

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

招标公告

招 标 单 位：广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

日 期：2022年7月

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”

项目智能化工程施工专业承包招标公告

根据粤发改投审【2020】21号批准，并且图纸和技术资料满足施工需要，广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司现对广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工进行施工专业承包公开招标，选定承包人。

一、工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程施工专业承包

项目代码：2019-440103-88-01-031625

二、**招标单位：**广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

联系人：张工、陈威达 联系电话：020-83620865、15975365690

联系地址：广州市天河区黄埔大道西108号奥园大厦11楼、12楼东翼、广州市荔湾区花地大道中荔胜广场北塔29楼

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

联系人：周工 联系电话：020-83273234、13512788961

联系地址：广州市越秀区白云路111-113号白云大厦16楼

招标监督机构：广州市建设工程招标管理办公室

监督电话：020-28866213

联系地址：广州市天河区天润路333号3楼

三、建设地点：项目选址位于广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北。

四、项目概况：项目总建筑面积144500 m²，包括：1、“三馆”总建筑面积138000 m²，

地上建筑面积 97500 平方米，地下建筑面积 40500 平方米，其中广东美术馆（含广东当代美术馆）建筑面积 65140 m²、广东非物质文化遗产展示中心建筑面积 26000 m²、广东文学馆建筑面积 17330 m²，公共配套服务区 8850 m²，地下车库 20680 m²。2、城市配套设施建筑面积 6500 m²，包括公交首末站建筑面积 500 m²（不含室外站场面积 4500 m²），城市公共开放空间 3000 m²，预留鹅潭路隧道空间 3000 m²，最终面积核算以规划批复为准。本项目最大单体建筑面积约 65140 平方米，建筑高度不超过 100 米，最大跨度超过 50 米。（最终以本项目批复的可行性研究报告为准）

五、标段划分及各标段招标内容、规模和最高投标限价：

1、标段划分：本工程划分为 1 个标段。

2、招标内容及规模：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、招标范围界面、工程量清单及相关资料和说明，对广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目智能化工程进行施工，并完成与施工总承包单位、专业承包单位的交接配合相关工作，各专业系统界面必须与总包机电、装修及集成系统数字平台等专业相关系统进行无缝对接，保证智能化系统达到设计要求及最终正常运行要求。主要包括但不限于：

（一）智能化各子系统、相关系统或工程（1、视频安防监控系统，2、入侵报警系统，3、出入口控制系统，4、智能访客系统，5、停车场管理子系统，6、车位引导系统（反向视频寻车），7、保安无线对讲系统，8、电子巡查系统，9、紧急救助对讲系统，10、电梯五方通话系统，11、通信网络系统，12、语音通讯系统，13、移动通信室内信号覆盖系统，14、有线电视系统，15、综合布线系统，16、信息网络系统（内网、外网（含无线 WIFI 覆盖系统）、智能化专网），17、信息导引与发布系统（含 LED 大屏显示系统），18、客流分析统计系统，19、公共/应急广播系统，20、电动汽车充电桩系统，21、智慧设施管理系统，22、智能化集成系统，23、会议系统，24、筑设备监控系统，25、建筑能效监管系统，26、智能中心机房（各类智能化机房工程），27、UPS 配电工程，28、智能化综合管网工程（含智能化系统的配电），29、防雷接地系统，30、展陈公共区域智能化系统，管线施工至纯展陈装修区末端设备处，末端设备的采购及安装不在本次招标范围内，31、EPC 范围内美术馆专业设备，32、发包人指定其它零星工程）

