

太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

(项目编号: JG2024-5974) 定标报告

一、评审及公示情况

本项目采用“评定分离”办法,其中评标采用“通过制”评标办法。评标工作于2024年11月29日14时00分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第18评标室(2F)进行。评标全过程在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)电子见证下进行,各评委都严格遵守评标纪律。评标委员会根据招标文件规定,将全部通过初步评审的合格投标人进入定标阶段。经评审,评标委员会推荐合格的中标候选人【不排序,按统一社会信用代码后4位(除校验码外)大小排位】情况如下:

统一社会信用代码	合格的中标候选人(不排序)	投标总报价(元)
(主)91310115132328227T	(主)上海建工四建集团有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司	653368800.00
(主)9111000010228709XY	(主)中铁建设集团有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	662930000.00
(主)91510100201906490X	(主)中国五冶集团有限公司;(成)华汇工程设计集团股份有限公司	668660000.00
91110106335516068G	中建科技集团有限公司	664507200.00
(主)914201007483157744	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司	667062391.00
(主)9131000063126503X1	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	665500000.00
911400001100711840	中铁十二局集团有限公司	658716800.00

本项目于2024年12月02日18时00分至2024年12月06日00时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体进行资格审查结果公示、合格的中标候选人公示及合格的中标候选人投标文件公开,公示期间未收到异议。

定标委员会全体成员(签字)

定标监督小组(签字):

2024年12月06日

二、定标前期准备工作：无

三、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建，名单如下：

专家姓名	工作单位
定标组长：	太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司
成 员：	太保养老（广州）有限公司
成 员：	太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司
成 员：	太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司
成 员：	太平洋保险养老产业投资管理有限责任公司

四、定标情况

本项目定标采用“记名投票+撰写评语”的方式确定中标人。定标工作于2024年12月06日10时00分在广州公共资源交易中心第18评标室（2F）进行。经评审，各合格的中标候选人评语及得票详见《定标因素评审及撰写评语表》和《定标选票表》。

五、定标结果

根据招标文件规定的定标原则，经评审，定标委员会推荐投标人(主)上海建工四建集团有限公司；(成)华东建筑设计研究院有限公司为中标人，中标价为65336.88万元。

六、澄清事项纪要：无

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无

八、定标监督情况：招标人依法组建定标监督小组对定标全过程进行监督，各定标委员都严格遵守纪律。

定标报告附件：

《定标因素评审及撰写评语表》

《定标投票表》

《投票汇总表格》

《定标情况汇总表》

定标委员会全体成员（签字）：

定标监督小组（签字）：

2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)上海建工四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司
一	价格		报价优势明显,且较合理.
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	有详细对施工程序,施工方法,工艺分析,及施工难点研
		(二) 总平面布置规划	对施工平面布置原则及施工平面布置及临设有针对性,布置较
		(三) 安全控制措施	安全管理组织及管理体系,且材料等专项分析与项目
		(四) 质量控制措施	对质量管理的理解,质量保证措施,施工阶段,
		(五) 进度控制措施	对施工进度控制措施,保障措施,安排合理.
		(六) 设计工作方案	对项目的认识,设计思路,设计流程分析.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM应用,智慧工地应用分析.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力,设备投入计划及保障措施合理.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	项目技术及设计人员配备全,较强.
三	资信 因素	(一) 业绩	设计及施工业绩多.
		(二) 奖项	奖项数量多,含金量高.
		(三) 其他优势	对项目特别有经验,企业综合能力较强.

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素	评语	
		(主)中铁建设集团有限公司 (成)中凡国际工程设计有限公司	
一	价格	报价适中	
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	对施工准备与部署、重难点分析有较清晰介绍
		(二) 总平面布置规划	能对现场条件与场地情况进行分析。
		(三) 安全控制措施	对安全目标、体系、制度、措施等有较完整介绍，但需完善措施
		(四) 质量控制措施	对新技术新工艺等有介绍，但需结合实际情况。
		(五) 进度控制措施	进度措施针对性不强。
		(六) 设计工作方案	有建筑方案设计等要求，需经全项目审批。
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	需结合项目特点，编制BIM及智慧工地方案。
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力计划、材料供应计划等均有描述。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	配备人员不足。
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩较一般。
		(二) 奖项	奖项有，数量一般。(附照片)
		(三) 其他优势	企业资信较好

