

中标候选人的公示

广州东站派出所办公楼整治工程施工总价承包招标[招标编号：TFGC-2024-4 项目编号：JG2024-6011]项目的招标评标工作已经结束，一共有 11 家单位递交了投标文件，经评标委员会评审，7 份投标文件为有效投标文件，共否决 4 家投标人投标文件（其中 4 份投标文件未通过资格评审），评标委员会经评审推荐了本项目的中标候选人，所有中标候选人资格能力条件均响应招标文件要求。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2024 年__月__日__时__分至 2024 年__月__日__时__分止)，具体如下：

中标候选人	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
投标人名称	广东建恒建筑工程有限公司	汕头市潮阳第三建筑总公司	汕头市达濠建筑总公司
投标报价（万元）	1173.34894	1162.892259	1159.859928
评分情况	97.857	96.1896	94.6429
项目经理 (项目负责人)	文建华	周文彤	刘文荣
执业证书编号	粤 1442015201737984	粤 1442006200701369	粤 1442013201322914
承诺质量目标	合格	合格	合格
承诺工期	70 日历天	70 日历天	70 日历天
企业工程业绩	见附件	见附件	见附件
项目经理工程业绩	见附件	见附件	见附件

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人)：广深铁路股份有限公司广州房建公寓段

联系人：胡工

联系电话：13602513103

联系地址：广州市天河区沾益直街 136 号

招投标监督部门：中国铁路广州局集团有限公司土地房产部

联系地址：广州市中山一路 151 号

联系电话：020-61321405

招标人名称：广深铁路股份有限公司广州房建公寓段
法定代表人或委托代理人

日期：2024 年 12 月 6 日

一、施工企业工程业绩情况公示表

序号/内容	中标候选人	业绩序号	业绩项目名称	项目所在地	发包人名称	合同价格	开工日期	竣工日期	承担的工作	工程质量	项目经理	技术负责人	项目描述
第一中标候选人	广东建恒建筑工程有限公司	1	广州黄埔大悦汇无印良品店铺装修装饰工程	广州市黄埔区科学大道46号101房一层101-101-01	广州悦读文化投资有限公司	3325067.67元	2023/7/19	2023/7/31	装饰装修及安装工程(含装修范围内的拆除、装修、电气、消防、暖通工程)等	合格	曾康生	陈俊旭	广州黄埔大悦汇无印良品店铺装修装饰工程施工
第二中标候选人	中铁三局集团有限公司	1	前海应急值班临时周转房修缮项目施工	深圳前海深港合作区怡海大道东侧,前海管理局临时办公楼南侧	深圳市前海开发投资有限公司	13871043.82元	2020/12/23	2021/5/28	施工总承包	合格	李少雄	周文彤	总建筑面积4100平方米, 工程内容: 外墙、屋面防水工程、装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、暖通工程、电梯工程、室内环境检测。
		2	汕头市潮阳区海门镇北门经济联合社农民公寓楼(二期)设计施工总承包	汕头市潮阳区海门镇北门社区居委会星湖尾	汕头市潮阳区海门镇北门股份经济联合社	71191928.50元	2020/7/15	2023/1/11	工程施工工作	合格	陈汝坚	章焕波	项目规划用地面积5082.96平方米(折合7.624亩), 规划建设2幢16层农民公寓式住宅楼(1号楼为16层农民公寓楼, 2号楼为16层农民公寓楼配套3层裙楼), 配套建设社区服务配套用房、设备房、物业用房及地下停车场设施, 项目总建筑面积: 28256.6平方米, 其中计容建筑面积22862.86平方米, 地下室面积3178.91平方米, 架空活动层面积2204.79平方米
		3	世纪花园工程	汕头市潮阳区棉西路西侧, 柳园路南侧	汕头市新世纪房产有限公司	125012040.34元	2019/10/20	2022/10/18	施工总承包	优质	杨金龙	张松龙	阳安二线YAZQ-1标起止里程K0+000~DyK30+316, 正线长度22.2Km, 为I级铁路营业线。包括路基、桥涵、隧道、站改、迁改(除35KV及以上三电迁改)、其它运营设施、大临设施和过渡工程等。标段内有特大、大中桥梁9座, 隧道9座, 计17139.69延米, 占线路全长的77.21%; 站场1处(拆道岔16组, 新铺道岔10组), 路基8段长度1718m; 新建和接长涵洞8座105.83横延米。
		4	天河职中综合高中新校开办维修改造工程	广州市天河区棠德路121号	广州市天河职业高级中学	3166417.23元	2024/9/11	2024/10/11	施工总承包	合格	李少雄	张松龙	主要对首层大堂、普通课堂、语音电脑室、准备室、舞蹈室、音乐合唱室、首层架空层(体育器材室、办公室)、学校大门、卫生间、501物理实验室、物理准备室、504通用技术室等原有装饰拆除, 重新翻新; 涉及建筑装饰、电气照明、给排水、弱电工程。
第三中标候选人	汕头市达濠建筑总公司	1	星汇雅苑二期精装修工程	扬州市广陵区星汇雅苑	扬州宏云置业有限公司	5060.38万元	2020/11/6	2021/12/16	本合同内所有施工内容	合格	陈如宏	刘文荣	星汇雅苑二期(2#楼、3#楼、4#楼)精装修, 工程造价50603830元, 装修建筑面积约为38482m2。
		2	广州银行汕头分行(筹)办公及业务用房装修项目设计采购施工总承包(EPC)	汕头市中山路213号建委大厦主楼东侧一至三层	广州银行账号股份有限公司	1872.58万元	2020/9/30	2020/11/12	本合同内所有施工承包内容	合格	陈跃	林小群	次内部装修改造面积3721m2(不包含原大楼疏散楼梯间及电梯厅268m2), 其中第一层(临街商铺)设置前厅、营业大厅、二十四小时ATM区、清机加钞区、智能服务区、VIP区、办公室及办公区等, 小计670m2; 第二层设置办公室及部门员工办公区、信用卡中心办公区、会议室、档案室(含查阅区)、数据机房、文印室、洽谈间、弱电机房等, 小计1423.31m2; 第三层设置办公室、贵宾室、职工活动室(含潮汕文化体验馆和健身区)、党建室、大小会议室、视频会议室、员工用餐食堂及厨房、监控室等, 小计1627.69m2。
		3	航空苑办公业务用房改造项目	汕头市春江江路28号	汕头航空有限公司	2837.85万元	2018/8/21	2019/8/26	本合同内所有施工内容	合格	陈如宏	林旭君	(1)航空苑小区: 占地30571m2; (2)航空苑办公楼: 建筑面积: 15817.27m2; 层数: 9层; (3)南侧二层小楼: 建筑面积: 约673.4m2; 层数: 2层。包括航空苑大楼装修改造工程、地下水池及泵房工程(新建)、客货销售中心装修改造工程、小区室外改造工程等。
		4	天安星河广场南区三期7#、8#楼精装修工程	天安星河广场内7#、8#楼, 位于惠阳区淡水人民四路19号	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	8571.46万元	2018/3/12	2022/6/30	本合同内所有施工内容	合格	陈坚平	陈跃	7#楼B1户型90套, B2户型30套, D1户型30套, D2户型30套, F1户型30套, 共210套; 7#楼总建筑面积为26265m2。 8#楼A1户型29套, A2户型30套, B1户型60套, D1户型29套, D2户型30套, F1户型30套, 共208套; 8#楼总建筑面积为24685m2。