(二) 智能化图纸专项深化设计，深化设计应满足设计中的技术及功能要求，按期完成专项深化设计；

(三) 智能化系统工程的设备与材料的采购、供应、现场仓储、运输、安装、调试等；

(四) 智能化机房工程的内容并预留智能化未来接入条件；

(五) 智能化系统工程的配电、防雷与接地设备与材料的供应与施工；

(六) 智能化各系统均包括前端及后端的整体系统、包括与各专业接口对接，保证各子系统与整体系统的完整性。

(七) 系统测试、调试以及与相关系统的联调；

(八) 系统正式移交发包人之前的试运行和系统维护；

(九) 技术培训和系统正式移交后的技术服务与支持；

(十) 编制系统竣工图、竣工资料及竣工验收；（1、竣工图：承包人根据发包人要求，限期完成竣工图绘制，并负责竣工图的整理、绘制、打印（份数根据承包人要求，暂定 16 份）、签字、盖章等工作，费用包含在合同总价中。2、竣工资料归档：承包人根据发包人要求，完成过程工程资料编制、整理以及竣工验收归档，负责智能化专业竣工资料的打印、签字、盖章、整理、归档至指定部门（单位）等资料附属相关工作，费用包含在合同总价中。）

(十一) 上述工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供。

(十二) 其他上述未涉及的为保证智能化系统的正常运行而进行的工作均包含本次合同范围。

(十三) 工程界面及其相应的承包工作，具体如下：

1)、智能化安装单位与土建单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	土建分包人
土建工程	1、提供智能化专业综合管线深化图纸、管线预留洞图纸以及施工现场对预留孔洞的复核工作 2、建筑物内智能化管线套管预埋 3、智能化竖井桥架预留孔洞封堵 4、提供岗亭混凝土基础尺寸及定位要求给土建单位	1、预留孔洞/地坑（竖井部分） 2、停车场岗亭混凝土设备基础浇筑

	<p>5、智能化提资预留弱电井孔洞要求</p> <p>6、负责智能化套管与建筑结构、砌体间的封堵、开槽及修复</p>	
--	--	--

2)、智能化安装单位与精装修单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	精装修分包人
精装修工程	<p>1、智能化单位负责智能化设备的供应安装及接线工作。智能化单位配合提供室内检修口位置及尺寸的要求</p> <p>2、提供精装完成面设备点位图纸及门禁锁尺寸、位置，与精装修单位对接合图。</p> <p>3、提供智能化系统前端设备安装电源需求，相关点位及功率要求由智能化单位提资。</p> <p>4、机房工程（土建单位完成后移交智能化）</p> <p>5、负责智能化专项设备相关饰面包裹（如需）考虑整体美观协调，此项一般由装修单位负责，相关技术参数规格尺寸由智能化单位提供。</p>	<p>1、精装单位负责智能化预留洞及智能化末端设备在精装表面的开孔工作，并负责在智能化安装施工完成后对智能化预留洞及开孔进行封堵、饰面收口，负责为智能化预留检修孔，负责设备检修口的开洞、加固、收口、修补等工作（仅负责一次，若多次开孔或精装施工完成后损坏精装饰面，则加固、收口、修补等费用则由智能化单位承担）。可视范围内智能化设备外观颜色由精装提资。</p> <p>2、精装修单位根据智能化提供的图纸进行合图深化</p> <p>3、精装单位负责提供智能化系统设备安装需要的电源，提供会议室机柜供电，智能化点位供电由智能化单位提资</p> <p>4、精装单位负责智能照明系统实施，模块预留尺寸提供给机电单位。</p>

