

广州机场西南商务区 F2.1 栋空港临居公寓

装修施工专业承包

招标编号：0724-2420S1677552

评 标 报 告

广东机场集团临空产业发展有限公司

国义招标股份有限公司

二零二四年十二月

目 录

一、 评标报告正文

二、 评标报告附件

1. 开标记录
2. 符合性审查结论表
3. 商务技术评审汇总表
4. 价格评审表
5. 总得分及排名表

一. 项目简介:

国义招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广东机场集团临空产业发展有限公司委托，以招标代理的名义对广州机场西南商务区 F2.1 栋空港临居公寓装修施工专业承包进行公开招标。

本次招标评标委员会（以下简称“评委会”）共有 5 名成员，招标人代表 1 人，其余 4 名专家将从符合规定的相关专业的专家库随机抽取产生。经全体专家评委推荐，一致通过由专家__担任评标委员会组长。

二. 招标过程简介:

本次采购于 2024 年 11 月 13 日在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网以及招标代理机构网上登载招标公告，于 2024 年 11 月 13 日至 2024 年 11 月 19 日发售招标文件。

本项目设置最高投标限价：人民币 9,212,641.54 元 [其中暂列金合计 685,341.60 元（不含税），绿色施工安全防护措施费合计 384,662.82 元（不含税），分项详见工程量清单]。暂列金及绿色施工安全防护措施费须按工程量清单给定的金额固定填报，否则作否决投标处理。

投标截止和开标时间为 2024 年 12 月 3 日 10:30 时。到投标截止时间为止，共有 7 家投标人参与了本项目的投标。

详见“开标记录”。

三. 评标程序及过程:

1、 评标程序

评标程序按招标文件所规定的内容进行，主要步骤如下：

- (一) 符合性审查
- (二) 商务和技术评审
- (三) 价格评审
- (四) 计算总得分

2、 评标过程

(一) 符合性审查

本项目共有 7 家投标人参与投标，分别为：

广东建雅建设工程有限公司
深圳市望华建设集团有限公司
广东景龙建设集团有限公司
广东省建筑装饰集团公司
中建深圳装饰有限公司
广州白云国际机场建设发展有限公司
广东省建筑工程有限公司

评标委员会对上述 7 家投标人进行了投标文件符合性审查后，认为广东景龙建设集团有限公司未按招标文件要求提供担任本工程专职安全的人员在有效期内的安全生产考核合格证书（C 类或 C3 类），或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页，不通过符合性审查。其余 6 家投标人对招标文件完全响应，通过符合性审查的投标人进入下一阶段评审。

详见“符合性审查结论表”。

（二）商务和技术评审

对评委的评分结果，以每个评委对各投标人所打出的商务技术总分为基准，进行算术平均后得出各投标人的商务技术得分。（小数点后保留两位有效数，四舍五入）。

按商务技术综合得分由高至低（若出现商务技术综合得分同分的，则取投标报价低的；若投标人的投标价相同，则由评标委员会投票少数服从多数决定排名先后）排出各有效投标人的名次，取前 6 名进入下一阶段的价格评审。不足 6 名的，将全部进入价格评审。

详见“商务技术评审汇总表”。

（三）价格评审

价格分总分 50 分，按如下方法计算投标人的价格得分（小数点后保留两位有效数，四舍五入）：

以全部进入价格评审（通过符合性审查的有效投标人）的投标人的评标价平均值作为基准价，当评标价等于基准价时，价格分为 50 分；评标价高于基准价 1% 从 50 分中扣 1 分，评标价低于基准价 1% 从 50 分中扣 0.5 分，按线性关系计算价格得分，

价格分最低为 0 分。

详见“价格评审表”。

(四) 计算总得分

商务技术部份占 50 分，价格部份占 50 分。投标人的总得分为：总得分=商务技术得分+价格得分。总得分前二名的投标人排序如下：

第一名：广州白云国际机场建设发展有限公司，得分：98.00 分；

第二名：广东省建筑工程有限公司，得分：97.46 分。

详见“总得分及排名表”。

四. 评标结果:

按照招标文件的规定，评标委员会推荐本项目的中标候选人为：

1) 广州白云国际机场建设发展有限公司为第一中标候选人，

投标报价为人民币 9,028,384.48 元；

2) 广东省建筑工程有限公司为第二中标候选人，

投标报价为人民币 9,009,963.46 元。

评标委员会全体成员签名：

日期：2024 年 12 月 3 日