

白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理 定标报告

一、评标情况

招标人于 2024 年 12 月 06 日在广州公共资源交易中心完成本项目白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理（项目编号:JG2024-6145）评标会议，经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（不排序）：华理监理咨询有限公司、广东建诚明德建设管理有限公司、中达安股份有限公司、和天（湖南）国际工程管理有限公司、北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司、长沙市规划设计院有限责任公司。

二、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，共 5 名成员：

序号	姓名	工作单位	备注
1		广铁诺德（广州）置业有限公司	组长
2		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
3		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
4		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员
5		广铁诺德（广州）置业有限公司	成员

三、定标情况

本项目定标会议于 2024 年 12 月 10 日在广州公共资源交易中心第 30 评标室进行。本项目采用“记名投票+撰写评语”定标方法择优确定中标人。

定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决并排序（记名投票+撰写评语），每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中一家投标人投票），得票数最多的投标人将被确认为中标人，若出现票数相同且无法决出排名时，票数相同的再进行一次性票决，直至决出中标人。详见《定标选票》、《票决汇总表》、《定标确定表》。

四、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，经评审，定标委员会推荐投标人：长沙市规划设计院有限责任公司为中标人，中标价为：938.612996万元。

五、澄清事项纪要（如有）

无。

六、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要（如有）

无。

七、定标监督情况（如有）

无。

附件：《定标选票》、《票决汇总表》、《定标确定表》。

定标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月10日

定标选票

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
第1轮	长沙市规划设计院 有限责任公司	资信因素	该公司资质符合要求，具有房屋建筑工程专业甲级工程监理单位。
		团队因素	拟派派的总监有类似的业绩，团队整体素质较高。
		方案因素	本工程监理方案提出可行的措施，施工组织编制完整，有可行性。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2024年12月10日

定标选票

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
第1轮	长坤市规划 设计院有限 责任公司	资信因素	拟派总监具有相关高建业绩，并取得优秀总监，公司资质符合要求，业绩符合需求
		团队因素	投标文件中架构人员齐全，能够确保监理工作的正常开展，并确保监理工作的质量及其它服务工作的达成
		方案因素	方案全面，可操作，重难点分析详细。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2024年12月10日

定标选票

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
第1轮	长沙市规划设计院 有限责任公司	资信因素	1. 投标人业经符合招标文件要求。 2. 拟派驻的总监取得过一级注册监理工程师，有房建相关经历。
		团队因素	1. 拟派驻的团队基本符合招标文件要求，专业齐全。 2. 人员经验丰富。
		方案因素	1. 整体方案详实，与工程实际结合紧密，具有可操作性； 2. 重难点工作把握较到位，并提出了一定的合理化建议。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2024年12月10日

定标选票

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
第1轮	长沙市规划设计院有限责任公司	资信因素	资信满足要求
		团队因素	总监经验丰富，管理水平优秀，具有丰富相关度建业绩 各专业人员齐全，具有丰富经验和专业技能
		方案因素	监理方案全面清晰合理，具有实操性

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2024年12月10日

定标选票

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

轮次	支持的投标人名称	支持理由（针对资信因素、团队因素、方案因素撰写评语）	
第1轮	长沙市规划设计院有限责任公司	资信因素	企业业绩及人员业绩等符合条件，整体素质较高
		团队因素	团队组成合理，各专业人员齐全且经验丰富
		方案因素	整体方案因素齐全，方案实操性强，与本项目实际基本情况贴合

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 每一轮投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定委签名：

日期：2024年12月10日

票决汇总表

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

序号	投标人名称	第一轮得票	每轮得票相同的排序	排列名次
			1	
1	华理监理咨询有限公司	0	/	
2	广东建诚明德建设管理有限公司	0	/	
3	中达安股份有限公司	0	/	
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司	0	/	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	0	/	
6	长沙市规划设计院有限责任公司	5	/	1

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年12月10日

定标确定表

项目名称：白云区大朗客整所地块上盖项目建设工程监理

序号	投标人名称	投票结果	是否确定为中标人	备注
1	华理监理咨询有限公司	0	否	
2	广东建诚明德建设管理有限公司	0	否	
3	中达安股份有限公司	0	否	
4	和天（湖南）国际工程管理有限公司	0	否	
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	0	否	
6	长沙市规划设计院有限责任公司	5	是	

定标委员会全体成员签字：

日期：2024年12月10日