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国五冶集团有限公司 (成)华汇工程设计集团股份有限公司
一	价格		报价相对较高
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工中的重点与难点分析不够有针对性。
		(二) 总平面布置规划	有总平布置规划, 相对简单。
		(三) 安全控制措施	对安全防护措施的目标、制度、措施等有描述, 对项目重点、难点分析不够。
		(四) 质量控制措施	对质量目标、体系有简单描述, 不够全面及有针对性。
		(五) 进度控制措施	施工进度描述不够有针对性。
		(六) 设计工作方案	能结合设计任务对本次设计工作提出科学建议。
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	描述较简单, 不全面。
		(八) 劳动力、机械投入措施	描述不够有针对性。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备简单。
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩尚可。
		(二) 奖项	奖项数量一般。
		(三) 其他优势	企业资质较好。

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中建科技集团有限公司
一	价格		报价适中
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	对施工方法、工艺等有分析, 施工重点专业性分析详细.
		(二) 总平面布置规划	有施工总原则, 规划清晰, 施工顺序, 相对较简单.
		(三) 安全控制措施	安全施工措施, 管理, 文明施工措施计划等有较全面描述.
		(四) 质量控制措施	对质量目标、体系、措施等有表述, 但与可操作性不符.
		(五) 进度控制措施	有工期目标, 保障措施简单, 针对性不强.
		(六) 设计工作方案	有对设计工作及总目标等的分析, 但不详细.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有对BIM应用及智慧工地方案内容.
		(八) 劳动力、机械投入措施	针对施工要加强.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备较合理, 设计与施工比例较合理.
三	资信 因素	(一) 业绩	不符
		(二) 奖项	不符
		(三) 其他优势	企业资质较好

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中建三局第一建设工程有限责任公司 (成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司
一	价格		报价适中
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	对项目施组布置, 施工工艺有简单介绍及重点分析.
		(二) 总平面布置规划	有简单描述, 场地平面布置.
		(三) 安全控制措施	对安全性的重点, 难点, 风险源分析有阐述, 对待 包工班组及应急预等有简要描述.
		(四) 质量控制措施	对质量目标, 组织架构, 体系有表述, 需要针对项目进行此
		(五) 进度控制措施	有进度管理目标, 体系, 措施等, 但逻辑性不可交.
		(六) 设计工作方案	有对设计的工作阶段分析, 但不够详细.
		(七) BIM 应用实施及智 慧工地专项建设方案	较简单.
		(八) 劳动力、机械投入 措施	不够有针对性.
		(九) 项目团队人员配备 及技术水平	人员配备齐全
三	资信 因素	(一) 业绩	一般
		(二) 奖项	一般.
		(三) 其他优势	创新性较好

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国建筑第八工程局有限公司 (成)深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
一	价格		报价适中
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	对项目整体概况及施工部署等有较概括介绍与分析
		(二) 总平面布置规划	各施工阶段现场平面布置图有体现,较简练.
		(三) 安全控制措施	对文明施工的目标、架构、体系、制度等有描述.
		(四) 质量控制措施	相关内容均有提到,不够详细
		(五) 进度控制措施	对进度措施有简练描述.
		(六) 设计工作方案	有对总包的技术描述.
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	较简练.
		(八) 劳动力、机械投入措施	需提高针对性
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备全,较简练.
三	资信 因素	(一) 业绩	一般
		(二) 奖项	相对一般,数量较好.
		(三) 其他优势	综合实力较好

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表

（定标阶段-定标委员个人用表）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中铁十二局集团有限公司
一	价格		报价有优势。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	有比较详细对工程难点分析及提出解决措施及设想。
		(二) 总平面布置规划	对施工现场布置、临设、扰民等问题描述较完整，但针对环境
		(三) 安全控制措施	对安全组织架构、体系、目标、保证措施、重点部位分析及预防措施、应急预案，均有较全面阐述。
		(四) 质量控制措施	质量管理体系组织架构及质量保证体系等均有较详细表述。
		(五) 进度控制措施	对进度计划、目标较明确，有具体保障措施。
		(六) 设计工作方案	对方案科学性、合理性建议需更有针对性，其他较好。
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	有效经济描述。
		(八) 劳动力、机械投入措施	描述较详细。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备一般。
三	资信 因素	(一) 业绩	较好。
		(二) 奖项	较好。
		(三) 其他优势	企业综合实力强。

