购置等。

2.4 招标内容：梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）方案设计及初步设计、概算书。

具体内容详见本项目设计任务书，最终以相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

2.5 招标范围：☒ 方案设计；☒ 初步设计（含组织初步设计专家评审）；☒ 编制初步设计概算。

2.6 设计服务期限：合同签订之日起 10 个日历天内完成设计任务。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.1.1 投标人须同时具备（1）工程设计综合甲级资质或工程设计（建筑行业）乙级或以上资质或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级或以上资质；（2）工程设计综合甲级资质或工程设计（市政行业）乙级或以上资质或工程设计市政行业（排水工程、道路工程）专业乙级（或以上）资质。

3.1.2 投标人在开标前已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》的要求和梅州市住房和城乡建设局《关于启用“梅州市建筑市场信用管理平台”的通知》（梅市建函〔2022〕22号）的要求在梅州市建筑市场信用管理平台自行申办企业信息登记手续并已在该平台公开发布。

3.1.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》粤建市〔2015〕52号的要求，省外企业已按要求在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息，并提供相关证明文件。

3.1.4 设计负责人：具备一级注册建筑师资格。

3.2 信誉要求：

自2022年1月1日至本项目投标截止时间止（以处罚或通报日期为准），企业和拟派项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”、“梅州市建筑市场信用管理平台”上未有被限制参与投标的信息。

3.3 本次招标不接受 联合体 投标。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予 经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目采用网上投标申请方式（网上申请、纸质投标），凡有意参加投标者，请于2022年7月19日至2022年7月25日16:00时前，投标人自行登录广州公共资源交易中心交易平台网站进行投标申请，免费获取招标文件。

5.2 招标文件的获取：招标公告网上发布的同时，通过广州公共资源交易中心网站公开发布招标文件及其他文件。招标文件一经在广州公共资源交易中心交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件（及相关资料）由投标人自行在本招标公告附件免费下载。

6. 投标文件的递交

投标文件的递交时间为 2022年8月11日8时30分至2022年8月11日9时00分，递交地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）。逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。2022年8月11日9时00分在广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路333号）举行开标评标会，投标人的法定代表人或授权代表应准时参加。

各投标单位应委托符合广州市疫情防控政策的人员参与投标相关活动。如有疑问请咨询项目联系人或致电 020-28866030。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网及广州公共资源交易中心网站发布。本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

8. 联系方式

招标人：梅州市梅江区政府投资建设项目管理中心

地址：梅州市梅江区大园巷 22 号

联系人：古先生

联系电话：0753-2199913

招标代理机构（盖章）：广州弘业项目管理有限公司

地址：梅州市梅县区剑英大道富力中心 13 层

联系人：侯工、罗工

联系电话：0753-2390068、18126996759

2022年7月19日