3)、智能化单位与机电单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	机电分包人

机电工程	<p>1、弱电井桥架预留洞口防火封堵（消防桥架部分费用由消防电单位承担）</p> <p>2、机房及弱电井内预留接点位后的接地</p> <p>3、楼宇自控（智能化）有关的探测器、传感器的供应、安装、信号线的接驳</p> <p>4、智能化系统UPS配电系统末端回路电源箱供应及安装（市电配电箱机电单位供货及安装）</p> <p>5、负责自控系统对冷热水机组、冷却塔、水泵、空调机组、空气处理机、新风机、补送排风机、排烟风机等设备实现监控，实现集中对设备的远程监视、测量，智能机电一体化及高效集成冷热源系统的监测。</p> <p>6、负责对电力监控系统、充电桩监控系统监测，机电单位预留接口。</p>	<p>1、所有的机电设备需满足智能化控制系统的规范及要求，提供各子系统的通信协议接口及相关对接协议内容。</p> <p>2、防雷接地主要是机电施工，提供各机房及弱电井防雷接地扁钢位置供智能化接地接入；提供弱电机房及弱电井接地点位（弱电机房及弱电井）</p> <p>3、弱电井机电范围桥架预留洞口防火封堵（消防桥架智能化封堵，费用由消防电单位承担）</p> <p>4、所有需供电位置的配电箱及线缆供应及安装（如车位引导前端设备强电电源线供应及安装，智能化点位供电，由智能化单位提资</p> <p>5、楼宇自控系统涉及的水管开孔及焊接</p> <p>6、供应及安装所有楼宇自控相关的空调水管上的电动阀门及执行器，供应及安装所有楼宇自控相关的电动风阀阀门及执行器，电表、水表、空调计量表供应及安装（应有标准协议通讯接口）</p> <p>7、供应及安装电力监控系统、充电桩监控系统（应有标准协议通讯接口）。</p>
------	---	---

4)、智能化单位与园林单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	园林分包人
园林工程	<p>1、室外管路供应开挖、预埋及回填，室外手孔井材料供应（含手孔井盖，装饰井盖由园林单位提供）、制作（不含装饰井盖）</p> <p>2、室外监控立杆及基础制作、安装</p>	<p>1、供应及安装室外装饰井盖；</p> <p>2、复核智能化设备需要的位置需求以满足智能化设备安装要求</p> <p>3、复核智能化室外设备安装点位</p>

	3、室外智能化相关设备安装，设备安装位置提资至园林单位	4、负责智能化管路上部铺装、绿化等的一次收口（若园林单位施工完毕，则后期破坏、返工、收口等费用由智能化单位负责）
--	-----------------------------	--

5)、智能化单位与火灾自动报警单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	火灾自动报警分包人
消防电工程	1、在设备箱提供消防联动需要的接口及协议，如出入口门禁设备、闸机等（管线敷设及接驳由消防电单位实施） 2、负责公共/消防广播系统的施工，提供消防报警接入点位 3、配合火灾自动报警单位消防系统联动调试与验收 4、智能化机房需预留火灾自动报警单位设备位置 公共广播系统、门禁系统的设备、模块、桥架、线槽、配管配线、末端设备等的安装。	1、提供有接入 BA 设备的设备接口及协议 2、负责出入口控制系统消防联动接点接驳、联动调试 3、消防子系统协议开放，后期接入集成系统需要 4、复核提供消防广播前端点位需求 5、在应急广播系统集中电源控制箱安装消防控制模块，跟控制模块所需要的弱电线路安装，供应及连接至公共/应急广播系统强切点所有管线，负责应急广播与消防系统联动调试。 6、智能化集成系统需消防报警单位提供 HTTP、Modbus、Tcp 协议对接。 对智能化机房中火灾自动报警相关设备位置进行提资

6)、智能化安装单位与电梯单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	电梯分包人

<p style="text-align: center;">电梯工程</p>	<p>1、负责电梯机房（含无机房电梯）至消控中心电梯五方通话系统线缆的供应及安装</p> <p>2、电梯内智能化设备供应及安装，智能化系统至电梯机房的相关线缆供应和安装。</p>	<p>1、提供智能化集成接口，以显示电梯有关状况，包括但不限于电梯的运行状态、急停状态、上下行方向、故障、报警、电梯运行参数等；</p> <p>2、负责电梯五方通话系统电梯井道至电梯机房线缆的供应与安装，包括电梯底坑、轿厢、轿顶、机房内的布线；</p> <p>3、配合智能化进行电梯轿厢内设备的安装（如摄像机、信息发布屏等）与调试；</p> <p>4、提供轿厢到机房的视频监控线缆及轿厢智能化设备电源接口，提供对外的通讯协议及接口（如有）；</p> <p>5、电梯的呼梯按钮（专用呼梯按钮、专用选层按钮）、消防开关盒、楼层显示器、内线电话、报警灯安装；</p> <p>6、装轿厢内 LCD 显示屏，包括所有井道内衔接轿内 LCD 屏 / 电梯机房内的终端盒之相关线管、线槽、桥架、开洞封堵、视频及音频传输线等设备安装。</p> <p>7、由电梯单位提供通讯接口，将电梯运行状态、电梯停车状态、电梯上行状态、电梯下行状态、电梯故障、检修状态、电梯楼层显示等数据采用 RS232/RS485/以太网/OPC 标准接口等通讯接口，并提供数据格式、通讯内容以及通讯协议，应采用 OPC、BACNET、MODBUS 等标准协议给 BAS 系统。</p> <p>智能化集成系统需电梯单位提供 HTTP、Modbus、Tcp 协议给系统集成对接。</p>
---	---	--