二、施工项目经理业绩公示表

序号/内容	项目经理姓名	业绩序号	时间	参加过施工的工程项目名称	担任何职	类似工程管理或施工经验	资格证书
第一中标候选人： 广东建恒建筑工程有限公司	文建华	1	2023. 8. 28-2024. 3. 15	海丰县乡村人居环境整治项目(海丰县赤坑镇大化经镇区至鼎椒山沿线乡村风貌提升工程)	项目经理	建筑工程装饰装修经验5年	一级注册建造师 建筑工程(粤1442015201737984)、安全生产考核合格证(B类)(粤建安B(2010)0000310)、工程师职称证(1908003003969)
		2	2021. 7. 9-2021. 10. 14	容桂街道康富花园老旧小区改造项目一期工程--户外工程	项目经理		
第二中标候选人： 汕头市潮阳第三建筑总公司	周文彤	1	2012. 1. 8-2014. 4. 2日	中兴花园二期	项目经理	类似工程管理经验22年	一级建造师：粤1442006200701369，高级工程师：粤高职证字第0800101096672号
		2	2017. 3. 28-2020. 5. 28	汕头市高级技工学校南校区修缮改造第二期工程教学实训大楼建设项目	项目经理		
		3	2020. 12. 23-2021. 5. 28	前海应急值班临时周转房修缮项目施工	技术负责人		
第三中标候选人： 汕头市达濠建筑总公司	刘文荣	1	2017. 6. 30-2020. 8. 5	睿成花园建筑安装总承包工程	项目经理	15年	建筑工程专业一级注册建造师，证号：粤1442013201322914
		2	2012. 3. 20-2015. 3. 10	御湖名邸C区14. 15期	项目经理		