

# 广州市人民检察院公益诉讼检察指挥中心等业务用房装修改造项目施工总承包评标报告

由广东省广州市人民检察院组织的广州市人民检察院公益诉讼检察指挥中心等业务用房装修改造项目施工总承包（项目编号：JG2024-5915）招标项目，已委托广东粤能工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（交易场所）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

## 一、招标公告、补充公告、澄清修改、答疑发布情况

本项目于2024年11月07日00时00分至2024年12月09日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。

本项目于2024年11月11日发布了答疑纪要及澄清文件。

本项目于2024年11月15日发布了补充公告。

## 二、电子投标文件、电子光盘备用(投标)接收情况

本项目实施电子化招投标，招标人（招标代理）于2024年11月07日00时00分至2024年12月09日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记。截止至2024年12月09日15时00分，共有9家投标人进行投标登记并成功递交电子投标文件，名单如下：广州市第一装修有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广东爱富兰建设有限公司。

本项目于2024年12月09日14时45分至2024年12月09日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室（天润路333号）递交电子光盘备用(投标)，在规定时间内没有投标人递交电子光盘备用(投标)。

## 三、投标文件解密、摇珠及开标情况

招标人（招标代理）于2024年12月09日15时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第07开标室（天润路333号）进行投标文件解密、摇珠和开标工作。开标前在交易中心经办人见证下通过摇珠机从[0, 100]整数中随即抽取了等分点值X为28。本项目开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。开标情况

详见《抽取等分点值 X 记录表》《开标记录表》《异议记录表》《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

#### 四、评标委员会组成

本项目的评审工作由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由广东省综合评标评审专家库随机抽取的 5 名专家和招标人委派的 2 名招标人代表组成组成，并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会其他成员

#### 五、评审情况

本项目评标方法综合评分法。评标工作于 2024 年 12 月 10 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 04 评标室(4F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，各评委都严格遵守评标纪律。

##### （一）资格审查

根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，根据招标文件规定的资格审查条件，评标委员会对各投标人提交的资格审查资料进行了资格审查。经审查，有 9 家投标人通过资格审查，名单如下：广州市第一装修有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广东爱富兰建设有限公司。以上情况详见《资格审查记录表》《资格审查汇总表》《资格审查报告》。

##### （二）技术标评审审查

技术标有效性审查：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经审查，有 9 家投标人通过技术标有效性审查，名单如下：广州市第一装修有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、广州市第四装修有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东建雅建设工程有限公司、广东省建筑装饰集团公司、广东爱富兰建设有限公司。以上情况详见《技术标有效性审查记录表》《技术标有效性审查汇总表》。

技术标详细评审：评标委员会对通过资格审查和技术标有效性审查的投标文件进行详细评

审打分，主要对投标人的企业资信、项目管理机构能力进行评审。以上情况详见《技术标详细评分记录表》《技术标详细评分汇总表》。

### （三）经济标评审和得分汇总

经济标评审：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标评审。以上情况详见《确定参与基准价计算的单位记录表》《报价打分记录表》。

评标委员会根据招标文件要求，按照“投标人总得分=[技术得分（满分 100 分）×技术得分权重（20%）+经济得分（满分 100 分）×经济得分权重（80%）]”的要求计算各投标人的总得分。各投标人总得分及排名如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）	总得分	排名
1	广州市第一装修有限公司	8690841.80	94.48	7
2	广东省建筑装饰工程有限公司	8513118.71	92.42	9
3	广州市第四装修有限公司	8517517.66	99.27	1
4	广州市第三建筑装饰有限公司	8637167.07	95.02	6
5	深圳市博大建设集团有限公司	8554470.02	96.62	2
6	广东世纪达建设集团有限公司	8544792.02	96.32	4
7	广东建雅建设工程有限公司	8600220.55	93.54	8
8	广东省建筑装饰集团公司	8533355.04	95.62	5
9	广东爱富兰建设有限公司	8573826.01	96.59	3

以上情况详见《投标人总得分排序记录表》。

经济标的有效性审查：评标委员会按照总分从高到低的排序，依次对投标文件进行经济标的算术校核和有效性审查。以上情况详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》《算术复核-XML 清单格式记录表》《经济有效性审查记录表》《经济有效性审查汇总表》。

### （四）中标候选人推荐情况

根据招标文件规定，评标委员会将总得分由高到低的排名顺序推荐前3名中标候选人，评标委员会一致推荐：

第一中标候选人：广州市第四装修有限公司，

投标报价：8517517.66元，总得分：99.27分；  
第二中标候选人：深圳市博大建设集团有限公司，

投标报价：8554470.02元，总得分：96.62分；  
第三中标候选人：广东爱富兰建设有限公司，

投标报价：8573826.01元，总得分：96.59分。

以上情况详见《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

特此报告。

评标委员会全体成员（签名）：

日期：2024年12月10日