白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）定标报告

一、评标情况

招标人于 2024 年 12 月 06 日在广州公共资源交易中心完成本项目白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）（项目编号:JG2024-6147）评标会议，经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（不排序）：(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、(主)中铁四局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司、(主)广州湾区建工有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 名成员：

序号	姓名	工作单位	备注
1		广铁诺德（广州）置业有限公司	组长
2		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
3		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
4		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
5		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员

三、定标情况

本项目定标会议于 2024 年 12 月 10 日在广州公共资源交易中心第 29 评标室进行。本项目采用 “记名投票+撰写评语” 定标方法择优确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一轮一次性票决并排序，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的

投标人将推荐为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，票数相同的再进行附加的一次性票决，直至决出中标人。详见《投票表格（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标确定表》。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，经评审，定标委员会推荐投标人：(主)广州湾区建工有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司为中标人，中标价为：266079.969483万元。

五、澄清事项纪要（如有）

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

七、定标监督情况（如有）

无。

附件：《投票表格（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标确定表》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月10日

投票表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	广州湾区建工有限公司 中铁建工集团第五建设有限公司 深圳市特区建工集团建设有限公司 广州高新建设开发集团有限公司 广东省建工建筑设计院有限公司 中铁隧桥勘察设计院集团有限公司	1、广州湾区建工有限公司联合体报价最低； 2、广州湾区建工有限公司联合体设计施工高比合体系建全措施针对性较强； 3、广州湾区建工有限公司联合体人员配置充足。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期:2024年12月10日

投票表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)广州港区建工有限公司 (成)中铁建工集团第三建设有限公司 (成)中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成)广东省重工建筑设计院有限公司 (成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司 (成)广州高新建设开发集团有限公司	1、价格因素：报价报价合理且是最低最低价。 2、方案因素：a.设计服务保障措施最详细最合理，且对项目理解透彻到位，能够保障设计成果质量及准确性；与本项目情况相符合，针对性强； b.施工方案中对施工过程中的风险和安全隐患进行了充分评估和分析，明确了安全生产责任和管理措施，确保施工阶段的安全。 c.安全管理方案细致且可行，对过程中的安全风险全面分析和评估，明确职责和措施。 3、人员因素：管理人员配置合理，从组织管理、施工工艺控制等方面进行详尽规划确保工程的顺利推进。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期:2024年12月10日

投票表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(注)广州湾区建工有限公司；(成)中铁建工集团第五建设有限公司；(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司；(成)广东省重工建筑设计院有限公司；(成)深圳市地铁建工科工集团有限公司建设；(成)广州高新建设开发集团有限公司	1.投标报价合理；2.设计服务~~贴~~合实际，对项目理解深刻；3.设计重、难点分析与本项目贴合，解决措施针对性强；4.工程施工方案具有可操作性，对项目实际情况进行了综合分析和评估；5.施工方案总体安排合理，对施工重、难点进行了剖析并提出合理建议；6.总工期及各施工期目标明确，盖板与上盖开发分施工衔接合理有效；7.~~进度、质量、安全文明等施工措施合理，考虑周到~~；8.投入的管理人员分所段都符合项目施工要求，配置合理。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期:2024年12月10日

投票表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	广州湾区建工有限公司；中铁建工集团第五建设有限公司；中铁第四勘察设计院集团有限公司；广东省建工建筑设计院有限公司；深圳市特区建工科工集团建设有限公司；广州高新建设开发集团有限公司	1、报价方报价合理，且报价报价为国家单位中报价最低 2、设计服务保障措施到位，对项目设计重难点理解清晰，把握详细，尤其对关朗客整所同步设计，盖上盖大设计衔接把握精准，理解透彻；进度安排及保障措施计划到位；3、充分考虑了施工组织施工和设计服务支持的配合，措施到位。4、施工组织设计充分考虑了项目实际工期节点目标，充分考虑了盖板与上盖开发的衔接，进度制定安全措施到位 5、人员配置充分合理，符合项目需求。

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期:2024年12月10日

投票表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

项目 轮次	支持的投标人名称	支持理由
第1轮	(主)广州湾区建工有限公司； (成)中铁建工集团第五建设有限公司 (成)中铁第四勘察设计院集团有限公司 (成)广东省重工建筑设计院有限公司 (成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司 (成)广州高新建设开发集团有限公司	1.设计对项目各阶段设计重点难点分析疏理准确且全面.设计经验丰富 2.设计服务标准较高.服务规范严格.成本控制措施合理设计进度控制措施合理 3.施工机械布置.交通组织.安全管理全面且细致.管理经验丰富 4.施工质量要求标准较高.施工进度管控严格.施工重难点分析及措施全面且合理

正式投票规则：

（1）以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。

（2）投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。

（3）定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期:2024年12月10日

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	得票数
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0
2	(主)中铁四局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0
3	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	0
4	(主)广州湾区建工有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	5

定标委员会全体成员签字：　　日期:2024年12月10日

定标确定表

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目设计施工总承包（EPC）

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	0	否	
2	(主)中铁四局集团有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	0	否	
3	(主)中国建筑第二工程局有限公司;(成)广州智海建筑设计有限公司	0	否	
4	(主)广州湾区建工有限公司;(成)中铁建工集团第五建设有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司;(成)广东省重工建筑设计院有限公司;(成)深圳市特区建工科工集团建设有限公司;(成)广州高新建设开发集团有限公司	5	是	

定标委员会全体成员签字：

日期:2024年12月10日