7)、智能化安装单位与泛光照明灯光秀单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	泛光照明分包人
泛光照明单位	1、根据泛光提供的协议接入系统集成	1、子系统接口协议开放及提供 BA 接口 2、泛光照明灯光秀系统自成一整套系统，通过提供开放接口和协议接入 BA 系统，通讯接口可以采用 RS232/RS485/以太网/OPC 标准接口等，并提供数据格式、通讯内容以及通讯协议，应采用 OPC、BACNET、MODBUS 等标准协议给 BAS 系统。

8)、智能化安装单位与恒温恒湿空调单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	恒温恒湿空调单位
恒温恒湿空调单位	1、根据恒温恒湿空调单位提供的通讯接口及接口协议内容对该系统进行监测，智能化BA系统不对该系统进行控制，控制系统及方式由恒温恒湿空调单位自行配置	1、恒温恒湿空调单位对该系统单独控制，在该系统各个控制点位预留通讯接口及提供通讯协议供智能化接入；配合提供智能化系统 BA 调试需要的相关工作。 2、恒温恒湿系统自成一整套系统，通过提供开放接口和协议接入 BA 系统，通讯接口可以采用 RS232/RS485/以太网/OPC 标准接口等，并提供数据格式、通讯内容以及通讯协议，应采用 OPC、BACNET、MODBUS 等标准协议给 BAS 系统。

9)、智能化安装单位与防火门单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	防火门单位

防火门单位	1、智能化施工单位负责提供门禁锁尺寸和位置，及与防火门相关智能化设备、管线的安装。	1、配合智能化单位进行防火门相应智能化设备的安装。
-------	---	---------------------------

10)、智能化安装单位与涂料单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	涂料单位
涂料单位	1、负责在涂料单位施工前完成线管、桥架等的开槽、安装、封堵	1、负责涂料单位施工前、智能化管线安装后的一次收口（涂料施工完成后，再次破坏或开槽、收口、修复等产生费用由智能化单位负责）

11)、智能化单位与展陈单位的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	展陈单位
展陈单位	1、非展陈装修区域智能化系统设备管线的敷设及设备安装调试； 2、展陈装修区域所有智能化系统管线桥架的敷设，不包含末端点位设备安装及调试。	1、展陈装修区内所有智能化末端设备的深化、采购安装及调试。

12)、智能化单位与三网及有线电视的商务合约接口

类别	施工内容	
	智能化安装分包人	三网及有线电视单位
三网及有线电视单位	1、负责与三网及有线电视单位的外部对接，总包协调配合； 2、负责三网及有线电视的所有施工内容，包含进入红线后的所有施工内容及三网及有线电视外部接驳点至本地块红线内总机房的所有施工内容，需综合考虑；如需总包协调资料报建，总包可协调配合。	1、配合智能化单位外部接入及内部施工。

13)、其他：(1) 承包人有责任处理好所有与本系统（工程）有关的界面，并完成相关界面的施工任务。(2) 承包人应考虑整个系统设备之间接口问题，特别是所供设备与其它系统设备之间的接口。承包人有责任解决接口问题，在设备安装后，接口不应存在任何问题。(3) 承包人必须认真阅读本招标文件，以明确本系统（工程）与其他系统（工程）的界面，如承包人在投标前的澄清答疑中未做询问，以发包人所做的解释为准。(4) 承包人如与其他系统（工程）发生争议，必须服从发包人、监理的裁决，无条件执行指令要求，并不得以此为借口要求发包人增加费用和延长工期。