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)上海建工四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司
一	价格		报价合理且最低
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案全面性强, 重难点分析有针对性
		(二) 总平面布置规划	有考虑以各阶段总平布置, 有针对性, 较详细
		(三) 安全控制措施	组织构架清晰, 目标明确, 有创优措施, 效果齐全
		(四) 质量控制措施	组织构架清晰, 目标明确, 有重点问题控制措施 样板计划明确, 可行
		(五) 进度控制措施	进度计划编排完整, 逻辑性强
		(六) 设计工作方案	工作方案完整, 有对本项目的理解和思考, 较准确
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应方案, 可实施
		(八) 劳动力、机械投入措施	投入措施见数, 满足要求
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	配置较高, 专业齐全
三	资信 因素	(一) 业绩	类似业绩丰富
		(二) 奖项	设计论文奖数量较多, 有争创国奖实力
		(三) 其他优势	资信齐全, 综合实力强

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主) 中铁建设集团有限公司 (成) 中凡国际工程设计有限公司
一	价格		报价合理
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	有相应施工准备布置情况及重难点分析, 基本符合需求
		(二) 总平面布置规划	有总平面布置规划, 针对性一般.
		(三) 安全控制措施	安全控制措施较为完善, 具有各项措施, 目标较明确, 基本符合需求.
		(四) 质量控制措施	有明确的质量目标, 有通病防治措施, 针对性一般.
		(五) 进度控制措施	有进度计划及对应管理措施, 针对性一般.
		(六) 设计工作方案	有建筑设计工作方案, 全面性一般.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地方案, 全面性一般.
		(八) 劳动力、机械投入措施	投入计划及措施基本满足项目需求.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	设计团队配置一般
三	资信 因素	(一) 业绩	具有类似项目业绩, 整体一般
		(二) 奖项	设计奖项一般
		(三) 其他优势	资信齐全

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国五冶集团有限公司 (成)华汇工程设计集团股份有限公司
一	价格		报价较高
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案较完整, 针对性一般
		(二) 总平面布置规划	有总体施工布置, 针对性完整性一般
		(三) 安全控制措施	安全控制措施较完整, 有控制措施, 针对性一般
		(四) 质量控制措施	质量控制措施较完整, 有控制措施, 针对性一般
		(五) 进度控制措施	具有进度控制措施, 针对性实施性一般
		(六) 设计工作方案	设计工作方案对项目理解一般
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应实施方案, 针对性一般
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力投入情况一般
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	施工团队配置一般
三	资信 因素	(一) 业绩	施工业绩一般
		(二) 奖项	设计奖项一般
		(三) 其他优势	资信齐全完备

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中建科技集团有限公司
一	价格		报价基本合理
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	有施工组织方案, 全面性一般
		(二) 总平面布置规划	总平面布置图较完整
		(三) 安全控制措施	组织架构清晰, 有相互衔接措施, 针对性一般
		(四) 质量控制措施	组织架构清晰, 内容明确, 相应控制措施针对性一般
		(五) 进度控制措施	进度控制措施针对项目特点的程度一般
		(六) 设计工作方案	有对本项目针对性的设计理解, 程度一般
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应实施内容, BIM内容较完整.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力计划基本满足需求.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	设计人员团队配置一般
三	资信 因素	(一) 业绩	类似项目业绩较少
		(二) 奖项	整体奖项一般
		(三) 其他优势	资信一般

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中建三局第一建设工程有限责任公司 (成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司
一	价格		报价较高
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	整体施工组织措施编制一般
		(二) 总平面布置规划	总平面布置及各阶段策划一般
		(三) 安全控制措施	有相应安全措施, 编制性, 可实施性一般
		(四) 质量控制措施	质量保障措施针对性一般
		(五) 进度控制措施	总进度计划的策划一般, 保障措施针对性一般
		(六) 设计工作方案	对本项目设计流程理解一般
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应专项课, 完整性, 编制性一般
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力投入情况一般
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	设计团队配置一般
三	资信 因素	(一) 业绩	类似业绩较少
		(二) 奖项	设计奖项一般
		(三) 其他优势	资信一般

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国建筑第八工程局有限公司 (成)深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
一	价格		报价基本合理
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工方案有对应重难点分析, 针对性一般
		(二) 总平面布置规划	有各阶段平面布置规划, 编制一般
		(三) 安全控制措施	组织架构图清晰, 目标明确, 针对性一般
		(四) 质量控制措施	质量管理措施一般, 针对性不强
		(五) 进度控制措施	进度控制措施针对性一般
		(六) 设计工作方案	对项目设计的理解, 全面性一般
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应实施内容, 完整性一般
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力投入措施一般
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	配备专业齐全, 整体较强
三	资信 因素	(一) 业绩	类似项目业绩一般
		(二) 奖项	设计奖项一般
		(三) 其他优势	资信齐全

