

南沙全民文化体育综合体项目
综合体育场及热身场塑胶跑道工程

定标报告

定标委员会

2024年12月10日

定标报告

南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程项目（项目编号：JG2024-6106）定标报告

一、招标项目概况

- 项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程
- 招标内容：详见招标公告
- 招标单位：广州市润合咨询有限公司
- 招标代理机构：华润守正招标有限公司
- 最高投标限价（万元）：3998.461998

二、评标情况

本项目评标工作于2024年12月04日在广州公共资源交易中心进行；本项目采用评定分离的评定标办法。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向定标委员会推荐不排序的合格中标候选人。

根据招标文件的规定，评标委员会评出合格的投标人全部进入定标阶段，向招标人推荐不排序的合格中标候选人，推荐结果如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	36354409.79
2	中建五局装饰幕墙有限公司	36354409.79
3	南京延明体育实业有限公司	36354409.79
4	中国建筑第六工程局有限公司	36354409.79

序号	投标人名称	投标报价（元）
5	深圳市深体实业有限公司	36354409.79
6	中建三局集团有限公司	36354410.66
7	江苏恒霆建设有限公司	36354409.79
8	中建二局装饰工程有限公司	36354409.96
9	中国建筑第四工程局有限公司	36354418.77
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	36354409.79

三、定标前期准备工作

无。

四、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人根据相关规定组建，情况如下：

组长：

成员：

五、定标情况

定标工作于2024年12月10日在广州公共资源交易中心南沙交易部第2评标室进行。本项目采用“记名投标+撰写评语”方式在评标委员会推荐的合格中标候选人中票决确定中标人。

定标委员会根据招标文件规定的定标因素，对合格的中标候选人的定标文件进行综合评审，并进行票决（详见《定标因素评审及撰写评语表》《直接票决定标选票表（定标阶段）》及《直接票决定标选票汇总表（定标阶段）》），票决结果如下：

投标人名称	得票数	排列名次
福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	0	3
中建五局装饰幕墙有限公司	0	3
南京延明体育实业有限公司	0	3

投标人名称	得票数	排列名次
中国建筑第六工程局有限公司	0	3
深圳市深体实业有限公司	1	2
中建三局集团有限公司	3	1
江苏恒霆建设有限公司	0	3
中建二局装饰工程有限公司	0	3
中国建筑第四工程局有限公司	0	3
北京泛华新兴体育产业股份有限公司	1	2

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，结果如下：

结论	投标人名称	投标报价（元）
中标人	中建三局集团有限公司	36354410.66

七、澄清事项纪要

无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要

无

定标委员会全体成员（签字

日期：2024年12月10日

直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	投标人名称	得票数
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	0
2	中建五局装饰幕墙有限公司	0
3	南京延明体育实业有限公司	0
4	中国建筑第六工程局有限公司	0
5	深圳市深体实业有限公司	1
6	中建三局集团有限公司	3
7	江苏恒霆建设有限公司	0
8	中建二局装饰工程有限公司	0
9	中国建筑第四工程局有限公司	0
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	1

定标委员会全体签名：

2024年12月10日

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

支持的投标人名称	备注
北京泛华新兴体育产业股份有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年12月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
3	南京延明体育实业有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标人类似项目业绩较多，投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
4	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳市深体实业有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
6	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	施工工期管理合理、专项施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好、维修保养售后服务方案完善
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
7	江苏恒霆建设有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
8	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
9	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	投标报价合理
		方案因素	施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好
		资信因素	投标塑胶跑道品牌类似项目业绩很多
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	投标报价合理，未发现不平衡报价
		方案因素	施工部署及平面布置合理、施工工期管理合理、施工资源需求计划合理、专项施工方案合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能较好、维修保养售后服务方案完善、对招标文件的响应程度较高
		资信因素	投标人类似项目业绩丰富及投标塑胶跑道品牌类似项目业绩较多、获奖较多、第三方评价较好
		团队因素	投标人拟委派团队成员满足项目要求，有类似项目经验

