

广州市粮油食品产业园（广清园）

项目一期检测监测服务

评标报告

广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期检测监测服务

评标委员会

二〇二四年十二月九日

广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期

检测监测服务评标报告

由广东广商公路港物流投资有限公司组织的广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期检测监测服务（项目编号：JG2024-6203）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

一、基本情况

1. 招标项目名称：广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期检测监测服务。

1.2 工程建设规模：项目总占地面积约 18 万平方米，总建筑面积约 23.6 万平方米。主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施、1.17 万吨储备油罐和罐装生产线、日处理小麦 800 吨高档专用面粉生产线、日处理稻谷 500 吨大米生产线、年 3 万吨植物油中小灌装生产线、374 吨/天食品生产车间、6 万份/天预制菜生产车间、综合办公楼及配套附属设施等，致力打造具备智能粮食仓储、加工、交易、研发、科普及文旅等多功能的大型综合智能化粮油食品产业园。

项目规划分三期建设，本次招标为一期工程，其中一期总建筑面积约 12.62 万平方米。新建规划道路面积约 2.3 万平方米，厂区道路 2.5 万平方米。

一期工程估算总投资约 14.82 亿元，主要建设内容为 51.11 万吨粮食仓储设施和部分配套附属设施。包括：①仓储设施：立筒仓 29.86 万吨（按小麦计）、楼房仓 21.25 万吨（按小麦计），总仓容 51.11 万吨；②辅助设施及配套工程：综合业务楼（含展厅和交易中心，总建筑面积为 15380 平方米）、辅助用房 A、消防储水罐、暂存间、机械库、地磅；③室外工程：市政道路、厂区道路、挡土墙、围墙、外电外水接入、临水临电、排水排污设施、强夯、土方工程、园建绿化工程等。（具体项目以总平面设计方案、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。）

本项目工程建筑结构安全等级为 2 级，地基基础设计等级为乙级。

1.3 工程建设地点：广东省清远市清城区源潭镇。

1.4 最高投标限价：7853600.00 元（含税）。

二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2024 年 11 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 9 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州公共资源交易中心网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2024 年 12 月 9 日 10 时 30 分（北京时间）止，共有 4 家投标单位进行投标登记，4 家单位在规定时间内均递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	广州市盛通建设工程质量检测有限公司
2	广州广检建设工程检测中心有限公司
3	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
4	广东天信电力工程检测有限公司

该项目于 2024 年 12 月 9 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心第 5 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 4 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州公共资源交易中心电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，其中 1 人为招标人代表，其余 4 人均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2024 年 12 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 4 评标室进行评标。

四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

五、投标文件评审情况

5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，4家单位均通过初步评审。具体详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评分得分。评审汇总：总得分（满分 100 分）=资信业绩部分评分标准（满分 45 分）+检测和监测方案评分标准（满分 25 分）+投标报价评分标准（满分 30 分）。具体详见《资信业绩评分记录表》、《检测和监测方案评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《检测和监测方案评分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广东省建设工程质量安全检测总站有限公司为第一中标候选人，总得分：99.87，投标总报价为7696528.00元；

推荐广州广检建设工程检测中心有限公司为第二中标候选人，总得分：83.34，投标总报价为7814332.00元；

推荐广州市盛通建设工程质量检测有限公司为第三中标候选人，总得分：73.52，投标总报价为7775064.00元；

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2024年12月9日