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中铁十二局集团有限公司
一	价格		报价合理
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	具有相应组织方案及计划,较完整
		(二) 总平面布置规划	总平面规划及各阶段分析一般
		(三) 安全控制措施	安全管理组织架构清晰,控措施全面性基本符合
		(四) 质量控制措施	管理组织架构清晰,目标明确,重难点及针对性一般
		(五) 进度控制措施	进度管理体系完整,总进度计划的非逻辑性一般
		(六) 设计工作方案	有对本项目的设计来理解,针对性及程度一般
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相应实施方案,较完整
		(八) 劳动力、机械投入措施	机投入计划及措施基本满足要求,人力投入较少
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	整体配置一般,人员较少
三	资信 因素	(一) 业绩	类似项目业绩一般
		(二) 奖项	奖项满足基本要求
		(三) 其他优势	资信齐全完备

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)上海建工四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司
一	价格		报价合理且最低,具竞争力.
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案内容完整,详细
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划方案详细完善,科学合理.
		(三) 安全控制措施	安全控制措施完善,且符合本项目特点.
		(四) 质量控制措施	质量控制措施完善,合理.
		(五) 进度控制措施	施工进度计划满足项目要求,进度控制措施合理,完善.
		(六) 设计工作方案	对本项目设计理解深刻,设计工作方案科学,合理.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地专项方案.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械设备投入配置数量齐全,合理,能满足项目要求.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备齐全,合理,项目负责人具备医院及养老相关项目经验.
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩丰富,且医院及养老相关业绩较多.
		(二) 奖项	获国家级,省级奖项较多.
		(三) 其他优势	企业综合实力强,资信情况良好.

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主) 中铁建设集团有限公司 (成) 中凡国际工程设计有限公司
一	价格		报价水平居中, 且属合理范围.
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案相对稍简略, 无重难点分析.
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划内缺少总平面布置图, 仅有大临设施布置图, 相对较简略.
		(三) 安全控制措施	安全控制措施完善、详细.
		(四) 质量控制措施	质量控制措施完善、合理.
		(五) 进度控制措施	进度控制措施较简略.
		(六) 设计工作方案	设计工作方案一般, 相对较为简略.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地专项建设方案.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施合理.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	项目团队人员配备较少, 且未提供人员相关业绩.
三	资信 因素	(一) 业绩	整体业绩较少, 设计、施工均具备医院、养老相关业绩.
		(二) 奖项	施工单位国家级奖项较多, 但设计单位奖项较少.
		(三) 其他优势	资信情况良好.

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国五冶集团有限公司 (成)华汇工程设计集团股份有限公司
一	价格		设计、施工报价均为最高。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案相对稍简略。
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划一般，无总平面布置图。
		(三) 安全控制措施	安全控制措施合理，完善。
		(四) 质量控制措施	质量控制措施详细。
		(五) 进度控制措施	进度控制措施合理，满足项目要求。
		(六) 设计工作方案	设计工作方案相对稍简略。
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地专项建设方案
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施基本满足要求。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备较齐全，但未提供人员相关业绩情况。
三	资信 因素	(一) 业绩	整体业绩略少，设计单位有医院、养老相关业绩。
		(二) 奖项	获奖情况良好，国家级奖项较多。
		(三) 其他优势	资信情况良好。

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中建科技集团有限公司
一	价格		价格居中, 且属合理范围.
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案相对稍简略.
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划详细. 完善.
		(三) 安全控制措施	安全控制措施完善. 详细.
		(四) 质量控制措施	质量控制措施完善. 质量管理方案完整.
		(五) 进度控制措施	进度管理体系完善. 进度控制措施得当.
		(六) 设计工作方案	设计工作方案较简略. 未结合本项目特点编制
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地专项建设方案.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施详细. 合理.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备齐全. 但未提供人员相关业绩.
三	资信 因素	(一) 业绩	整体业绩少, 且无医院、养老相关业绩.
		(二) 奖项	获奖较少.
		(三) 其他优势	企业信用证书等未提供.

