

交易申请表

项目编号:

项目名称	中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目勘察设计施工总承包				
招标单位	广州开投创智荟投资开发有限公司				
招标单位授权代表	邓雄华	联系人	叶工	联系电话	020-82035113
建设单位	广州开投创智荟投资开发有限公司				
联系人	叶工		联系电话	020-82035113	
项目管理单位或项目 代建单位					
联系人		联系电话		招标组织形式	委托招标
招标代理	广东粤能工程管理有限公司				
联系人	邓雄华		联系电话	18122200168	
项目监督部门	广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）				
项目总投资（万元）	213389	预计发包价（万元）		招标方式	公开招标
招标内容	负责本项目勘察设计与施工工作,最终以招标文件及合同内容为准。				
工程类别	房建	项目类别	设计施工总承包	立项或投资计划批准文件号	广东省企业投资项目备案证（项目代码：2207-440112-04-01-830105）
规划报建批准文号		建设用地批准文号		初步设计批准文号	
资审方式	资格后审	是否资审电子化	是	是否电子评标项目	是
招标文件是否电子备案	是	诚信排名得分类别	/	招标项目地点	位于中新广州知识城，九龙湖总部经济带
是否对项目负责人加锁	是	备案方式	事后	是否省财政性投资项目或市、区财政性投资是否超过50%	否
投资性质	企业自筹	招标项目规模描述 拟建设“中新科技文化艺术中心之智荟塔（高端酒店）项目”总用地面积14334平方米，容积率为7.0。项目总建设面积134286平方米，建筑高度最高约180米，其中计容面积100338平方米（含办公面积60880平方米，酒店32404平方米，商业7053.5平方米）；不计容面积33949平方米（包括地下停车面积32866平方米，地上避难层面积1082.8平方米），此外还包括相关的室外工程等。本项目建设估算投资额213389万元（经有审核权的相关主管部门批复为准），要求采用装配式建筑建造，实施装配式率约50%。			
招标人意见	 盖 章 2022年7月15日		招标代理机构意见	盖 章 2022年7月15日	
管理部门意见	盖 章 年 月 日				

广州建设工程交易中心制

注：“诚信排名得分类别”根据广州市诚信综合评价网站相应的排名类别选择，如诚信得分的排名类别涉及两种或以上的，则应将所涉的排名类别填写完整。