

广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目 勘察设计采购施工总承包 补充公告

广东技术师范大学白云校区教学科研楼项目勘察设计采购施工总承包【项目编号：JG2022-13714】招标项目于2022年7月1日发布招标公告。现发布第01号补充公告，内容如下：

一、招标文件修改

（一）本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）“评标办法前附表”中“科技创新成果”的“软件著作权”、“项目团队人员配备及技术水平”、“备注1企业类似业绩”的“（3）企业施工业绩”、“备注3科技创新成果”的“工法”有修改：

章节	条款号	原文	现文
招标文件“第三章评标办法（综合评估法）”中“评标办法前附表”	“科技创新成果”的“软件著作权”	<p>2、软件著作权：</p> <p>（1）投标人（若为联合体，指设计方）自2019年1月1日至今获得与BIM相关的软件著作权10项或以上的（含本数），得3分；</p> <p>（2）投标人（若为联合体，指设计方）自2019年1月1日至今获得与BIM相关的软件著作权5项或以上的（含本数），得1分；</p> <p>（3）投标人（若为联合体，指设计方）自2019年1月1日至今获得与BIM相关的软件著作权2项或以上的（含本数），得0.5分。</p> <p>不符合上述条件的不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：投标人满足以上多个评分档次的，按其符合的最高标准计算得分。</p>	<p>2、软件著作权：</p> <p>投标人（若为联合体，指设计方）自2019年1月1日至今获得与BIM相关的软件著作权的，每项得1分，本项最高得3分。</p> <p>不符合上述条件的不得分。</p>
	项目团队人员配备及技术水平（9分）	<p>1、投标人拟投入本项目的项目管理机构人员全部满足《项目管理岗位配备基本要求表》要求的，得1分，不足不得分。</p> <p>2、投标人（若为联合体，指设计方）拟投入本项目的勘察设计人员中：设计负责人、设计技术负责人、各专业</p>	<p>1、投标人拟投入本项目的项目管理机构人员全部满足《项目管理岗位配备基本要求表》要求的，得1分，不足不得分。</p> <p>2、投标人（若为联合体，指设计方）拟投入本项目的勘察设计人员中：设计负责人、设计技术负责人、各专业负责</p>



章节	条款号	原文	现文
		<p>负责人（建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、勘察、概预算）中：</p> <p>①具有正高级（教授级）工程师职称的，加0.5分，最高加3.5分；</p> <p>②具有高级职称的，每人加0.25分，最高加2分。</p> <p>本项最高加3.5分。</p> <p>3、上述第2点人员中具有省级或以上工程勘察设计大师或院士的，每名得0.5分，最高得0.5分</p> <p>4、投标人（若为联合体，指主办方）拟投入本项目的施工主要管理人员中：</p> <p>（1）施工技术负责人：具备建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（2）安全负责人：（与专职安全员不为同一人）获得建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称，得0.5分；</p> <p>（3）造价负责人：具备造价类或预结算类或建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（4）质量负责人：具有建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（5）电气工程师：具有建筑机电类专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（6）给排水工程师：具有给排水类相关专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（7）暖通工程师：具有暖通空调类相关专业高级（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（8）土建工程师：具备建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>本项最高加4分。</p> <p>注：《项目管理岗位配备基本要求表》详见后附表格，需提供相关证书扫描件加盖投标单位电子印章。</p>	<p>人（建筑、结构、给排水、电气、暖通空调、勘察、概预算）中：</p> <p>①具有正高级（教授级）工程师职称的，每个加1分，最高加3分；</p> <p>②具有高级职称的，每人加0.5分，最高加2分。</p> <p>本项最高加3.5分。</p> <p>3、上述第2点人员中具有省级或以上工程勘察设计大师或院士的，每名得0.5分，最高得0.5分</p> <p>4、投标人（若为联合体，指主办方）拟投入本项目的施工主要管理人员中：</p> <p>（1）施工技术负责人：具备建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（2）安全负责人：（与专职安全员不为同一人）获得建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称，得0.5分；</p> <p>（3）造价负责人：具备造价类或预结算类或建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（4）质量负责人：具有建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，得0.5分；</p> <p>（5）电气工程师：具有建筑机电类专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（6）给排水工程师：具有给排水类相关专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（7）暖通工程师：具有暖通空调类相关专业高级（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>（8）土建工程师：具备建筑工程类相关专业高级工程师（或以上）职称的，每人加0.5分；</p> <p>本项最高加4分。</p> <p>注：《项目管理岗位配备基本要求表》详见后附表格，需提供相关证书扫描件加盖投标单位电子印章。</p>