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中建三局第一建设工程有限责任公司 (成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司
一	价格		整体价格较高。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案内容相对较为简略。
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划一般，无总平面布置图。
		(三) 安全控制措施	安全控制措施详细、完善。
		(四) 质量控制措施	质量控制措施合理。
		(五) 进度控制措施	进度控制措施满足本项目要求。
		(六) 设计工作方案	设计工作方案相对较为简略。
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM应用实施及智慧工地专项建设方案较简略。
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施基本满足要求。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	项目团队人员内设计人员无高级工程师及工程师。
三	资信 因素	(一) 业绩	整体业绩数量一般，且无医院、养老相关业绩。
		(二) 奖项	获奖情况一般，设计无相关奖项。
		(三) 其他优势	企业资信情况良好

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国建筑第八工程局有限公司 (成)深圳市森磊铭设计顾问有限公司
一	价格		价格居中,且属合理范围.
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案相对较简略
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划一般,无总平面布置图.
		(三) 安全控制措施	安全控制措施较简略.
		(四) 质量控制措施	质量控制措施较简略.
		(五) 进度控制措施	进度控制措施相对较简略.
		(六) 设计工作方案	设计工作方案较简略.
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有BIM应用实施及智慧工地方案.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施基本满足要求.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备齐全,合理.
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩一般,无医院、养老相关业绩.
		(二) 奖项	获奖情况良好.
		(三) 其他优势	企业资信情况良好.

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中铁十二局集团有限公司
一	价格		价格次低，且在合理范围。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	施工组织方案内容完整、详细。
		(二) 总平面布置规划	总平面布置规划详细完整。
		(三) 安全控制措施	安全控制措施完善。
		(四) 质量控制措施	质量控制措施详细、合理。
		(五) 进度控制措施	进度控制措施完善，符合项目要求。
		(六) 设计工作方案	设计工作方案较完善。
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM应用实施及智慧工地方案详细。
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入基本满足要求。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	团队人员配备较少，且未提供人员相关业绩。
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩情况良好，有医院、养老相关业绩。
		(二) 奖项	奖项数量略少，但都为国家级。
		(三) 其他优势	资信情况良好，综合实力强。

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)上海建工四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司
一	价格		施工、设计工程费最低、总报价最低、报价合理、符合要求。
二	工程总承包方案	(一) 施工组织方案	施工程序设想完整详细,方法详分析准确
		(二) 总平面布置规划	针对性强,科学合理,方案详细完整。
		(三) 安全控制措施	组织架构与管理体制完善,目标较明确
		(四) 质量控制措施	管理方案保证措施合理,方案完整
		(五) 进度控制措施	计划管理目标较明确,逻辑,体系完整
		(六) 设计工作方案	对项目理解较清楚,标准符合要求
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	包含有相关实施与专项建设方案。
		(八) 劳动力、机械投入措施	编制劳动力较合理,设备投入符合要求
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位及技术人员配备优良。
三	资信因素	(一) 业绩	在养老与医院建设和设计上有较好经验。
		(二) 奖项	获国奖项较多,符合项目争创标准要求
		(三) 其他优势	资信较好,综合实力较强。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主) 中铁建设集团有限公司 (成) 中凡国际工程设计有限公司
一	价格		总报价一般，报价较合理
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	总体设置较完整，重点难点分析一般
		(二) 总平面布置规划	布置图规划方案较完整。
		(三) 安全控制措施	管理目标较明确，有风险分级管控
		(四) 质量控制措施	目标较明确，措施较合理。
		(五) 进度控制措施	组织架构符合要求，关键线路清晰
		(六) 设计工作方案	在质量、安全性方面有保障
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有应用实施与专项方案
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施较合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	专业技术人员配置较弱，数量较少
三	资信 因素	(一) 业绩	在养老与医院建设与设计上有一部分经验。
		(二) 奖项	施工方面获国奖较多，但设计无国奖。
		(三) 其他优势	资信较好，施工实力较强。

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国五冶集团有限公司 (成)华汇工程设计集团股份有限公司
一	价格		总报价最高, 部分单价偏差较大
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	总体设置安排一般, 完整性还不够
		(二) 总平面布置规划	布置、规划方案的完整性均一般
		(三) 安全控制措施	管理目标较明确, 措施较合理
		(四) 质量控制措施	管理的方案和保证措施均可行
		(五) 进度控制措施	有具体的进度保障措施
		(六) 设计工作方案	设计理念较不符合, 理解程度不够
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有实施与专项方案, 但完整性不足
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力与机械投入较合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位专业技术人員配备到位
三	资信 因素	(一) 业绩	在设计上有经验和善经验, 但施工没有
		(二) 奖项	获国奖的报数较少
		(三) 其他优势	资信较好, 施工能力较强

