

宝珠能源站公司热网北线（东支线）项目 PC 总承包评标报告

一、本招标项目的基本情况

宝珠能源站公司热网北线（东支线）项目 PC 总承包，包括但不限于：

（1）工程总承包范围包括：主要设备和材料的采购、施工准备、施工开挖许可的办理、施工过程中与地方及相关单位关系处理，施工道路开挖和修复、土建施工，管道安装告知与安装、保温和防腐施工，项目报检、管道试验和吹扫，办理使用登记及规划验收；包含采购、施工、项目管理、调试、竣工验收、规划验收、工程质量保修期限内的服务等工程全过程总承包。

（2）本工程范围内设备材料的采购，包括订货、运输、仓储、保管、二次搬运等。设备的供应应满足相关技术规定，涵盖热网总包项目内合理及必须的所有设备，并满足热网工程的整体及局部工艺要求，保证产品使用合理、合法，保证与工程系统的融合及系统完整性。

（3）有关政府报批报建报验、取证、对招标人运维人员培训及工程保修服务等。

具体详见本工程招标文件（含施工图、技术规范书、工程量清单等）中约定的内容。

本招标项目采取公开招标的形式依法选定承建单位， 招标单位广州发展宝珠能源站有限公司委托广东粤能工程管理有限公司负责该项目的招标代理工作，本次招标全过程在广州公共资源交易中心的见证下进行。

二、投标文件递交及开标情况

本项目网上递交投标文件时间为 2024 年 11 月 6 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 4 日 10 时 30 分，至投标文件递交截止时间，共有 8 家投标单位递交了电子投标文件，分别为：南京南化建设有限公司、广州发展电力科技有限公司、广东省天洋建设集团有限公司、江苏天力建设集团有限公司、江苏省工业设备安装集团有限公司、浙江省工业设备安装集团有限公司、湖北省工业建筑集团安装工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司。

本项目递交电子投标备用光盘时间为 2024 年 12 月 4 日 10 时 15 分至 10 时 30 分，在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行，期间共收 5 家投标单位递交的电子投标备用光盘，分别是南京南化建设有限公司、江苏天力建设集团有限公司、江苏省工业设备安装集团有限公司、湖北省工业建筑集团安装工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司。

本项目于 2024 年 12 月 4 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心新闻发布厅进行了开标，递交了电子投标文件的 8 家投标单位均在规定的时间内进行了解密及开标，详见《开

标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会组成

本招标项目评标委员会于 2024 年 12 月 4 日 11:00 在广州公共资源交易中心第 7 评标室(4F)进行评标,评标委员会由招标单位评委及广东省综合评标评审专家库专家共 5 人组成。其中招标单位评委 1 人,广东省综合评标评审专家库专家 4 人,具体评标委员会成员名单如下:

招标单位评委(1人): ____

广东省综合评标评审专家库专家(4人): ____

评标委员会推荐____为此次评标委员会组长。

四、评审情况

本项目的评标全过程均在广州公共资源交易中心见证下进行,坚持公平、公正的评标原则,并严格遵守评标纪律。本次评标采用综合评分法进行评标,各评标专家根据该项目的招标文件评标办法独立对每个投标单位的投标文件进行评审。评审情况如下:

1、资格审查

根据招标文件规定,本项目的资格审查工作由评标委员会负责,评标委员会对投标单位提交的资格审查材料对照招标公告规定的投标人资格要求进行资格审查,经审查,湖北省工业建筑集团安装工程有限公司提供的业绩不符合投标人合格条件第 6 点的要求,不予通过资格审查,其余 7 家投标单位均通过资格审查,详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

2、商务、技术标有效性审查

评标委员会对通过资格审查的 7 家投标单位的商务、技术投标文件按照招标文件附表 2《商务、技术标有效性审查表》进行了审查,审查结果如下:7 家投标单位均通过了商务、技术投标文件的有效性审查,具体详见《商务、技术标有效性审查记录表》、《商务、技术标有效性审查汇总表》。

3、商务标详细评审

评标委员会对按照招标文件附表 4《商务标详细审查评分标准》对通过商务、技术投标文件有效性审查的投标文件商务标进行详细审查,评出商务得分,投标人商务得分为所有评委的总评分的算术平均分(四舍五入,取小数点后两位),详见《商务标评分记录表》、《商务标评分汇总表》。

4、技术标详细评审

评标委员会按照招标文件附表 5《技术标详细审查评分标准》的标准对通过商务、技术投标文件有效性审查的技术标投标文件进行详细审查，评出技术得分，投标人技术得分为所有评委的总评分的算术平均分（四舍五入，取小数点后两位），详见《技术标评分记录表》、《技术标评分汇总表》。

5、经济标的评审

评标委员会对投标单位的经济标文件根据招标文件规定计算规则进行评审和计算，得出各投标单位的经济得分，详见《报价打分记录表》、《经济标评分表》。

6、经济标有效性审查

评标委员会对通过商务、技术标有效性审查的经济标投标文件进行有效性审查（含投标报价的算术校核）按照招标文件附表 3《经济标有效性审查表》进行审查，审查结果如下：7 家投标单位均通过了经济标有效性审查，详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》。

7、综合得分评审

评标委员会按照“总分=商务分×商务分权重（10%）+技术分×技术分权重（30%）+价格分×价格分权重（60%）”的公式计算上述有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，具体得分及排序情况如下：

投标单位	投标总报价(元)	总得分	排 名
南京南化建设有限公司	4196681.26	92.93	1
江苏天力建设集团有限公司	4097013.86	89.35	2
广州发展电力科技有限公司	4568889.13	88.74	3
广东省工业设备安装有限公司	4546567.57	86.76	4
浙江省工业设备安装集团有限公司	4702608.19	86.19	5
江苏省工业设备安装集团有限公司	4367198.01	85.33	6
广东省天洋建设集团有限公司	4389463.64	83.35	7

五、无效标情况说明

湖北省工业建筑集团安装工程有限公司提供的业绩不符合投标人合格条件第 6 点的要求，不予通过资格审查，作无效标处理。

六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

七、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意，推荐南京南化建设有限公司作为第一中标候选人，投标总报价4196681.26元；推荐江苏天力建设集团有限公司作为第二中标候选人，投标总报价4097013.86元，推荐广州发展电力科技有限公司作为第三中标候选人，投标总报价4568889.13元。

评标委员会签名：

日期：2024年12月4日