具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及技术需求书等有关资料说明为准。

3、最高投标限价：人民币 83525660.61 元。

六、资金来源：广东省财政资金。项目资金分别从省发展改革委、省委宣传部和省文化和旅游厅掌握的专项资金中安排 5 亿元、3 亿元和 1.5 亿元，其余 13.5 亿元由省财政新增预算安排解决。

注：政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

七、公告发布日期、递交投标文件时间与开标时间：

1、公告发布日期(含本日)：2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日__时__分

凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至投标截止时间止。

2、递交投标文件起始时间：2022 年__月__日__时__分；

截止时间：2022 年__月__日__时__分。

3、开标开始时间：2022 年__月__日__时__分。

4、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。

递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

5、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广州公共资源交易中心网站。

6、在投标登记时，投标人应按要求在广州公共资源交易中心交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》(详见附件二)，表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由广州公共资源交易中心交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。

八、招标文件获取方式：

本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心网站交易平台网站发布。招标文件一经在广州公共资源交易中心网站交易平台发布，视为发售给投标人，招标文件由投标人自行在广州公共资源交易中心网站交易平台网站下载。

九、投标人合格条件：

- 1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。
- 2、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。
- 3、投标人均持有建设行政主管部门颁发的企业资质证书及安全生产许可证；
- 4、投标人应具备以下资质：

投标人具有承接本工程所需的电子与智能化工程专业承包一级资质或相应的建筑智能化工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。投标人拟担任本工程项目负责人的人员为：机电工程专业壹级级别的注册建造师；

注：①资质内容按照建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》

（建办市函〔2020〕334号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849号）的要求设置。招标内容含有设计要求，且设计要求仅为深化设计的，在投标人的资质设置要求中，不允许设置设计资质。

②项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

5、项目负责人持有安全培训考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；

6、投标人拟担任本工程技术负责人的资格要求为：具有电子与智能化工程相关专业高级工程师或以上技术职称。

注：①、采用施工总承包资质二级或以上的项目及地基基础工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、输变电工程、环保工程专业承包资质二级或以上的项目，和采用建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、消防设施工程、电子与智能化工程专业承包资质一级的项目，宜要求技术负责人具备项目相适应专业的高级职称；

②、采用其他资质的项目，宜要求技术负责人具备项目相适应专业的中级或以上职称。

7、专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。

8、投标人自2018年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（类似工程是指项目规模的业绩金额大于或等于2000万元的建筑智能化施工专业承包工程）。

注：（1）适用于施工专业承包项目：单独发包的专业工程的业绩金额以中标通知书为准，中标通知书上没有金额或免招标的，以施工合同（不含补充合同）为准。如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。由总承包单位依法分包的专业工程业绩其金额以分包合同中约定的合同金额为准。

（2）完成时间以子分部工程质量验收记录时间为准。未提供子分部工程质量验收记录的，完成时间以验收文件记录时间为准。验收记录或验收文件至少具有建设单位、设计、施工和监理单位盖章。

9、投标人已按照附件一的内容签署盖章的投标人声明。

10、关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

11、资格审查前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员。企业信用档案取自投标截止时间投标人在信用管理平台内的信息，投标人无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台施工企业信息录入指引》

http://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkz1/gzszyglfwzx/bszy/content/post_8074009.html）

12、投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第八条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

13、未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程

投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）。

注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：未在招标公告第九条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

十、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

十一、资格审查结果将在广州公共资源交易中心交易平台和广东省招标投标监管网公示，公示时间不得少于3日。

十二、满足资格审查合格条件的投标人不足3名或通过有效性审查的投标人不足3名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，报有关管理部门核准后，重新组织招标。

十三、投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、项目负责人等主要人员变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣安全生产许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。

