

黄埔红红茶文化中心项目（二期）勘察设计施工总承包设计部分评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目（二期）勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-6025）
- 2、招标内容：负责项目勘察、设计、施工总承包工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
- 3、招标单位：广州科茗投资运营管理有限公司
- 4、招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司
- 5、最高投标限价：33,125.25 万元
- 6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 11 月 09 日 00 时 00 分 至 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告；于 2024 年 11 月 12 日 发布招标澄清；于 2024 年 11 月 14 日 发布招标补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 11 月 09 日 00 时 00 分 至 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2024 年 12 月 05 日 08 时 45 分 至 09 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 4 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)江门市市政建设有限公司;(成)湖南中核建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司
3	(主)河南省地矿建设工程(集团)有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司
4	(主)朔方集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司
5	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)科建设计(广州)有限公司

本项目于 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。设计组评标委员会成员由广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

评标委员会设计组组长：

评标委员会设计组成员：

五、评标情况，

设计部分评标工作于 2024 年 12 月 05 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 评标室进行。

1、设计方案投标文件有效性审查：

设计组评标委员会对各投标单位的设计方案文件进行设计方案投标文件有效性审查，经评审，共有 5 家投标单位通过设计方案投标文件有效性审查。详见：《设计方案投标文件有效性审查表》、《设计方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、设计方案撰写评语：

设计组评标委员会对通过设计方案文件有效性评审的投标文件撰写评语。详见：《建筑工程设计方案评语表》。

3、设计组评标委员会通过交易中心系统揭晓投标人身份，结果如下：

投标人名称	设计方案编号
(主)江门市市政建设有限公司;(成)湖南中核建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司	PC4M
(主)中商建投建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	YIQB
(主)河南省地矿建设工程(集团)有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	EMID
(主)朔方集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	UXU1
(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)科建设计(广州)有限公司	702N

六、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：

无。

设计组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024 年 12 月 05 日

黄埔红红茶文化中心项目（二期）勘察设计施工总承包评标报告

一、招标项目概况

- 1、项目名称：黄埔红红茶文化中心项目（二期）勘察设计施工总承包（项目编号：JG2024-6025）
- 2、招标内容：负责项目勘察、设计、施工总承包工作，具体内容详见招标文件及合同协议书。
- 3、招标单位：广州科茗投资运营管理有限公司
- 4、招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司
- 5、最高投标限价：33,125.25 万元
- 6、资金来源：企业自筹资金

二、发布公告、澄清修改、答疑情况

本项目于 2024 年 11 月 09 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告；于 2024 年 11 月 12 日发布招标澄清；于 2024 年 11 月 14 日发布招标补充公告。

三、递交投标文件和开标情况

本项目于 2024 年 11 月 09 日 00 时 00 分至 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网上接受投标登记及接收电子投标文件。

本招标项目于 2024 年 12 月 05 日 08 时 45 分至 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室接收备用投标文件电子光盘，在规定的时间内有 4 家投标单位递交了备用投标文件电子光盘。

截止投标截止时间 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分，共有 5 家投标单位在规定的时间内成功办理投标登记及上传电子投标文件，具体名单如下：

序号	投标人名称
1	(主)江门市市政建设有限公司;(成)湖南中核建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司
2	(主)中商建投建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司
3	(主)河南省地矿建设工程(集团)有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司
4	(主)朔方集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司
5	(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)科建设计(广州)有限公司

本项目于 2024 年 12 月 05 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 3 开标室进行公开开标，开标情况详见：《开标记录表》。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由招标人依法组建，分设计组、施工组。施工组评标委员会成员从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名评标专家组成。

施工组评标委员会组长：

施工组评标委员会成员：

五、评标情况

施工部分评标工作于 2024 年 12 月 05 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第 4 评标室进行。

（一）资格审查情况

经评审，共有 5 个投标人通过资格审查。详见：《资格审查表》、《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

（二）详细评审情况

1、工程总承包实施方案投标文件有效性审查：施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性审查，经评审，共有 5 家投标单位通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查。详见：《工程总承包实施方案投标文件有效性审查表》、《工程总承包实施方案投标文件有效性审查汇总表》。

2、工程总承包实施方案文件综合评分：施工组评标委员会对通过工程总承包实施方案投标文件有效性审查的投标文件进行详细评审，详见：《工程总承包实施方案文件综合评分表》、《工程总承包实施方案文件综合评分汇总表》。

3、投标报价评审：施工组评标委员会按算术校核原则对各有效投标文件投标总报价进行算术校核，对照评标办法的评标参考值计算方法计算各有效投标单位的报价得分，详见《算术复核表》及《施工费投标报价综合评分表》。

4、评审汇总：施工组评标委员会按照招标文件的规定，汇总设计方案有效性工程总承包实施方案得分及投标报价得分，将通过评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，进入定标环节，详见：《入围单位记录表》。

6、废标情况说明：无。

7、评标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

8、中标候选人推荐情况：

按招标文件规定，评标委员会将通过有效性评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人，具体名单如下：

投标单位名称	投标总报价 (元)	是否推荐为 合格中标候 选人进入定 标环节
(主)江门市市政建设有限公司;(成)湖南中核建设工程有限公司;(成)广州世方建筑设计有限公司	327127100.00	是
(主)中商建投建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广东省建工设计顾问有限公司	331001224.00	是

(主)中电建路桥集团有限公司;(成)中国水利水电第六工程局有限公司;(成)广东省工程勘察院;(成)科建设计(广州)有限公司	331132670.00	是
(主)河南省地矿建设工程(集团)有限公司;(成)建同设计有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	331200930.00	是
(主)朔方集团有限公司;(成)广东省地质物探工程勘察院;(成)广州城方建筑设计院有限公司	330829123.00	是

施工组评标委员会全体成员（签字）：

日期：2024年12月05日