定标委员签名：

2024年12月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

支持的投标人名称	备注
深圳市深体实业有限公司	综合最优

定标委员签名

2024年12月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	施工方案和安装工艺较完整
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，获得奖项较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
3	南京延明体育实业有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，获得奖项较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
4	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理，各项措施全面
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳市深体实业有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强，整体性好
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
6	中建三局集团有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理、专项施工方案针对性强
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，获得奖项较多，第三方评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
7	江苏恒霆建设有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
8	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
9	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	报价合理性
		方案因素	各阶段施工部署及平面布置合理
		性能因素	投标设备的技术参数及性能好，售后保障性好
		资信因素	类似项目业绩较多，获得奖项较多，评价较好
		团队因素	拟委派团队成员的综合经验较丰富

定标委员签名

2024年12月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年12月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	价格较为合理，具有竞争性
		方案因素	施工工期策划较好，符合预期，专项方案基本符合要求
		性能因素	招标设备的技术参数及性能较为合理，符合预期
		资信因素	项目业绩基本较好，整体资信基本符合
		团队因素	团队综合能力基本符合要求
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	价格基本符合要求
		方案因素	施工资源计划基本较好，专项方案整体基本较好
		性能因素	材料设备技术参数基本符合要求，对招标文件相应基本较好
		资信因素	项目获奖及第三方评价较好，基本符合要求
		团队因素	团队成员综合能力基本较好
3	南京延明体育实业有限公司	价格因素	价格较为合理
		方案因素	质量安全专项管控方案较好，施工部署及平面布置基本较好
		性能因素	针对招标文件响应程度基本较好，技术参数及性能基本符合要求
		资信因素	项目业绩及产品认证较好
		团队因素	团队成员综合能力基本较好
4	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	价格较为合理，具有一定竞争性
		方案因素	质量安全专项管控方案较好，施工工期策划管理较好
		性能因素	技术参数及性能基本较好，基本符合要求
		资信因素	项目业绩及第三方评价较好
		团队因素	团队成员基本较好

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳市深体实业有限公司	价格因素	价格较为合理，具备竞争性
		方案因素	施工资源需求计划策划较好，整体方案基本较好
		性能因素	技术参数及性能较好，对招标文件响应基本满足要求
		资信因素	项目业绩基本较好，产品认证基本符合要求
		团队因素	团队成员基本满足要求
6	中建三局集团有限公司	价格因素	价格合理，具有竞争性
		方案因素	专项施工方案较好，质量安全专项管控方案符合要求，施工部署和平面布置满足要求，整体方案较好
		性能因素	技术参数及性能较好，对招标文件响应满足要求
		资信因素	项目业绩及获奖较好，整体资信较好，满足要求
		团队因素	团队成员综合能力较好
7	江苏恒霆建设有限公司	价格因素	价格较为合理，具备竞争性
		方案因素	质量安全管控方案较好，施工工期策划基本较好
		性能因素	技术参数及性能较好，对招标文件响应基本满足要求
		资信因素	第三方评价和认证基本较好
		团队因素	团队成员基本满足要求
8	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	价格较为合理，基本满足要求
		方案因素	施工工期策划基本较好，符合要求，专项方案基本符合要求
		性能因素	技术参数及性能基本较好
		资信因素	项目业绩较好，第三方评价基本较好
		团队因素	团队基本满足要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
9	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	价格较为合理，具备竞争性
		方案因素	施工工期策划基本较好，符合要求，专项方案基本符合要求
		性能因素	维修保养及售后基本较好，性能参数基本较好
		资信因素	项目业绩较好，第三方评价基本较好
		团队因素	团队基本满足要求
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	价格较为合理
		方案因素	施工工期策划较好，基本符合要求，施工资源配置计划较好，整体方案基本满足要求
		性能因素	技术参数及性能满足要求，整体情况较好
		资信因素	企业资质基本较好，业绩及第三方评价较好
		团队因素	团队成员综合能力基本较好

