

海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工监理

评标报告

一、基本情况

海湾小区N地块项目（领航科技大楼）施工监理项目根据现行有关招标投标管理的规定，以公开招标的方式选择服务单位。由广州南沙经济技术开发区港宏房地产开发有限公司（业主单位）、广州南沙建设维护管理有限公司（建设管理单位）自行选择招标代理机构：广州市南粤工程建设监理有限公司，委托其代理本项目招标事宜。本项目采用电子化资格后审方式，所有招标投标活动在广州公共资源交易中心进行。

该项目于2022年6月18日00时00分至2022年7月11日10时00分在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。本项目实施电子招投标，于2022年6月18日00时00分至2022年7月11日10时00分在广州公共资源交易中心网站接受网上登记。截止至2022年7月11日10时00分，共有5家投标人网上登记5家投标人提交了电子投标文件和投标保证金。

二、会开标记录

开标会于2022年7月11日10时00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第3开标室进行，对按要求递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，广州公共资源交易中心南沙交易部代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件机器码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

本项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依照相关规定组成评标委员会，全体成员一致推荐组长为： ；组员为： 、 、 （业主评委）。

四、投标文件评审情况：

评标于2022年7月12日9点00分在广州公共资源交易中心南沙交易部第4评标室进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的形式评审标准进行形式评审。经审查，全部投标单位满足形式评审标准规定，通过形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

然后，评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格评审标准进行资格评审。经审查，全部投标单位满足资格评审标准规定，通过资格评审。详见《资格评审记录

表》、《资格评审汇总表》。

最后,评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准进行响应性评审。经审查,全部投标单位满足响应性评审标准规定,通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

随后对通过审查的投标文件进行算术复核、进行综合评分,主要对资信业绩、监理大纲、报价得分和其他因素评分进行评审。经评标委员会认真仔细评审后,汇总各投标单位综合得分,各投标单位总得分及排名如下:

序号	投标单位	总得分	排名
1	广东财贸建设工程顾问有限公司	91.86	1
2	广州万安建设监理有限公司	74.39	2
3	广州高新工程顾问有限公司	71.66	3
4	广州市云兴建设工程监理有限公司	64.73	4
5	成致项目管理有限公司	62.62	5

五、推荐的中标候选人名单

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式,经评审汇总后,评标委员会一致推荐本项目的中标候选人如下:

第一中标候选人: 广东财贸建设工程顾问有限公司, 投标报价: 2822210.40 元, 总得分: 91.86 分;

第二中标候选人: 广州万安建设监理有限公司, 投标报价: 2787967.20 元, 总得分: 74.39 分;

第三中标候选人: 广州高新工程顾问有限公司, 投标报价: 2847322.08 元, 总得分: 71.66 分。

全体评标委员会成员签名:

2022年7月12日