

宝圩镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建
设项目

工程交易编号：JG2024-5922

定 标 报 告

工程总承包招标定标委员会

2024年12月6日

定标委员会签名：

宝圩镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：宝圩镇“百县千镇万村高质量发展工程”典型镇培育建设项目

招标单位：化州市宝圩镇人民政府

招标代理：广东中言工程管理有限公司

招标类别：工程总承包

招标方式：公开招标

建设地点：化州市宝圩镇圩镇范围内包括化州市宝圩镇宝圩居委会、仓板、西岸村委会等

招标范围及规模：新建宝圩镇美丽圩镇入口标识 4 处，新建道路 145 米，改造道路 15211 平方米，改造桥体 120 米，加固碧道护坡 2360 平方米，修碧道 688 米改造人行道 41131 平方米，新建公园 3 个、口袋公园 11 个增设路灯 685 盏、花箱 164 个，种植灌木草丛 15015 平方米乔木 1095 棵，改造外立面 103 栋、店面招牌 160 个，新建停车场 2365 平方米，新建、改建垃圾收集点 7 处，改造养老服务中心、长者饭堂，改建消防站、污水处理厂等。

该项目总投资约为：3981.79 万元。

注：具体工作内容以招标文件、施工合同、招标图纸及有关资料说明等为准。

招标内容：勘察部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程勘察、测量及施工阶段配合。

设计部分：在经批准的项目可行性研究报告基础上，本项目工程设计、预算编制及施工期技术服务。

定标委员会签名：

施工部分（包括但不限于以下内容）：按招标人确认的施工图进行施工总承包：包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包验收、包移交、包施工图预算、包对政府商务结算等。

工期（交货期）：计划工期：总工期 320 日历天，其中：

（1）勘察周期：合同签订日起计 10 日历天内提交测量及勘察成果文件。

（2）设计周期：收到勘察测量成果后 30 日历天内完成相关设计文件并由建设单位确认。

（3）施工工期： 280 日历天，具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

最高投标限价：招标控制价（暂定）：36477800.00 元，其中：勘察费：285000.00 元，设计费：1231600.00 元（含施工图预算编制费 112000.00 元），建安费：34961200.00 元（含预备费 1896100.00 元、竣工图编制费 89600.00 元、工程保险费 98100.00 元、场地准备及临时设施费 163600.00 元）。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

序号	成员一	成员二	成员三	成员四
姓名				
序号	成员五	成员六	成员七	/
姓名				/
定标委员会成员推荐_____担任定标委员会组长。				

三、定标方法

采用票决定标法定标。

四、定标情况

定标委员会签名：

（一）定标会召开时间及地点

- 1、时间：2024年12月6日15时00分。
- 2、地点：化州市公共资源交易中心八楼评标室

（二）定标过程

- 1、定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。
- 2、定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况。
- 3、在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，所有定标候选人的《致定标委员会的函》正、副本份数及格式均符合招标文件要求。

（三）定标因素

5. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、价格因素、评标报告等作为定标因素。

5.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2021年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

5.2 企业信誉包括2021年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

5.3 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

定标委员会签名：

5.4 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

- ①资质高企业优于资质低企业；
- ②营业额大企业优于营业额小企业；
- ③业绩技术复杂、难度大的企业优于业绩技术相对简单、难度较小的企业；
- ④履约评价好企业优于履约评价差企业；
- ⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；
- ⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；
- ⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；
- ⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的票决定标法进行定标，最终由定标委员会组长确定三名中标候选人。

中标候选人情况表

序号	定标候选人名称	票决得分	得分排名
1	(主)中交(广州)建设有限公司(成)中交第二航务工程局有限公司(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28	1
2	(主)中交第四航务工程局有限公司(成)长春建工勘测规划设计有限公司	16	2
3	(主)中交中南工程局有限公司(成)中交第一航务工程勘察设计院有限公司	13	3
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	11	4

定标委员会签名：

中标候选人		票决得分	投标总报价 (元)	投标报价下 浮率	项目负责人姓名 及证书编号
第一 中标 候选人	(主)中交(广州)建设有限公司(成)中交第二航务工程局有限公司(成)中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28	34921546.20	勘察费下浮率: 8.10%; 设计费下浮率: 8.10%, 建安费下浮率: 4.10%。	万子力/粤 14420232023055 38
第二 中标 候选人	(主)中交第四航务工程局有限公司(成)长春建工勘测规划设计有限公司	16	34939785.10	勘察费下浮率: 8.05%; 设计费下浮率: 8.05%, 建安费下浮率: 4.05%。	欧益城/粤 14420222023033 10
第三 中标 候选人	(主)中交中南工程局有限公司(成)中交第一航务工程勘察设计院有限公司	13	34928841.76	勘察费下浮率: 8.08%; 设计费下浮率: 8.08%, 建安费下浮率: 4.08%。	冯超/湘 14320172020000 28

定标委员会签名:

附表：

1. 附表 1 《定标会议签到表》
2. 附表 2 《定标委员会成员抽取表》
3. 附表 3 《定标委员会承诺书》
4. 附表 4 《定标现场记录表》
5. 附表 5 《定标票决择优表》
6. 附表 6 《票决得分汇总表》
7. 附表 7 《票决得分排名、中标候选人情况表》

定标委员会签名：