定标委员签名

2024年12月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

定标委员签名

2024年12月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称： 南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	价格合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案及施工工艺合理
		性能因素	性能合格，满足招标要求
		资信因素	公司类似项目业绩丰富，产品业绩满足项目要求
		团队因素	管理团队人员充足，具备类似项目经验
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案针对性不足
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	公司类似项目业绩不足，产品业绩满足要求
		团队因素	管理团队人员充足，但类似项目经验欠缺
3	南京延明体育实业有限公司	价格因素	价格合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案合理，资源投入充足
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	公司类似项目业绩及产品业绩丰富，竞争性较强
		团队因素	管理团队人员配置满足项目要求
4	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案合理，但针对性不足
		性能因素	产品性能合格，满足招标要求
		资信因素	公司类似项目业绩欠缺，产品业绩满足要求
		团队因素	管理团队人员充足，但类似项目经验不足

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳市深体实业有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工部署合理，资源投入充足
		性能因素	产品性能合格，满足技术要求
		资信因素	公司类似项目业绩丰富，产品业绩满足要求
		团队因素	管理团队满足要求
6	中建三局集团有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工部署及施工方案合理，针对性较强，施工资源投入充足
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	公司项目业绩丰富，获奖项目较多，产品业绩满足要求，竞争性较强
		团队因素	管理团队人员配置充足，类似项目经验充足
7	江苏恒霆建设有限公司	价格因素	投标报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案合理，相关资源投入满足要求
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	具有类似项目业绩，产品业绩满足要求
		团队因素	管理团队满足要求
8	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案合理，资源投入满足要求
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	公司类似项目业绩欠缺，产品业绩满足要求
		团队因素	管理团队人员非常充足，满足要求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
9	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工部署合理，资源投入满足要求
		性能因素	产品性能合格，满足要求
		资信因素	公司类似项目业绩欠缺，产品业绩合格
		团队因素	管理团队满足要求
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	报价合理，无不平衡报价
		方案因素	施工方案合理，资源投入满足要求
		性能因素	产品性能合格，满足项目技术要求
		资信因素	公司类似项目业绩丰富，产品业绩满足要求
		团队因素	项目有团队人员充足，具有类似项目经验

定标委员签:

2024年12月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

直接票决定标选票表（定标阶段）

工程名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

支持的投标人名称	备注
中建三局集团有限公司	综合最优

定标委员签名：

2024年12月10日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目综合体育场及热身场塑胶跑道工程

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
1	福建奥翔体育塑胶科技股份有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案较为全面
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目经验
		团队因素	投标团队人员齐全
2	中建五局装饰幕墙有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例；投标塑胶道品牌类似项目案例丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
3	南京延明体育实业有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案全面，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位类似项目案例丰富；投标塑胶道品牌类似项目案例丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
4	中国建筑第六工程局有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例，获得国国家级奖项；投标塑胶道品牌类似项目案例丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
5	深圳市深体实业有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案较为全面
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例，投标塑胶道品牌类似项目案例丰富
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
6	中建三局集团有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案全面详细，突出重难点，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位类似项目案例丰富，获得国家级奖项多；投标塑胶道品牌类似项目案例丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，具备类似项目经验，匹配项目需求
7	江苏恒霆建设有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案较为详细
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例，投标塑胶道品牌类似项目案例丰富
		团队因素	投标团队人员齐全
8	中建二局装饰工程有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案较为全面，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例，获得过国家级奖项，投标塑胶道品牌类似项目案例丰富
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求

序号	合格的中标候选人名称	支持理由（针对定标因素撰写评语）	
9	中国建筑第四工程局有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案较为详细全面，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位具有类似项目案例，获得过国家级奖项，投标塑胶道品牌类似项目案例丰富
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求
10	北京泛华新兴体育产业股份有限公司	价格因素	投标价格合理
		方案因素	方案全面详细，匹配项目需求
		性能因素	投标品牌技术参数及性能、维修保养售后服务方案匹配项目需求
		资信因素	投标单位类似项目案例丰富；投标塑胶道品牌类似项目案例丰富，匹配项目需求
		团队因素	投标团队人员齐全，匹配项目需求

定标委员签名:

2024年12月10日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。