

赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程监理服务项目（标段二）

（项目编号：JG2024-6184）

评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：赤沙车辆段二期地块新建项目盖上工程监理服务项目（标段二）。

2. 监理范围：本项目范围内的所有工程内容的施工、完工验收、交付使用及竣工验收等监理工作。具体包括盖上综合体开发、盖下开发预留空间（除建筑、结构外）、园林景观，以及其他配套设施工程的监理服务。监理服务阶段要求：前期工程阶段、施工阶段、结算阶段、保修阶段。

3. 招标单位：广州市品鑫房地产开发有限公司；

4. 招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司；

5. 最高投标限价：9860000.00 元。

二、发布公告、补充公告、澄清修改、答疑情况

本招标项目于 2024 年 11 月 16 日 00:00 至 2024 年 12 月 06 日 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒体发布招标公告，于 2024 年 11 月 19 日发布招标文件澄清、答疑（第 01 号）。

三、递交投标文件和开标情况

至本项目递交投标文件截止时间 2024 年 12 月 06 日 10:30 时止，共有 5 家单位递交了投标文件并成功解密，名单为：广州越建工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会由 5 名评标委员会组成，其中：4 名成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名成员由招标人委派的招标人代表担任。并经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、评标情况

本项目的评标工作于 2024 年 12 月 06 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 35 评标室（2F）进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

（一）形式评审

评标委员会按照招标文件的规定对投标文件进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5 家投标单位均通过形式评审，名单为：广州越建工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。）

（二）资格评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过形式评审投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5 家投标单位均通过资格评审，名单为：广州越建工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。）

（二）响应性评审

评标委员会按照招标文件的规定对通过资格评审投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经评审，5 家投标单位均通过响应性评审，名单为：广州越建工程管理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州市房实建设工程管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。）

（三）评标结果

经评审，评标委员会推荐广州市房实建设工程管理有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、广州越建工程管理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州地铁工程咨询有限公司为合格的中标候选人（不排序）。（详见《入围单位记录表》。）

六、评标过程中澄清、说明、补正及招标人评标过程监督事项纪要：无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况：无。

评标报告附件：

《形式评审记录表》

《形式评审汇总表》

《资格评审记录表》

《资格评审汇总表》

《资格审查报告》

《响应性评审记录表》

《响应性评审汇总表》

《入围单位记录表》

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月06日