章节	条款号	原文	现文
	“备注1 企业类似业绩”的“(3)企业施工业绩”	<p>(3) 企业施工业绩：</p> <p>1) 类似工程业绩是指投标人自 2019 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的中 标金额 10000 万元或以上的建筑工程 施工总承包或工程总承包（包括勘察 设计施工总承包或设计施工总承包或 设计采购施工总承包或勘察设计采购 施工总承包）项目中的施工部分业 绩）业绩。</p> <p>2) 类似工程业绩取自广州市住建行业 信用管理平台。投标人须同时提供广 州市住建行业信用管理平台网页截图 和类似工程业绩的项目名称及业绩在 广州市住建行业信用管理平台中项目 编号。不提供信息截图、项目名称及 项目编号的业绩不予评审。若投标人 提供的项目名称与项目编号不一致： ①项目名称和项目编号在平台内分别 对应不同业绩的，以项目名称对应的 业绩为准；②项目名称存在对应业绩 的，项目编号在平台内不存在对应业 绩，以项目名称对应的业绩为准；③ 项目名称在平台内不存在对应业绩， 项目编号存在对应业绩的，以项目编 号对应的业绩为准。评标委员会对业 绩的评审以递交资格预审申请文件截 止时间投标人在平台内业绩上传件为 依据。</p> <p>3) 金额以中标通知书为准，中标通知 书上没有金额或免招标的，以施工合 同（不含补充合同）为准。</p> <p>4) 完成时间以竣工验收文件为准。验 收文件至少具有建设单位、设计、施 工和监理单位盖章。</p> <p>5) 广州市住建行业信用管理平台内业 绩上传件不符合上述要求的或登记的 工程资质内容与施工合同等业绩证明 资料不相符的，该项业绩不予认定。</p> <p>6) 工程总承包业绩使用规则：若由设 计单位和施工单位组成联合体的工程 总承包单位主办方同时具有施工资质 和设计资质的，工程总承包业绩既可 当作设计业绩也可当作施工业绩使</p>	<p>(3) 企业施工业绩：</p> <p>1) 类似工程业绩是指投标人自 2019 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的中 标金额 10000 万元或以上的建筑工程 施工总承包或工程总承包（包括勘察 设计施工总承包或设计施工总承包或 设计采购施工总承包或勘察设计采购 施工总承包）项目中的施工部分业 绩）业绩。</p> <p>2) 类似工程业绩取自广州市住建行业 信用管理平台或提供相关扫描件，具体 要求如下： A 取自广州市住建行业信用管理平台 的：投标人须同时提供广州市住建行业 信用管理平台网页截图和类似工程业绩 的项目名称及业绩在广州市住建行业信 用管理平台中项目编号。不提供信息截 图、项目名称及项目编号的业绩不予评 审。若投标人提供的项目名称与项目编 号不一致：①项目名称和项目编号在平 台内分别对应不同业绩的，以项目名称 对应的业绩为准；②项目名称存在对应 业绩的，项目编号在平台内不存在对应 业绩，以项目名称对应的业绩为准；③ 项目名称在平台内不存在对应业绩，项 目编号存在对应业绩的，以项目编号对 应的业绩为准。评标委员会对业绩的评 审以递交资格预审申请文件截止时间投 标人在平台内业绩上传件为依据。 B 提供相关扫描件的，应同时提供：① 中标通知书或免招标证明、②施工合 同、③竣工验收文件的扫描件。</p> <p>3) 金额以中标通知书为准，中标通知 书上没有金额或免招标的，以施工合同 （不含补充合同）为准。</p> <p>4) 完成时间以竣工验收文件为准。验 收文件至少具有建设单位、设计、施工 和监理单位盖章。</p> <p>5) 广州市住建行业信用管理平台内业 绩上传件不符合上述要求的或登记的工 程资质内容与施工合同等业绩证明资料 不相符的，该项业绩不予认定。</p> <p>6) 工程总承包业绩使用规则：若由设 计单位和施工单位组成联合体的工程总</p>