定标委员会成员签名: _____

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中建科技集团有限公司
一	价格		总报价一般，部分单价有一定偏差
二	工程总承包方案	(一) 施工组织方案	总价、设总内容一般，施工方法工艺较完整
		(二) 总平面布置规划	总布置图与规划方案较完整。
		(三) 安全控制措施	管理方案较完善，目标较明确。
		(四) 质量控制措施	管理方案保证措施较合理。
		(五) 进度控制措施	计划目标较明确，保证节点工期一般
		(六) 设计工作方案	对设计理念与标准理解程度还不够
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	有实施方案，但还不够完善
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施较为合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位，技术人员配备较合理
三	资信因素	(一) 业绩	有过医院如养老等项目建设设计经验。
		(二) 奖项	获得国奖的较少
		(三) 其他优势	资信一般

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主) 中建三局第一建设工程有限责任公司 (成) 广西建工集团建筑工程总承包有限公司
一	价格		总价价较高, 有部分单价偏差大
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	总体、施工方法和工艺较为完整
		(二) 总平面布置规划	布置与规划的方案较一般
		(三) 安全控制措施	管理目标较明确, 体系较完善
		(四) 质量控制措施	管理方案和保证措施较合理
		(五) 进度控制措施	组织架构基本符合要求, 目标较明确
		(六) 设计工作方案	对设计理念和规范的理解还不够
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有实施方案, 但不够完整
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力、机械投入措施较为合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位技术人员配备较合理
三	资信 因素	(一) 业绩	未有过医院与养老项目的建设设计经验
		(二) 奖项	获取国奖的数量极少
		(三) 其他优势	资信一般

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国建筑第八工程局有限公司 (成)深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司
一	价格		总价较高, 部份单价偏差较大
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	总体思路较完整, 施工方法工艺较完整
		(二) 总平面布置规划	总布置规划方案较完整.
		(三) 安全控制措施	管理目标明确, 风险分级管控合理
		(四) 质量控制措施	管理方案和保证措施合理完善
		(五) 进度控制措施	计划管理目标较明确, 保证节点较好
		(六) 设计工作方案	对项目理解较好, 标准规范符合要求
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	有相关实施专项建设方案.
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力编制较合理, 设备投入符合需求
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位技术人员配备充足
三	资信 因素	(一) 业绩	有过医院养老建设经验
		(二) 奖项	获得过一定规模的国奖
		(三) 其他优势	资信较好, 施工能力较强.

定标委员会成员签名:

日期: 2024 年 12 月 06 日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中铁十二局集团有限公司
一	价格		总报价相对合理
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	总体设置一般, 施工方法工艺较完整
		(二) 总平面布置规划	布置图与规划方案较完整
		(三) 安全控制措施	管理方案较完善, 目标较明确
		(四) 质量控制措施	管理方案与保证措施较合理
		(五) 进度控制措施	计划目标较明确, 节点工期一般
		(六) 设计工作方案	对设计理念和指导的程序流程不够
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	有实施方案, 但还不够完善
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力与机械投入措施基本合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	主要岗位和技术人员配备太少
三	资信 因素	(一) 业绩	有少量的医院与养老项目建设经历
		(二) 奖项	施工与设计有获得1国奖, 但数量较少
		(三) 其他优势	资信一般