十四、投标文件全部采用电子文档，投标人按招标文件要求提交投标文件。若投标文件中的部分内容要求取自广州市住建行业信用管理平台的，则投标人选择平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交（类似工程业绩需提供项目名称及项目编号）。评标委员会对该部分资料的审查将以递交投标文件截止时间在广州市住建行业信用管理平台内上传件为依据。若招标人延长递交投标文件截止时间的，以上资料的评审

时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

十五、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

异议受理电话：020-83620865、15975365690

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 楼、12 楼东翼、广州市荔湾区花地大道中荔胜广场北塔 29 楼

十六、本公告在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易网发布。

十七、本招标公告及招标文件使用 GZZB2018-3（2022.03 修订）招标文件范本。本公告与范本内容不同之处均以下划线标明，所有标明下划线部分属于本公告的组成部分，同其他部分具有同样的效力。

十八、招标公告网上发布时，同时发布招标文件、施工图纸、最高投标限价。本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。

十九、《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝两年内参与招标人后续工程投标。（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）：

1. 将中标工程转包或者违法分包的；

2. 在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
3. 存在围标或串标情形的；
4. 存在弄虚作假骗取中标情形的；
5. 拖欠农民工工资的；
6. 未按照国家、省、市有关建筑施工实名制管理和工人工资支付分账管理的规定执行，被行政监管部门通报或处罚的；
7. 中标人在项目实施过程中选取的专业分包单位或劳务企业或劳务班组长与投标时不一致的（如有）；
8. 其他（由招标人依法添加）。

招 标 单 位：广东省代建项目管理局、中建三局集团有限公司

招标代理机构：广东工程建设监理有限公司

2022 年 月 日

附件一：

投标人声明

广州市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；

(3) 为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

(10) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (11) 与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- (12) 与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- (13) 被暂扣安全生产许可证的；
- (14) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (15) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- (16) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (17) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (18) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (19) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (20) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；
- (21) 法律法规规定的其他情形。
- (22) 被住房和城乡建设行政主管部门在全国建筑市场监管一体化工作平台列入建筑市场主体“黑名单”；
- (23) 被发改委、人力资源社会保障、质检总局等有关部门、单位在“信用中国”网站中列入联合惩戒失信黑名单。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人，本项目拟派的专职安全员没有在其他在建项目中任职。

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将遵守总承包企业在投标时向招标人作出的关于实名制管理的承诺，服从总承包企业对本公司的统一管理，并对我公司施工范围的实名制管理负直接责任。我公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于有施工总承包单位的施工专业承包招标项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十一、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

项目负责人签字：

技术负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的法定代表人、项目负责人和技术负责人签字。

附件二：

施工项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1		技术负责人		
2		深化设计负责人		
3		造价负责人		
4		专业工程师		
5		安全负责人		
6		质量负责人		
7		施工员		
8		材料员		
9		资料员		

备注：

1、“岗位”要求（除项目负责人和专职安全员外）由招标人根据项目管理需要在本表备注中明确提出，如：拟派驻施工现场的技术负责人、深化设计负责人、造价负责人、专业工程师、安全负责人、质量负责人、施工员、材料员、资料员等。以上项目管理团队人员信息将由交易系统提取后供各相关单位在履约时比对、查核。

2、投标人应根据本表备注中的“岗位”要求，填写本表“岗位”栏和相关人员“姓名”、“职称”和“职称证书编号”栏。“职称”栏填“高级”、“中级”、“初级”或“无”；无职称证书或资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填“无”；同时具备职称证书和资格证书的，“职称证书或资格证书编号”栏填职称证书编号。投标人完整填写相关表格内容后，投标登记方能成功(投标截止时间前可以补充、修改、替代)。

3、如评标办法对投标人拟投入的项目管理团队进行评审的，如相同岗位投入人员姓名与本表不一致的，以本表中姓名为准；投标人提供的团队人员职称或资格（含证书编号）情况与本表不一致的，以投标人提供的相关证明材料为准。