章节	条款号	原文	现文
		用，非主办方的工程总承包的业绩按联合体协议中分工所承担的工作进行认定。	承包单位主办方同时具有施工资质和设计资质的，工程总承包业绩既可当作设计业绩也可当作施工业绩使用，非主办方的工程总承包的业绩按联合体协议中分工所承担的工作进行认定。
	“备注3 科技创新成果”的“工法”	(1) 工法 1) 时间以工法证书发证时间为准。 2) 投标人所提供的工法科技成果须成功应用于投标人承建的房建项目，须同时提交工法证书扫描件及建设职能部门（或其主管的行业协会）出具可反映工法科技成果成功应用在具体房建项目的科学技术成果鉴定证书扫描件，以上扫描件均需加盖投标单位电子印章。以上要求提供的扫描件缺一不可，否则该工法不能计算有效工法。	(1) 工法 1) 时间以工法证书发证时间为准。 2) 投标人所提供的工法科技成果须成功应用于投标人承建的房建项目，须同时由建设行政主管部门或行业协会（行业协会须在民政管理部门登记备案）或其他工法主管部门颁发的工法证书扫描件及可反映工法科技成果成功应用在具体房建项目的科学技术成果鉴定证书扫描件，以上扫描件均需加盖投标单位电子印章。以上要求提供的扫描件缺一不可，否则该工法不能计算有效工法。

(二) 本项目招标文件第三章评标办法（综合评估法）“《项目管理岗位配备基本要求表》”中“勘察设计人员要求”的“概预算负责人”、“施工主要管理人员要求”的“造价负责人”及备注(1)有修改：

章节	条款号	原文	现文
招标文件第三章评标办法（综合评估法）“《项目管理岗位配备基本要求表》”	“勘察设计人员要求”的“概预算负责人”	在本项目任职：概预算专业负责人 人数：1 基本要求：单位（若为联合体，指设计方）在册人员，具有注册造价工程师资格，同时具有中级工程师（或以上）技术职称。	在本项目任职：概预算专业负责人 人数：1 基本要求：单位（若为联合体，指设计方）在册人员，具有 <u>一级注册造价工程师资格</u> ，同时具有中级工程师（或以上）技术职称。
	“施工主要管理人员要求”的“造价负责人”	在本项目任职：造价负责人 人数：1 基本要求：具有注册造价工程师注册证书（有效期内）。	在本项目任职：概预算专业负责人 人数：1 基本要求：具有 <u>一级注册造价工程师注册证书</u> （有效期内）。
	备注(1)	(1) 上述人员需提供职称证书或注册证书扫描件并加盖投标单位电子印章。造价负责人还须提供中国建设工程造价管理系统 http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit 的查询结果截图，未实行分级的注册造价工程师自动划分为一级注册造价工程师；注册安全工程师还须提供注册安全工程师注册管理系统	(1) ①上述人员需提供职称证书或注册证书扫描件并加盖投标单位电子印章。 ②按照《造价工程师职业资格制度规定》的规定，根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内的，等同于一级注册造价工程师。投标人须提供注册造价工程师的注册证书、职称证书扫描件、注册造价工

章节	条款号	原文	现文
		http://rmocse.chinasafety.ac.cn/的查询结果截图。各岗位人员不得相互兼职，上述材料不提供或提供不齐全的不得分。	程师注册信息查询网站 (http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit) 查询结果网上截图，且执业状态栏显示“正常”的才计分，不提供不得分。 ③各岗位人员不得相互兼职，上述材料不提供或提供不齐全的不得分。

(三) 补充发放本项目的用地相关情况（含红线图等），详见附件 1：用地相关情况（含红线图等）。

二、 本项目原定的投标登记时间、投标文件递交时间、电子光盘备用递交时间、投标文件解密时间及开标时间和场地安排等有修改，具体时间和场地安排请各投标人密切留意广州公共资源交易中心公布的本项目的日程安排，投标人可登录广州公共资源交易中心网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。

三、相关说明

本补充公告为招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标文件不符，则以本补充公告为准。

附件：

- 1: 用地相关情况（含红线图等）