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)上海建工四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司
一	价格		总价合理, 各项价格合理。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	内容较齐全, 编写流畅。
		(二) 总平面布置规划	平面图和立面图基本合理, 满足施工 整体需求。
		(三) 安全控制措施	体系完整, 预防措施和应急预案较全。
		(四) 质量控制措施	为达到发包人质量标准要求的方法和措施 描述到位。
		(五) 进度控制措施	工期篇幅, 施工进度及休息, 节点和关键线路清楚。
		(六) 设计工作方案	内容基本齐全, 匹配项目的要求, 但措施和说明不全。
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	智慧工地和BIM, 方案较齐全, 匹配项目需求。
		(八) 劳动力、机械投入措施	计划、措施较完整, 内容齐全描述清晰。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备合理性基本满足项目需求, 证书和职称齐全。 专业人专业。
三	资信 因素	(一) 业绩	类似项目和医院类业绩(设计和建设)。
		(二) 奖项	荣获各类等级奖项, 尤其是整个项目信管和履约费。 按合同约定的工期和设计单位对项目履约成本投入符合是。
		(三) 其他优势	企业资质信用证明齐全, 含银行信用证明(同信用。 内部信用等等)。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中铁建设集团有限公司 (成)中凡国际工程设计有限公司
一	价格		总价相对偏低进入前列。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	内容相对齐全，内容基本齐全，文字有欠缺/漏内容。
		(二) 总平面布置规划	规划相对合理，方向合理 满足文明施工。
		(三) 安全控制措施	内容相对齐全，内容基本齐全，考虑突发情况的因素
		(四) 质量控制措施	提及较多，有各类常用的方案和措施描述
		(五) 进度控制措施	规划相对合理，有关于保证措施的描述
		(六) 设计工作方案	有关于设计成果和工作的描述
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	内容基本齐全，文字量欠缺/漏内容。
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力投入相对合理，材料和机械投入也相对合理。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备相对合理，但相对其他单位，人员偏少一些。
三	资信 因素	(一) 业绩	有多个项目等级及项目荣誉在列。
		(二) 奖项	奖项和证书较多，多个项目获奖。
		(三) 其他优势	为项目提供配合。

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素	评语	
		(主)中国五冶集团有限公司 (成)华汇工程设计集团股份有限公司	
一	价格	总价未超标,且合理,及符合招标文件	
二	工程总承包方案	(一) 施工组织方案	内容详实,无明显缺陷.
		(二) 总平面布置规划	总平面布置合理,分区合理.
		(三) 安全控制措施	措施到位,安全措施和应急预案.
		(四) 质量控制措施	体系完善,满足项目要求.
		(五) 进度控制措施	进度、成本措施,且有详细工期保障措施.
		(六) 设计工作方案	对设计工作有系统的理解,对设计深度和理念均有考虑.
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM应用方案和智慧工地方案均有考虑.
		(八) 劳动力、机械投入措施	材料、机械投入计划内容详实,且无明显缺陷.
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备合理(含业主和乙方),人员配备充足,且素质高.
三	资信因素	(一) 业绩	业绩丰富,多个项目,且获得过多个奖项,信誉良好.
		(二) 奖项	获得过多个奖项,且获得过多个项目的奖项.
		(三) 其他优势	获得过多个奖项,且获得过多个项目的奖项.

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素	评语	
		中建科技集团有限公司	
一	价格	总价折扣未进入前三，但在合理区间。	
二	工程总承包方案	(一) 施工组织方案	施工组织和专项方案均有考虑，且有应对措施，针对及法律难点的分析。
		(二) 总平面布置规划	总布置要素在缺失。
		(三) 安全控制措施	又叫专项方案，专项方案和安全专项措施内容齐全，有针对危险源措施专项方案。
		(四) 质量控制措施	质量管理制度，措施齐全，有专项方案。
		(五) 进度控制措施	施工进度计划，时间节点明确，总计划有分解措施。
		(六) 设计工作方案	对设计工作进行规划，专项措施也有落实，对方案深化和优化设计有考虑。
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	智慧工地和BIM应用方案内容和内容完整。
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力计划，材料，设备计划等均有考虑，且有文字描述措施的措施。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备数量，偏向于施工，项目管理人员无2。
三	资信因素	(一) 业绩	投标业绩体现业绩，无亮点和亮点。
		(二) 奖项	施工品质奖项：绿中专项奖励证书。
		(三) 其他优势	绿色施工和环境认证证书

定标委员会成员签名：

日期：2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中建三局第一建设工程有限责任公司 (成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司
一	价格		总价在合理区间,且幸进前三
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	方案与招标文件相吻合,内容基本齐全,有专项分析和对策
		(二) 总平面布置规划	总布布置基本合理
		(三) 安全控制措施	体系较完整,内容基本齐全
		(四) 质量控制措施	质量管理制度,材料检验等齐全,考虑较周到
		(五) 进度控制措施	进度管理的体系,时间节点措施等齐全,考虑较周到
		(六) 设计工作方案	对设计工作的分工,配合等有详细安排,考虑较周到
		(七) BIM 应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM实施方案和智慧工地均有考虑
		(八) 劳动力、机械投入措施	劳动力计划和投入计划均有描述
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	项目经理及主要人员配备齐全,经验丰富
三	资信 因素	(一) 业绩	业绩丰富,资质等级高,业绩优良
		(二) 奖项	曾获省部级优质工程奖
		(三) 其他优势	企业信用等级AAA,环境和质量管理等体系完善

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表

(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			(主)中国建筑第八工程局有限公司 (成)深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司
一	价格		报价尚未进入前三名在合理区间
二	工程 总承包 方案	(一) 施工组织方案	内容详实基本完整,分派齐全
		(二) 总平面布置规划	均布图内容较合理
		(三) 安全控制措施	体系完整,针对性强,有专项分析和应对措施
		(四) 质量控制措施	内容详细,体系和针对性基本完整
		(五) 进度控制措施	措施及针对性,有合理建议描述
		(六) 设计工作方案	对设计流程描述清晰,有逻辑,并指出合理性,科学合理建议
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	BIM方案和智慧工地内容基本完整
		(八) 劳动力、机械投入措施	材料、人力、机械投入内容基本合理
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人员配备较合理,基本完整,有高级工程师
三	资信 因素	(一) 业绩	施工业绩多个,但未见国内知名项目,其中有4个世教养老和医院项目
		(二) 奖项	综合评比荣获国际级奖项,施工业绩国内龙头企业
		(三) 其他优势	荣获多个技术奖项,常规管理经验丰富

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标因素评审及撰写评语表
(定标阶段-定标委员个人用表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	因素		评语
			中铁十二局集团有限公司
一	价格		总价相对本次招标企业相对偏高一些。
二	工程 总承 包方 案	(一) 施工组织方案	加附措施,分析基本到位。
		(二) 总平面布置规划	总布指时内容略生有,对于扰民问题有所考虑。
		(三) 安全控制措施	安全管理措施指导书较全。
		(四) 质量控制措施	常规措施,对于明确有专项实施方案。
		(五) 进度控制措施	取费稍高,工期明确,也是合理且可以。
		(六) 设计工作方案	针对次编定的设计工作,方案有详细分解,后期专项措施设计工作中,有合理建议。
		(七) BIM应用实施及智慧工地专项建设方案	智慧工地方案由2D升级到3D,较符合。
		(八) 劳动力、机械投入措施	人、材、物计划描述基本完整。
		(九) 项目团队人员配备及技术水平	人数偏少,力量偏弱。
三	资信 因素	(一) 业绩	有1号及有老武医院这一个。
		(二) 奖项	荣获司前级奖项(代后均获省部级)
		(三) 其他优势	获科技世二等奖,常规证书较完整。

定标委员会成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
(A) 上海建工四建集团有限公司; (B) 华东建筑设计研究院有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 06 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)上海建四建集团有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 06 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)上海建工四建集团有限公司 (次)华东建筑设计研究院有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 06 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
(主) 上海建工四建集团有限公司 (成) 华东建筑设计研究院有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 06 日

定标选票表（定标阶段）

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

投票支持的合格的中标候选人名称	备注
(主)上海建工集团股份有限公司 (成)华东建筑设计研究院有限公司	

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的合格的中标候选人全称。
- (2) 定标委员会根据定标因素对各投标人进行综合比较后，进行一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权(即只能对其中一家投标人投票)，得票数最多的投标人为中标人。
- (3) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (4) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员会成员签名：

日期：2024 年 12 月 06 日

投票汇总表格
(定标阶段一投票汇总表格)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	合格的中标候选人	得票数
1	(主)上海建工四建集团有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司	5
2	(主)中铁建设集团有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0
3	(主)中国五冶集团有限公司;(成)华汇工程设计集团股份有限公司	0
4	中建科技集团有限公司	0
5	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司	0
6	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	0
7	中铁十二局集团有限公司	0

定标委员会全体成员签名:

日期: 2024年12月06日

定标情况汇总表

(定标阶段一定标情况汇总表)

工程名称：太保家园·广州天河国际颐养社区设计施工总承包

序号	合格的中标候选人	得票数	是否被推荐为中标人
1	(主)上海建工四建集团有限公司;(成)华东建筑设计研究院有限公司	5	是
2	(主)中铁建设集团有限公司;(成)中凡国际工程设计有限公司	0	否
3	(主)中国五冶集团有限公司;(成)华汇工程设计集团股份有限公司	0	否
4	中建科技集团有限公司	0	否
5	(主)中建三局第一建设工程有限责任公司;(成)广西建工集团建筑工程总承包有限公司	0	否
6	(主)中国建筑第八工程局有限公司;(成)深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	0	否
7	中铁十二局集团有限公司	0	否

定标委员会全体成员签名

日期：2024年12月06日